

Số: 475 /TB-UBND

Nam Đồ Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Hộ bà Đoàn Thị Lập, chồng là ông Phạm Văn Hà tại thửa đất 208; tờ bản đồ số 17 địa chỉ (thôn Trung Nghĩa, xã Hợp Đức, huyện Kiến Thụy) nay là tổ dân phố Trung Nghĩa, phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đơn đề nghị của bà Đoàn Thị Lập ngày 10/9/2026; người được Ủy quyền là ông Nguyễn Liên Khoa; đăng ký thường trú tại tổ dân phố Đại Thắng, phường Nam Đồ Sơn (được bà Đoàn Thị Lập Ủy quyền ngày 09/9/2026).

Theo nội dung trả lời của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đồ Sơn tại Công văn số 491/CV- VPĐKĐĐ về việc cung cấp tài liệu liên quan đến thửa đất số 208, tờ bản đồ số 17 (nay là thửa đất số 9, tờ bản đồ 60).

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Hộ bà Đoàn Thị Lập theo quy định của Luật Đất đai. Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn thông báo niêm yết công

khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Hộ bà Đoàn Thị Lập trình báo bị mất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; số phát hành AH 662569, số vào sổ cấp GCN: H07-00714/Q2 được Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp ngày 13/12/2006, có nội dung thông tin như sau:

- Tên người sử dụng đất: Hộ bà Đoàn Thị Lập; chồng Phạm Văn Hà.
- Thửa đất số 208; tờ bản đồ số 17; Diện tích: 373,0m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Nghĩa, xã Hợp Đức, huyện Kiến Thụy (nay là tổ dân phố Trung Nghĩa, phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng).

2. Nguyên nhân mất Giấy chứng nhận trên được bà Đoàn Thị Lập cung cấp trong đơn; ngày 10/8/2026 trên đường đi từ nhà ở địa chỉ tổ dân phố Trung Nghĩa đến trụ sở UBND phường Nam Đồ Sơn bà Đoàn Thị Lập có đánh rơi mất Giấy chứng nhận của thửa đất trên, bà đăng tin tìm và trình báo Công an phường (có xác nhận của Công an phường Nam Đồ Sơn ngày 04/9/2026) nhưng chưa thấy.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 06/10/2026 đến hết ngày 20/10/2026.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn và Nhà văn hóa tổ dân phố Trung Nghĩa, phường Nam Đồ Sơn.

5. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường từ ngày 06/10/2026 đến hết ngày 20/10/2026.

6. Trong thời gian niêm yết, tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của Hộ bà Đoàn Thị Lập thông báo đến Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, số 44 Đường Minh Tiến, tổ dân phố Đức Hậu, phường Nam Đồ Sơn) để được xem xét, giải quyết.

7. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ bà Hộ bà Đoàn Thị Lập theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn thông báo để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ;
- VP HĐND&UBND;
- Trung tâm DVSN công phường; (để thông báo)
- Bà Đoàn Thị Lập
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Gia Đông

