UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM AN PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 754/QĐ-UBND	*Nam An Phụ, ngày 29 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Biển thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng được sửa đổi bổ sung một số điều tại Quyết định số 17/2026/QQĐ-UBND ngày 17/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 25/2/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ);

Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 166/TB-UBND ngày 10/04/2026 của UBND xã Nam An Phụ để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 185/TTr-KT ngày 25/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 887,0 m^2*(bằng chữ: Tám trăm tám mươi bảy mét vuông)*đất chuyên trồng lúa nướccủa ông Nguyễn Văn Biển thuộc thửa số 464, tờ bản đồ số 07 tại xã Nam An Phụ (Vị trí các thửa đất thu hồi theo Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000 khu vực thôn Trung Hòa, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng, tờ số 2 (328 593-9-d), tờ số 7 (325 593-3-b), tờ số 8 (325 596-1-a), tờ số 39 (325 593-3-b), tờ số 7 (325 593-3-b), tờ số 8 (325 596-1-a), tờ số 15 (325 593-3-b), tờ số 16 (325 596-1-c), xã Thăng Long, thị xã Kinh Môn (nay là thôn Trung Hòa, xã Nam An Phụ) do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) duyệt ngày 16/4/2025.

Lý do thu hồi đất: thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Biển, trường hợp ông Nguyễn Văn Biển không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ, tại nơi sinh hoạt chung của thôn nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, tham mưu UBND xã Nam An Phụ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29/6/2026.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các phòng, ban, ngành của xã có liên quan, Trưởng thôn Trung Hòa và ông Nguyễn Văn Biểnchịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuy