

Số: 1078/QĐ-UBND

Nam Đồ Sơn, ngày 11 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đường dây và trạm biến áp
110kV Vạn Hương, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM ĐỒ SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 171/2025/QĐ-UBND, ngày 24/9/2025 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND, ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố; số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định

chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-EVNNPC ngày 09/6/2022 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt dự án đường dây và TBA 110kV Vạn Hương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường dây và trạm biến áp 110KV Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đường dây và Trạm biến áp 110kV Vạn Hương, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đường dây và Trạm biến áp 110kV Vạn Hương, thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường dây và trạm biến áp 110KV Vạn Hương, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 190/TTr-KT,HT&ĐT ngày 10 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.296,1m²** đất trồng cây lâu năm của ông Bùi Trung Khánh thuộc thửa đất số 36, thuộc mảnh Trích đo địa chính Tờ số TĐ-222/2023 do Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HHA Việt Nam lập ngày 22/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30/6/2023, tại Tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Đồ Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường dây và Trạm biến áp 110kV Vạn Hương, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Đồ Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Bùi Trung Khánh; trường hợp ông Bùi Trung

Khánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nam Đồ Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng phường Nam Đồ Sơn, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nam Đồ Sơn quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Đồ Sơn, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đồ Sơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đồ Sơn; Thủ trưởng đơn vị, tổ chức có liên quan và ông (bà) có tên trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND N.Q.Dũng;
- Như Điều 3;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH



Hoàng Gia Đông