ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 128/QĐ-UBND	*Nam An Phụ, ngày 26 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 20) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn (đoạn thuộc địa phận xã Nam An Phụ)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2025 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn; Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 19/2/2025 của UBND thị xã Kinh Môn về việc hỗ trợ khác theo quy định khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai 2024 để thực hiện GPMB thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn (đoạn thuộc địa phận xã Nam An Phụ);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 183/TTr-KT ngày 23/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 20) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn (đoạn thuộc địa phận xã Nam An Phụ), gồm:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 187,45 m^2.

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, tài sản trên đất: 04 hộ gia đình, cá nhân.

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

4. Phương án bố trí tái đinh cư: Không.

5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 20): 4.393.730.000 đồng (*Bằng chữ: bốn tỷ, ba trăm, chín mươi ba triệu bảy trăm ba mươi nghìn*).

Trong đó:

* Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ: 4.353.730.000 đồng

- Tiền bồi thường: 4.098.314.000 đồng

+ Bồi thường về đất: 3.479.584.000đồng;

+ Bồi thường về tài sản trên đất: 618.730.000 đồng.

- Tiền hỗ trợ: 533.456.000 đồng

+ Hỗ trợ đất vườn trong cùng thửa đất ở: 533.456.000đồng;

- Tiền nghĩa vụ tài chính phải nộp: 278.040.000 đồng.

* Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 40.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng*). (*biểu chi tiết kèm theo*).

(*Chi tiết có Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 20) kèm theo*)

6. Tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

7. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 20) đối với chủ sở hữu tài sản trên đất: Có phương án chi tiết đính kèm.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm:

- Phối hợp với trưởng thôn Miêu Nha phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm tính chính xác về nguồn gốc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất và phương án bố trí tái định cư (nếu có) khi Nhà nước thu hồi đất;

- Giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và TT có trách nhiệm: Thông báo công khai Quyết định này trên hệ thống truyền thanh của xã.

4. Công an xã: Chịu tránh nhiệm tính chính xác về nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi.

5. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất có trách nhiệm:

- Thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND xã Nam An Phụ;

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định này;

- Chịu trách nhiệm di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định;

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này nếu hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với Quyết định này thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành; Kho bạc Nhà nước Khu vực III - Phòng giao dịch số 9 phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BT,HT&TĐC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuy