ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 190/QĐ-UBND	*Nam An Phụ, ngày 27 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 8) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn (đoạn thuộc địa phận xã Nam An Phụ)
(Điều chỉnh Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND thị xã Kinh Môn đợt 8)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2025 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn; Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 19/2/2025 của UBND thị xã Kinh Môn về việc hỗ trợ khác theo quy định khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai 2024 để thực hiện GPMB thực

hiện đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn (đoạn thuộc địa phận xã Nam An Phụ);

Căn cứ Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND thị xã Kinh Môn Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 8) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn (đoạn thuộc xã Quang Thành, thị xã Kinh Môn);

Căn cứ Biên bản làm việc của UBND xã Nam An Phụ ngày 06/01/2025 Xét duyệt nguồn gốc đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn (đoạn thuộc địa phận xã Nam An Phụ)

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 299/TTr-KT ngày 24/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 8) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn (đoạn thuộc địa phận xã Nam An Phụ) cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 8):

Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hộ 04 gia đình (1: Trần Văn Quỳ; 2: Ứng Văn Lục; 3: Lê Văn Chiến; 4: Lê Văn Bộ) đã được phê duyệt tại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND thị xã Kinh Môn như sau:

1.1 Hộ gia đình ông Trần Văn Quỳ lý do điều chỉnh: Thay đổi, điều chỉnh xét duyệt nguồn gốc đất, điều chỉnh tài sản vật kiến trúc trên đất

- Giảm diện tích thu hồi đất từ 34,7 m^2 xuống còn 4,5 m^2
- Giảm kinh phí bồi thường về đất từ 1.024.691.000 đồng xuống thành 132.885.000 đồng.
- Tăng kinh phí bồi thường về tài sản vật kiến trúc công trình xây dựng trên đất là từ 182.429.000 đồng lên thành 233.102.000 đồng.
- Tăng kinh phí hỗ trợ thưởng tiến độ tự tháo dỡ tài sản từ 5.401.000 đồng lên thành 6.921.000 đồng
- Giảm nghĩa vụ tài chính phải nộp từ 204.730.000 đồng xuống còn 26.577.000 đồng

* Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ của gia đình ông Trần Văn Quỳ là: 346.331.000 đồng

1.2 Hộ gia đình ông Ứng Văn Lục lý do điều chỉnh: Thay đổi, điều chỉnh xét duyệt nguồn gốc đất, điều chỉnh tài sản vật kiến trúc trên đất:

- Giảm diện tích thu hồi đất từ 11,7 m^2 xuống còn 0,1 m^2

- Giảm kinh phí bồi thường về đất từ 345.501.000 đồng xuống thành 2.953.000 đồng.

- Giảm kinh phí bồi thường về tài sản vật kiến trúc công trình xây dựng trên đất là từ 159.776.000 đồng lên thành 122.592.000 đồng.

- Giảm kinh phí hỗ trợ thưởng tiến độ tự tháo dỡ tài sản từ 4.793.000 đồng xuống thành 3.678.000 đồng

- Giảm nghĩa vụ tài chính phải nộp từ 69.030.000 đồng xuống còn 590.000 đồng

* Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ của gia đình ông Ứng Văn Lục là: 128.633.000 đồng

1.3 Hộ gia đình ông Lê Văn Chiến và ông Lê Văn Bộ lý do điều chỉnh: Căn cứ Biên bản làm việc của UBND xã Nam An Phụ ngày 06/01/2025 Xét duyệt nguồn gốc đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất GPMB thực hiện dự án. Thì toàn bộ phần diện tích thu hồi là 41,3 m^2 của hai hộ để thực hiện dự án nằm trong Hành lang giao thông. Do đó hộ gia đình ông Lê Văn Chiến và ông Lê Văn Bộ không đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ theo quy định.

2. Về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Điều chỉnh Khoản a,b,d Điều 1 Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND thị xã Kinh Môn như sau:

a) Tổng diện tích đất ở nông thôn thu hồi: 3.284,6 m^2

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi: 48 hộ gia đình, cá nhân.

d) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 8): 36.045.415.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm mười lăm nghìn đồng).*

Trong đó:

-Tổng Tiền bồi thường: 36.011.315.000 đồng *(chi tiết có biểu kèm theo)*

- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (đợt 8): 34.100.000 đồng.

(*Chi tiết có Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 8) kèm theo*)

- Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND thị xã Kinh Môn.

3. Tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

4. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 8) đối với chủ sở hữu tài sản trên đất: Có phương án chi tiết đính kèm.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm:

- Phối hợp với trưởng thôn Phúc Thành phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm tính chính xác về nguồn gốc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất và phương án bố trí tái định cư (nếu có) khi Nhà nước thu hồi đất;

- Giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và TT có trách nhiệm: Thông báo công khai Quyết định này trên hệ thống truyền thanh của xã.

4. Công an xã: Chịu tránh nhiệm tính chính xác về nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi.

5. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất có trách nhiệm:

- Thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND xã Nam An Phụ;

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định này;

- Chịu trách nhiệm di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định;

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này nếu hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với Quyết định này thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành; Kho bạc Nhà nước Khu vực III - Phòng giao dịch số 9 phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BT,HT&TĐC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuy