UBND XÃ NAM AN PHỤ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 01/TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam An Phụ, ngày 16 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v đấu giá cho thuê mặt bằng để làm cơ sở thể dục thể thao tại khu dân cư thôn Thái Mông (nay là thôn Phúc Thành), xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng cho thuê mặt bằng do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Nam An Phụ quản lý, khai thác

Thực hiện Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 của UBND xã Nam An Phụ về việc phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê mặt bằng để làm cơ sở thể dục thể thao tại khu dân cư thôn Thái Mông (nay là thôn Phúc Thành), xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Nam An Phụ thông báo công khai việc đấu giá cho thuê mặt bằng để làm cơ sở thể dục thể thao với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục mặt bằng cho thuê theo phương thức niêm yết giá: Không có.

2. Danh mục mặt bằng cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

Cơ sở xác định giá: Căn cứ thông tin, số liệu đề xuất tại hồ sơ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Nam An Phụ và nội dung ghi nhận tại Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 22/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam An Phụ. Giá thuê mặt bằng được tính toán trên cơ sở giá đất, tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê và diện tích mặt bằng:

STT	Nội dung	Giá trị
1	Diện tích mặt bằng	3.472,5 m²
2	Giá đất làm căn cứ tính đơn giá thuê	2.500.000 đồng/m²
3	Tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê	1%/năm
4	Đơn giá thuê dự kiến	25.000 đồng/m²/năm
5	Tổng tiền thuê dự kiến trong 01 năm	86.812.500 đồng

Bằng chữ: Tám mươi sáu triệu tám trăm mười hai nghìn năm trăm đồng một năm.

Ghi chú: Giá cho thuê kèm theo Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 22/10/2026 là giá khởi điểm được tính cho toàn bộ diện tích mặt bằng/năm. Tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê mặt bằng cả thời hạn 05 năm tính theo giá khởi điểm.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng tại điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nhận Phiếu đăng ký thuê mặt bằng (Mẫu số 03 ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP) do Trung tâm phát hành, có đóng dấu treo của Trung

tâm; ghi đầy đủ thông tin và giá thuê đề xuất không thấp hơn giá sàn tại điểm 2. Phiếu không do Trung tâm phát hành, không có dấu treo, thiếu thông tin hoặc có giá đề xuất thấp hơn giá sàn là Phiếu không hợp lệ.

b) Nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê cho cả thời hạn thuê (khoản 2 Điều 8, khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ) vào số tài khoản: 121.000.197.379 tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Nam An Phụ, tại NH: Vietinbank chi nhánh Đông Hải Dương; nộp Phiếu đăng ký vào hòm phiếu có niêm phong của Trung tâm theo đúng thời gian, địa điểm tại cột 12, Trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Nam An Phụ địa chỉ thôn Xạ Sơn, xã Nam An Phụ, thành Phố Hải Phòng .

c) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê theo đúng thời gian, địa điểm tại cột 13. Người đã nộp Phiếu mà không có mặt (trừ trường hợp bất khả kháng) hoặc có mặt nhưng Phiếu không hợp lệ thì không được nhận lại tiền đặt trước và không được Trung tâm cho đăng ký thuê ở các lần tiếp theo (khoản 3 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP).

d) Người được quyền thuê là người có Phiếu hợp lệ đề xuất giá cao nhất; trường hợp nhiều người cùng đề xuất giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm. Người được quyền thuê ký Hợp đồng thuê ngay trong ngày; tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc tương ứng số tháng tiền thuê, trường hợp không đủ thì nộp bổ sung khi ký Hợp đồng.

đ) Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà đăng ký theo phương thức chào giá cạnh tranh thì không được áp dụng quyền ưu tiên và không được miễn, giảm tiền thuê (khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP). Những người không được đăng ký thuê thực hiện theo điểm b khoản 8 Điều 29 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

e) Đối với mặt bằng để làm cơ sở thể dục thể thao tại khu dân cư thôn Thái Mông (nay là thôn Phúc Thành), xã Nam An Phụ: bên thuê chỉ được dựng công trình tạm, tháo lắp được, phải được Trung tâm chấp thuận bằng văn bản và tự tháo dỡ khi hết hạn, không được bồi hoàn; không sử dụng phần diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông (nếu có); Hợp đồng chấm dứt khi cơ quan có thẩm quyền quyết định xử lý thửa đất, bên thuê không được bồi thường.

g) Trường hợp có nhu cầu xem mặt bằng trước khi nộp Phiếu đăng ký, tiền đặt trước, liên hệ Trung tâm theo thông tin tại điểm 4.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Nam An Phụ:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Xạ Sơn, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng.
- Điện thoại liên hệ: 0898104444

- Người chịu trách nhiệm: Ông Nguyễn Văn Hoàng – Giám đốc; điện thoại: 0978292666; Email: ……..

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Nam An Phụ xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã Nam An Phụ (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã (để b/c);
- Cổng Thông tin điện tử thành phố Hải Phòng;
- Trang thông tin điện tử xã Nam An Phụ;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm và tại cơ sở có mặt bằng;
- Lưu: VT, TTDVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ NAM AN PHỤ T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Văn Hoàng