ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM AN PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 191/QĐ-UBND	*Nam An Phụ, ngày 28 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 19) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn (đoạn thuộc địa phận xã Nam An Phụ)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2025 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 thành phố Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn (đoạn thuộc địa phận xã Nam An Phụ);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 230/TTr-KT ngày 24/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 19) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn (đoạn thuộc địa phận xã Nam An Phụ), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh phương án bồi thường , hỗ trợ, tái định cư hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tỉnh (vợ là Trần Thị Huế) đã được phê duyệt tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Nam An Phụ như sau:

- Tăng diện tích đất thu hồi từ 135,3m2 lên thành 160,1m2

- Tăng kinh phí bồi thường về đất từ 3.511.804.000 đồng lên thành 4.727.753.000 đồng.

- Bỏ hỗ trợ đất vườn trong cùng thửa đất ở : 240.425.000 đồng

- Tăng kinh phí bồi thường về tài sản vật kiến trúc công trình xây dựng trên đất là từ 1.202.430.000 đồng lên thành 1.212.958.000 đồng.

Nghĩa vụ tài chính phải nộp: 242.736.600 đồng

* Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ của gia đình ông Nguyễn Văn Tỉnh (vợ là Trần Thị Huế) là: 5.707.974.000 đồng

Lý do: Xác định lại nguồn gốc đất theo biên bản họp xét duyệt ngày 26 tháng 11 năm 2024 của UBND xã Quang Thành và tài sản trên đất là đơn giá giếng khoan khu vực đồi núi theo QĐ số 381/QĐ-UBND thị xã Kinh Môn 18/3/2025).

2. Điều chỉnh Khoản 1;5 Điều 1 Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Nam An Phụ như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.253,35m².

5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 19): 24.472.009.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu không trăm linh chín nghìn đồng*).

Trong đó:

* Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ: 24.262.009.000 đồng.

- Tiền bồi thường: 23.600.705.000 đồng.

+ Bồi thường về đất: 15.279.195.000 đồng;

+ Bồi thường về tài sản trên đất: 8.321.510.000 đồng.

- Tiền hỗ trợ: 1.132.577.000 đồng.

+ Hỗ trợ đất vườn trong cùng thửa đất ở: 738.250.000 đồng;

+ Hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại: 117.068.000 đồng;

+ Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh: 57.729.000 đồng;

+ Hỗ trợ lao động: 127.200.000 đồng;

+ Hỗ trợ tiền thuê nhà: 60.000.000 đồng;

+ Thưởng tiến độ tháo dỡ: 32.330.000 đồng.

- Ngĩa vụ tài chính phải nộp: 471.273.000 đồng.

* Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 210.000.000 đồng.

(*biểu chi tiết kèm theo*)

(*Chi tiết có Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 19) kèm theo*)

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Nam An Phụ.

Điều 2. Việc thanh toán chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Công an xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành; Kho bạc Nhà nước Khu vực III - Phòng giao dịch số 9 phối hợp thực hiện ./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BT,HT,TĐC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuy