

Số: /BC-UBND

Nam Đồ Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

**Tình hình cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; sự cố công trình;
tình hình tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật trong thi công xây dựng
và việc chấp thuận nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng
tháng 08 năm 2025 trên địa bàn phường Nam Đồ Sơn**

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn nhận được Công văn số 5530/SXD-CCGĐXD ngày 07/8/2025 của Sở Xây dựng về việc báo cáo định kỳ công tác quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn.

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn báo cáo kết quả thực hiện trên địa bàn phường Nam Đồ Sơn tháng 8/2025, như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác cấp giấy phép xây dựng

- Công tác cấp giấy phép xây dựng được thực hiện theo cơ chế một cửa thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công của phường, tiếp nhận 07 hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

- Trong tháng 8 năm 2025 (Từ ngày 15/7/2025 đến ngày 14/8/2025), UBND phường cấp: 02 giấy phép xây dựng (đã trả công dân 02 giấy phép); đang thu lý: 05 hồ sơ, trong đó:

+ Cấp cho nhà ở riêng lẻ: 02 giấy phép

+ Cấp cho công trình/ Dự án: 0 giấy phép.

(Gửi kèm theo phụ lục 01 danh sách cấp phép xây dựng trên địa bàn phường)

2. Công tác tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình

Trong tháng 8, Ủy ban nhân dân phường chưa nhận được thông báo khởi công của chủ đầu tư.

3. Công tác kiểm tra về trật tự xây dựng trên địa bàn

Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo các Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ động kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng vi phạm trên địa bàn phường.

- Số công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng: 0 công trình;

- Số công trình xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp: 0 công trình;

- Số công trình xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt: 0 công trình;

- Số công trình vi phạm khác về trật tự xây dựng: 0 công trình;

(Gửi kèm theo phụ lục 02 danh sách cấp phép xây dựng trên địa bàn phường)

4. Kết quả xử lý vi phạm hành chính công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng

- Số quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã được ban hành: 0 quyết định;
- Kết quả thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính: 0 quyết định.

5. Về sự cố công trình trên địa bàn

Trong tháng 8, trên địa bàn phường không xảy ra sự cố các công trình xây dựng.

6. Tình hình tại nạn lao động, sự cố kỹ thuật do mất an toàn lao động trong thi công xây dựng trên địa bàn

Trong tháng 8, trên địa bàn phường không xảy ra tai nạn lao động tại các công trình xây dựng.

II. THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN VÀ TỒN TẠI HẠN CHẾ TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN

1. Những thuận lợi

- Hệ thống pháp luật rõ ràng, đồng bộ: Luật Xây dựng, các nghị định và thông tư hướng dẫn đã quy định cụ thể về điều kiện, trình tự, thủ tục cấp phép.

- Quy hoạch được phê duyệt đầy đủ: Có quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất chi tiết giúp việc xét duyệt hồ sơ nhanh hơn.

- Ứng dụng dịch vụ công trực tuyến: Tiếp nhận, xử lý, trả kết quả qua mạng giúp tiết kiệm thời gian và chi phí.

- Cơ sở dữ liệu số về đất đai và quy hoạch: Cán bộ dễ tra cứu thông tin thửa đất, tình trạng pháp lý, hạn chế sai sót.

- Quy trình xử lý minh bạch: Có phần mềm theo dõi tiến độ hồ sơ, thông báo tự động cho người dân, doanh nghiệp.

2. Tồn tại, hạn chế

Hiện nay trên địa bàn phường, nhiều thửa đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng phía trước là kênh, mương dẫn nước do Công ty TNHH MTV Khai thác Công trình Thủy lợi Đa Độ quản lý, nhu cầu được cấp giấy phép xây dựng nhà ở là rất lớn, trong khi không thể xây dựng cầu hoặc lối đi hợp pháp nối vào đất, gây khó khăn trong công tác quản lý xây dựng cầu qua kênh, mương.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Để tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, hạn chế các công trình vi phạm trên địa bàn phường, Ủy ban nhân dân phường Nam Đồ Sơn đề nghị Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn các địa phương khi các hộ dân có nhu cầu lên tầng, tăng chiều cao công trình khi thay đổi quy hoạch từ quy hoạch đất khác sang đất ở tại đô thị

(đôi với các công trình trước đây không phù hợp quy hoạch chuyển từ giấy phép xây dựng có thời hạn).

- Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố có hướng dẫn cụ thể về việc cấp giấy phép xây dựng cầu qua kênh, mương, để mở lối vào công trình để đảm bảo quyền lợi người sử dụng đất.

IV. CỬ CÁN BỘ ĐẦU MỐI CUNG CẤP, TRAO ĐỔI THÔNG TIN

Họ và tên	Chức vụ	Cơ quan, đơn vị công tác	Số điện thoại	Địa chỉ email	Ghi chú
Lưu Quốc Chính	Phó trưởng phòng	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0902.219.866		

Trên đây là báo cáo kết quả công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng tháng 08 năm 2025 trên địa bàn phường. Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Dũng