ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM AN PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 108/QĐ-UBND	*Nam An Phụ, ngày 16 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 04) Khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2025 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng được sửa đổi bổ sung một số điều tại Quyết định số 17/2026/QQĐ-UBND ngày 17/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, tại Tờ trình số 96/TTr-KT ngày 09/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường Khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn, cụ thể như sau:

1.1. Diện tích, vị trí đất thu hồi cần xác định giá:

1.1.1. Thửa đất nông nghiệp cần xác định giá: Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng).

1.1.2. Vị trí: Tại các thửa đất nông nghiệp, thuộc tờ bản đồ số 21, 22, 29 khu vực thôn Xạ Sơn, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng.

1.1.3. Diện tích thu hồi: 99.829,9 m^2

1.1.4. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp (Đất chuyên trồng lúa nước)

1.1.5. Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Theo hiện trạng hiện có

1.1.6. Vị trí khu đất thu hồi cần xác định giá: Đất chuyên trồng lúa (LUC), vị trí 1 (đất nông nghiệp ở trong đê).

1.2. Loại đất và giá đất cụ thể:

1.2.1. Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC)

1.2.2. Giá đất cụ thể:

Đất chuyên trồng lúa (LUC), vị trí 1 (đất nông nghiệp ở trong đê) mức giá 100.000 đồng/m^2 *(Một trăm nghìn đồng một mét vuông)*;

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 04) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn (nay là xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng), gồm:

2.1. Tổng diện tích đất thu hồi (đợt 04): 27.706,7 m^2 trong đó:

- Diện tích đất chuyên trồng lúa: 27.706,7 m^2.

2.2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, tài sản trên đất: 50 hộ gia đình, cá nhân.

2.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

2.4. Phương án bố trí tái đinh cư: Không.

2.5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 04): 19.350.743.000 đồng (*Bằng chữ: Mười chín tỷ ba trăm năm mươi triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

Trong đó:

* Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ: 18.980.743.000 đồng.

- Tiền bồi thường: 3.725.952.000 đồng.

+ Bồi thường về đất: 2.770.670.000 đồng;

+ Bồi thường về tài sản, cây cối, hoa màu trên đất: 955.282.000 đồng.

- Tiền hỗ trợ: 15.254.791.000 đồng.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 13.853.350.000 đồng;

+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 570.240.000 đồng;

+ Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 831.201.000 đồng.

(*Có Phụ lục 01 chi tiết kèm theo*).

* Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 370.000.000 đồng

(*Có Phụ lục 02 chi tiết kèm theo*).

2.6. Tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 04): Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2.7. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 04) đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất:

(*Có phương án chi tiết kèm theo*).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trưởng thôn Xạ Sơn phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm tính chính xác về nguồn gốc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất và phương án bố trí tái định cư (nếu có) khi Nhà nước thu hồi đất;

- Giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm: Thông báo công khai Quyết định này trên hệ thống truyền thanh của xã.

4. Công an xã: Cung cấp nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi.

5. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất có trách nhiệm:

- Thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND xã Nam An Phụ;

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định này;

- Chịu trách nhiệm di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định;

6. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Công an xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị PROLAND và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BT,HT&TĐC;
- Lưu: VT, HĐ BT,HT&TĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM AN PHÚ T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Tuy