

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NAM ĐỒ SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT,HT&ĐT

Nam Đồ Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

V/v trả lời nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Phú Hùng, địa chỉ đường Trung Nghĩa, phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ông Nguyễn Phú Hùng, địa chỉ đường Trung Nghĩa, phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn nhận được chuyển phản ánh kiến nghị từ Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng mã số PAKN: PAKN.20250804.0131 phản ánh của ông Nguyễn Phú Hùng, địa chỉ đường Trung Nghĩa, phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng

Ông Nguyễn Phú Hùng có phản ánh: Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn nghiêm túc xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Bâm theo đúng quy định của pháp luật. Đơn đề nghị đã gửi từ ngày 07/7/2025 tới phường Nam Đồ Sơn nhưng chưa được xử lý theo quy định.

Sau khi xem xét nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Phú Hùng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn trả lời ông cụ thể như sau:

**1. Về nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Phú Bâm**

Ông Nguyễn Phú Bâm và vợ là bà Đoàn Thị Cheo sử dụng đất ở từ trước năm 1980. Năm 1976, ông Nguyễn Phú Bâm chết, năm 2015 bà Đoàn Thị Cheo chết. Ông Nguyễn Phú Bâm là con trai của ông Nguyễn Phú Bâm và bà Đoàn Thị Cheo hiện đang là người đại diện quản lý, sử dụng đất.

Thửa đất có vị trí như sau:

- Theo bản đồ năm 1990: Thửa đất số 297, tờ bản đồ số 17-BL, diện tích 560,0 m<sup>2</sup>; Loại đất: Thổ cư (T); chủ sử dụng ghi tên Gang

- Theo bản đồ địa chính năm 1996 (đã được Sở Địa chính Hải Phòng xác nhận): thửa đất số 104; tờ bản đồ số 23-BL; Diện tích: 376,0m<sup>2</sup>

- Theo bản đồ địa chính năm 2023: Thửa đất số 01, tờ số 63; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm khác; chủ sử dụng ghi tên Nguyễn Phú Bâm.

**2. Về việc kiến nghị của ông Nguyễn Phú Bâm trước đây**

Ngày 04/12/2024, ông Nguyễn Phú Bâm có đơn đề nghị xác định diện tích đất thổ cư tại thửa đất số 01, tờ số 63 gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Đồ Sơn và Ủy ban nhân dân phường Bàng La. Ủy ban nhân dân phường

Bàng La đã ban hành Thông báo số 134/TB-UBND ngày 13/12/2024 trả lời đơn đề nghị của ông Nguyễn Phú Bâm. Theo Bản đồ đo vẽ năm 1990 (ông Nguyễn Phú Bâm đang sử dụng tại thửa đất số 297, tờ số 17-BL) và Bản đồ địa chính năm 1996 (ông Nguyễn Phú Bâm đang sử dụng tại thửa đất số 100, tờ số 23-BL); Ủy ban nhân dân phường xác định diện tích đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 454,0 m<sup>2</sup>.

Ngày 07/01/2025, Ủy ban nhân dân phường Bàng La nhận được đơn khiếu nại ngày 30/12/2024 của ông Nguyễn Phú Bâm gửi qua đường bưu điện. Trong đó, ông Nguyễn Phú Bâm khiếu nại Thông báo số 134/TB-UBND ngày 13/12/2024 của Ủy ban nhân dân phường Bàng La và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01 tờ bản đồ số 63 với diện tích 560,0m<sup>2</sup>.

Ủy ban nhân dân phường Bàng La đã thực hiện theo quy trình, thủ tục về giải quyết khiếu nại: ban hành Thông báo số 02/TB-UBND ngày 09/01/2025 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu; Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 về việc xác minh nội dung khiếu nại, thành lập Đoàn xác minh; Báo cáo số 20/BC-ĐXM ngày 30/02/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Phú Bâm; Ngày 27/02/2025, Ủy ban nhân dân phường làm việc với ông Nguyễn Phú Hùng (người đại diện của ông Nguyễn Phú Bâm theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 26/02/2025); Biên bản đối thoại với người khiếu nại số 07/BC-ĐXM ngày 27/02/2025; Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 về giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Phú Bâm tại TDP Tiểu Bàng 2.

Tuy nhiên, qua kiểm tra rà soát lại bản đồ năm 1990, Bản đồ địa chính năm 1996 và sổ mục kê năm 1991: thửa đất ông Nguyễn Phú Bâm đang sử dụng được xác định tại thửa đất số 104; tờ bản đồ số 23-BL, diện tích 376,0 m<sup>2</sup>. Ủy ban nhân dân phường Bàng La đã ban hành Thông báo số 38/TB-UBND ngày 14/5/2025 đính chính thông tin trong các văn bản đã ban hành đối với ông Nguyễn Phú Bâm, tổ dân phố Tiểu Bàng 2, phường Bàng La; ban hành Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc huỷ bỏ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bàng La về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Nguyễn Phú Bâm.

Ngày 11/6/2025, ông Nguyễn Phú Bâm có đơn khiếu nại (lần 2) gửi Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn. Ngày 19/6/2025, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn ban hành Công văn số 1713/UBND-BTCD về việc ngưng quá trình giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Phú Bâm thường trú tại Tổ dân phố Tiểu Bàng 2, phường Bàng La, quận Đồ Sơn.

Sau khi thành lập chính quyền địa phương 02 cấp, Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn được thành lập từ 03 phường: Bàng La, Minh Đức, Hợp Đức và một phần của phường Vạn Hương, phường Ngọc Xuyên.

Ngày 10/7/2025, Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn nhận được đơn đề nghị ngày 07/7/2025 của ông Nguyễn Phú Bâm. Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn đã giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, xác minh đối với các nội dung thuộc thẩm quyền.

### **3. Về nội dung ông Nguyễn Phú Hùng phản ánh, kiến nghị**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ vào nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất và căn cứ vào hồ sơ tài liệu lưu trữ hiện có tại Ủy ban nhân dân phường, thửa đất số 01 tờ số 63 do ông Nguyễn Phú Bâm đang sử dụng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trường hợp ông Nguyễn Phú Bâm có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 01 tờ bản đồ số 63, đề nghị ông liên hệ với Trung tâm phục vụ hành chính công, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để thiết lập hồ sơ và thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn thông tin về nội dung phản ánh, kiến nghị mã số PAKN.20250804.0131 phản ánh của ông Nguyễn Phú Hùng, địa chỉ đường Trung Nghĩa, TDP Quý Kim, phường Nam Đồ Sơn để ông Nguyễn Phú Hùng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND TP;
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Quốc Thanh**