SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ; 13/02/2026; 11:01:21 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 32/QĐ-UBND	*Nam An Phụ, ngày 23 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Kiện toàn hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn;

Căn cứ quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 01/8/2026 của UBND xã Nam An Phụ về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã để giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất do Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ quản lý để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn, gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Văn Tuy - Chủ tịch UBND xã.

2. Phó chủ tịch Hội đồng: Bà Nguyễn Thị Thanh Nhàn, Phó Chủ tịch UBND xã.

3. Các ủy viên:

- Ông Mạc Đức Cường, Phó chủ tịch HĐND xã;
- Ông Vũ Tuấn Anh, Trưởng Công an xã;
- Ông Nguyễn Mạnh Hùng, Trưởng phòng Kinh tế;
- Ông Nguyễn Văn Hoàng, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ông Đồng Văn Thành, Phó Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã;
- Ông Nguyễn Văn Chung , Giám đốc Trạm Y tế xã;
- Bà Vũ Thị Nguyệt, Chuyên viên phòng Kinh tế - Kế toán Hội đồng;
- Ông Trần Văn Vũ, Chuyên viên phòng Kinh tế - Thủ quỹ Hội đồng;
- Ông Nguyễn Tất Luận, Trưởng thôn Xạ Sơn;

* Mời các ông (bà) tham gia thành viên Hội đồng:

- Ông Nguyễn Đức Đông, Trưởng Ban xây dựng đảng;
- Ông Nguyễn Đức Cường, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam xã;
- Ông Lương Văn Chiến, Phó CT UB MTTQ - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh;
- Bà Nguyễn Thị Thân, Phó CT UB MTTQ - Chủ tịch Hội LH Phụ nữ;
- Ông Chu Văn Chiến, Phó CT UB MTTQ - Chủ tịch Hội nông dân;
- Ông Lê Văn Huy, Phó CT UB MTTQ - Bí thư Đoàn thanh niên;
- Ông Hoàng Gia Lực, Bí thư thôn Xạ Sơn;
- Ông Nguyễn Tất Khởi, Đại diện của người sử dụng đất có đất thu hồi;
- Ông Phạm Duy Quân, Phó giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị PROLAND.

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ về dự án, quy hoạch, mốc giới, phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án; Phối hợp với đơn vị có liên quan lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có); thực hiện kế hoạch, tiến độ giải phóng mặt bằng; Phối hợp với các thôn phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của thôn nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn thiện thủ tục bàn giao đất cho chủ đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Lập, phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện trích chuyển cho các đơn vị theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Thanh Nhàn (Phó Chủ tịch Hội đồng) là chủ tài khoản, được sử dụng con dấu của UBND xã để thực hiện các giao dịch của Hội đồng tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại theo quy định pháp luật.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã làm việc và hưởng phụ cấp theo chế độ kiêm nhiệm, kết thúc hoạt động khi hoàn thành nhiệm vụ. Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu và chức danh công tác để thực thi nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 01/08/2025 của UBND xã Nam An phụ về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị của xã có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như điều 3;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM AN KHÁNH T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Tuy