

Số: **2344** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **22** tháng **6** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ
giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Đồ Sơn, phường Nam Đồ Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP
ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày
30/12/2024 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng
công trình; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của
Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP
ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày
31/08/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây
dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 ban hành định mức xây dựng; số
13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 hướng dẫn xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ
thuật đo bóc khối lượng công trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 về việc
sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số
12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 về việc
sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số
12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;*

*Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban
nhân dân thành phố ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư
xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và
quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 4947/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Ủy ban nhân
dân thành phố về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục
vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Đồ Sơn, phường Nam Đồ Sơn;*



Căn cứ Văn bản số 6346/SXD-KTQLĐTXD ngày 15/6/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Đồ Sơn, phường Nam Đồ Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 204/TTr-SXD ngày 17/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Đồ Sơn, phường Nam Đồ Sơn với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Đồ Sơn, phường Nam Đồ Sơn.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Đồ Sơn, phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng.

5. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE.

6. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng đô thị và phát triển công nghiệp.

7. Nhà thầu thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi: Trung tâm Tư vấn thiết kế, quy hoạch và giám định chất lượng công trình xây dựng.

8. Nhóm dự án, loại cấp công trình:

- Dự án nhóm B.

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

9. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư đồng bộ theo quy hoạch được duyệt để bố trí chỗ ở tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng sạt lở và thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án giao thông, hạ tầng, chỉnh trang đô thị.

- Góp phần mở rộng không gian đô thị, tăng quỹ đất ở nhằm đáp ứng nhu cầu về đất ở của Nhân dân và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, sử dụng đất hiệu quả theo quy hoạch được phê duyệt.

- Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, văn hóa thể thao, du lịch trong khu vực một cách ổn định và bền vững.

10. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư trên diện tích khoảng 16,83 ha tại phường Đồ Sơn và phường Nam Đồ Sơn với các hạng mục công trình chủ yếu: San lấp mặt bằng, xây dựng đường giao thông, tường chắn đất, cây xanh, hệ thống thoát nước mưa, nước thải và trạm xử lý nước thải, cấp nước, phòng cháy chữa cháy, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, hệ thống đường ống viễn thông, trạm biến áp.

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 16,83 ha.

11. Tổng mức đầu tư:

456.039.000.000 đồng

(Bốn trăm năm mươi sáu tỷ, không trăm ba mươi chín triệu đồng)

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ	129.770.122.000	đồng
- Chi phí xây dựng	280.904.301.000	đồng
- Chi phí thiết bị	9.739.664.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	3.885.843.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	12.664.330.000	đồng
- Chi phí khác	3.104.052.000	đồng
- Chi phí dự phòng	15.970.688.000	đồng

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - 2027.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành.

15. Đối tượng thụ hưởng của dự án:

- Đối với hệ thống giao thông; các công trình hạ tầng kỹ thuật (thoát nước, công trình xử lý nước thải, hệ thống cây xanh, hệ thống điện chiếu sáng, ...): Ủy ban nhân dân các phường: Đồ Sơn, Nam Đồ Sơn tiếp nhận tổ chức quản lý, khai thác, bảo trì theo quy định.

- Đối với hệ thống cấp nước: Chủ đầu tư phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc giao hệ thống cấp nước cho Công ty Cổ phần cấp nước Hải Phòng thực hiện việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản theo quy định.

- Hạng mục đường dây trung thế và trạm biến áp: Chủ đầu tư phối hợp với Công ty Điện lực Hải Phòng tổ chức chuyển giao công trình điện được đầu tư bằng vốn nhà nước sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam quản lý theo quy định của Luật Điện lực ngày 03/12/2004; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật



Điện lực ngày 20/11/2012; Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ quy định về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng:

- Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định;
- Quản lý, sử dụng vốn đầu tư đúng mục đích, đảm bảo hiệu quả vốn đầu tư theo quy định;
- Triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định của Nhà nước về quản lý quy hoạch, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chi phí, quản lý chất lượng công trình xây dựng; Tuân thủ các quy định về thiết kế, giám sát, thi công, nghiệm thu, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, giám sát Chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực III; Tổng Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Đồ Sơn, Nam Đồ Sơn và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Lê Anh Quân (để b/c);
- CVP, PCVP Trịnh Nam Hưng;
- Phòng: XD&CT, TC, NV&KTGS;
- Lưu: VT, L.Q.Trường.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân