

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NAM ĐỒ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2482 /UBND-KTHTĐT

Nam Đồ Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2026

V/v công khai thông tin lấy ý kiến
Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị
thành phố Hải Phòng

Kính gửi: - Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường.

Thực hiện các công văn của Sở Xây dựng: số 11852/SXD-PTĐT ngày 06/10/2026 về việc lấy ý kiến Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng; số 11858/SXD-PTĐT ngày 06/10/2026 triển khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng.

Căn cứ quy định tại Luật Kiến trúc, Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở; Để đảm bảo tiến độ phê duyệt Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng. Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn yêu cầu:

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công:

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền bằng các hình thức phù hợp (hệ thống truyền thanh, cổng thông tin điện tử, niêm yết công khai...) về hồ sơ, tài liệu Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng đăng tải tại đường link:

<https://drive.google.com/drive/folders/16YXztM5383yuUxMHduGCsYf0VTglPUd?usp=sharing>

- Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày kể từ ngày Sở xây dựng công khai nội dung lấy ý kiến.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường:

- Phối hợp với đại diện tổ dân phố, các tổ chức chức chính trị - xã hội ở cơ sở thực hiện lấy ý kiến người dân bằng hình thức phát phiếu lấy kiến (theo Mẫu số 03).

3. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các tổ dân phố trên địa bàn:

- Nghiên cứu, phối hợp cho ý kiến tham gia đối với Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng; Ý kiến tham gia gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp, *trước ngày 07/11/2026*.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì, hướng dẫn cơ quan, đơn vị và các tổ dân phố, các tổ chức chức chính trị - xã hội ở cơ sở thực hiện thu thập phiếu lấy kiến cộng đồng dân cư.

- Đôn đốc, tiếp nhận ý kiến để đảm bảo tiếp thu, tổng hợp phản ánh đầy đủ ý chí, nguyện vọng của Nhân dân, tạo sự thống nhất trong nhận thức và đồng thuận trong quá trình xây dựng, hoàn thiện và triển khai thực hiện Quy chế; tổng hợp toàn bộ ý kiến của các tổ chức, cá nhân, Nhân dân trên địa bàn (theo Mẫu số 01).

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT; KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CÓ LIÊN QUAN
Về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng

Hôm nay vào hồi giờ phút, ngày tháng năm 2026, tại trụ sở UBND phường Nam Đồ Sơn, trên cơ sở tổng hợp ý kiến của tổ dân phố chúng tôi lập biên bản tổng hợp ý kiến các Cộng đồng dân cư có liên quan về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng với nội dung như sau:

I. THÀNH PHẦN:

Ông(bà):.....	Chức vụ: Chủ tịch UBND xã/phường/đặc khu
Ông(bà):.....	Chức vụ: CT UB MTTQ
Ông(bà):.....	Chức vụ:.....
Ông(bà):.....	Chức vụ:.....

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC

Thực hiện Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, UBND phường Nam Đồ Sơn đã ban hành Công văn lấy ý kiến số/UBND-KTHTĐT ngày .../.../2026.

Đến nay, đã tiếp nhận kết quả lấy ý kiến dân cư của/..... thôn/khu phố. UBND phường phối hợp với UBMTTQ xã và các tổ chức chính trị-xã hội tổng hợp kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư như sau:

TT	Tên thôn/ tổ dân phố	Số phiếu phát ra	Số phiếu thu về hợp lệ	Đồng ý	Tỷ lệ (Tỷ lệ so với số phiếu thu về hợp lệ)	Không đồng ý	Tỷ lệ (Tỷ lệ so với số phiếu thu về hợp lệ)
1	..						
2	..						
Tổng cộng							

Các ý kiến góp ý được tổng hợp chi tiết:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Biên bản được lập vào hồi giờ phút cùng ngày. Sau khi đọc biên bản, những người có mặt thống nhất nội dung và ký xác nhận.

Biên bản được lập thành bản, có giá trị pháp lý như nhau, UBND phường, giữ bản và gửi Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng 02 bản./.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG NAM ĐỒ SƠN

ĐẠI DIỆN
UBMTTQ PHƯỜNG

ĐẠI DIỆN CÁC TỔ CHỨC CHÍNH TRỊ-XÃ HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN
CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CÓ LIÊN QUAN
TRÊN ĐỊA BÀN TỔ DÂN PHỐ
Về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng

Kính gửi: - UBND phường Nam Đồ Sơn;
- Sở Xây dựng;

Thực hiện chỉ đạo của UBND Nam Đồ Sơn về việc công khai thông tin lấy ý kiến Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng. Để đảm bảo việc phát huy dân chủ ở cơ sở, Ban Công tác Mặt trận và Tổ trưởng tổ dân phố đã lấy ý kiến của người dân trong tổ dân phố, kết quả lấy ý kiến được tổng hợp như sau:

STT	NỘI DUNG	SỐ LƯỢNG PHIẾU	TỶ LỆ (%)
I	Kết quả phát, thu phiếu		
1	Số phiếu phát ra		
2	Số phiếu thu về		
3	Số phiếu hợp lệ (ghi rõ tỷ lệ đạt được so với số phiếu phát ra)		
II	Kết quả lấy ý kiến (tỷ lệ dựa trên số phiếu hợp lệ)		
1	Đồng ý		
2	Không đồng ý		
TỔNG CỘNG			

Các ý kiến góp ý được tổng hợp chi tiết kèm theo
.....
.....
.....
.....

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng, kính gửi UBND xã/phường/đặc khu để xem xét, tổng hợp.

Đại diện tổ dân phố
(ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
Về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, đề nghị cá nhân/ hộ gia đình cho ý kiến về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng;

(Địa chỉ cá nhân/ hộ gia đình:.....
.....)

Họ tên	CCCD	Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng		Ký tên
		Đồng ý	Không đồng ý	

Ý kiến khác (nếu có):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Lưu ý:

1. Phiếu dùng cho cá nhân/ hộ gia đình.
2. Nếu đồng ý thì đánh dấu "x" vào ô đồng ý, nếu không đồng ý thì đánh dấu "x" vào ô không đồng ý, nếu không đánh dấu hoặc đánh dấu vào cả 02 ô đồng ý và không đồng ý là phiếu không hợp lệ./.