ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 301/QĐ-UBND	*Nam An Phụ, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 7) Khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15 số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ);

Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây

dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ);

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Nam An Phụ về việc việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 7) Khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 360/TTr-KT ngày 15/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 7) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ), cụ thể như sau:

1.1. Tổng số hộ điều chỉnh: 01 hộ

1.2. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hộ ông Nguyễn Văn Toan cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Họ và tên	Tiền bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 25/9/2026	Nay điều chỉnh giảm
1	Nguyễn Văn Toan	829.600.000	-104.960.000

(*Có phụ lục chi tiết kèm theo*)

Lý do điều chỉnh: Trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 7) thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Long, do sơ suất trong quá trình nhập số liệu diện tích đất của 01 hộ gia đình nên diện tích đất được đưa vào phương án chưa chính xác, dẫn đến số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt bị tính tăng so với số tiền thực tế theo diện tích đúng. Vì vậy, cần điều chỉnh lại diện tích đất và số tiền bồi thường, hỗ trợ tương ứng đối với 01 hộ gia đình nêu trên để bảo đảm tính chính xác của phương án đã được phê duyệt.

2. Điều chỉnh điểm 1 khoản 2 Điều 1 Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Nam An Phụ Như sau:

2.1. Tổng diện tích đất thu hồi (đợt 7): 41.008,4 m^2 trong đó:

- Diện tích đất chuyên trồng lúa nước: 29.769,4 m^2

3. Điều chỉnh điểm 5 khoản 2 điều 1 Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Nam An Phụ Như sau:

2.5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 7): 32.972.378.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).

Trong đó:

* Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ: 32.422.378.000 đồng.

- Tiền bồi thường: 8.145.178.000 đồng.

+ Bồi thường về đất: 4.283.060.000 đồng;

+ Bồi thường về cây cối, hoa màu trên đất: 2.768.798.000 đồng.

- Tiền hỗ trợ: 24.277.200.000 đồng.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 21.415.300.000 đồng;

+ Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 1.284.918.000 đồng.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Nam An Phụ.

Điều 2. Việc thanh toán chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo quy định của nhà nước.

Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Công an xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công; Giám đốc Công ty TNHH hạ tầng Thuận An Phát và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BT,HT, TĐC;
- Lưu: VT, HĐ BT,HT, TĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuy