

Số: /TB-UBND

Nam An Phụ, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Biên bản giao đất của ông Vũ Văn Cát tại thôn Phúc Thành, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;;

Thực hiện Công văn số 13515/VP-TCD ngày 22/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giải quyết vụ việc đảm bảo quyền lợi công dân xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 427/BC-TTTP ngày 13/12/2025 của Thanh tra thành phố về việc rà soát, đề xuất phương án giải quyết vụ việc công dân xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng; Văn bản hướng dẫn số 424/STC-QLNS ngày 16/01/2025 của Sở Tài chính, Văn bản hướng dẫn số 1021/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/01/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vụ việc đảm bảo quyền lợi công dân xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UB ngày 27/11/2002 của UBND huyện Kinh Môn về việc chuyển mục đích sử dụng đất giao cho nhân dân xã Phúc Thành xây dựng nhà ở;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 200/TTr-KT ngày 10/7/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ thông báo:

1. Khu đất có diện tích 100,0 m² (*Một trăm mét vuông*) đất do UBND xã Phúc Thành (cũ) giao cho ông Vũ Văn Cát (*theo Biên bản giao đất ngày 03/03/2003*) thuộc trường hợp thu hồi do vi phạm pháp luật về đất đai được quy định tại khoản 3 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

- Vị trí, chỉ giới của khu đất được xác định theo Biên bản giao đất ngày 03/03/2003 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Thành (cũ), với những thông tin cụ thể ghi trên Biên bản giao đất như sau:

+ Thửa đất số 3/17, tờ bản đồ số 04;

+ Địa chỉ: thôn Thái Mông, xã Phúc Thành, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Phúc Thành, xã Nam An Phú, thành phố Hải Phòng);

+ Diện tích 100,0 m² (*Một trăm mét vuông*);

+ Mục đích sử dụng đất: cấp đất để làm nhà ở.

- Ông Vũ Văn Cát không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

2. Giao Phòng Kinh tế tổ chức triển khai Thông báo này; đề xuất, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã thông báo để các phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, Văn phòng HĐND&UBND xã; cơ sở thôn Phúc Thành, ông Vũ Văn Cát và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
 - Sở NN&MT;
 - TT Đảng ủy, HĐND xã;
 - Lãnh đạo UBND xã;
 - Báo Hải Phòng;
 - Công TTĐT xã;
 - Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
 - Cơ sở thôn Phúc Thành;
 - Ông Vũ Văn Cát;
- (Đ/c: 64 Ngô Bệ, phường Tân Hưng, tp Hải Phòng)
- Lưu: VT, KT.

} (Đề B/c)

} (Để đăng tải)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thanh Nhân