ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM AN PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/QĐ-UBND	*Nam An Phụ, ngày 16 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư xã Quang Thành phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM AN PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND Thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư xã Quang Thành phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư xã Quang Thành phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn, gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Văn Tuy - Chủ tịch UBND xã.

2. Phó chủ tịch Hội đồng: Bà Nguyễn Thị Thanh Nhàn, Phó Chủ tịch UBND xã.

3. Các ủy viên:

- Ông Mạc Đức Cường, Phó chủ tịch HĐND xã;
- Ông Nguyễn Mạnh Hùng, Trưởng phòng Kinh tế;
- Ông Nguyễn Văn Hoàng, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ông Đồng Văn Thành, Phó Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã;
- Ông Nguyễn Văn Chung , Giám đốc Trạm Y tế xã;
- Bà Vũ Thị Nguyệt, Chuyên viên phòng Kinh tế - Kế toán Hội đồng;
- Ông Trần Văn Vũ, Chuyên viên phòng Kinh tế - Thủ quỹ Hội đồng;
- Ông: Trần Đức Tiến, Trưởng thôn Đồng Quan;

**** Mời các ông (bà) tham gia thành viên Hội đồng:***

- Ông Nguyễn Đức Đông, Trưởng Ban xây dựng đảng;
- Ông Nguyễn Đức Cường, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam xã;
- Ông Lương Văn Chiến, Phó CT UB MTTQ - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh;
- Bà Nguyễn Thị Thân, Phó CT UB MTTQ - Chủ tịch Hội LH Phụ nữ;
- Ông Chu Văn Chiến, Phó CT UB MTTQ - Chủ tịch Hội nông dân;
- Ông Lê Văn Huy, Phó CT UB MTTQ - Bí thư Đoàn thanh niên;
- Ông Nguyễn Thanh Sơn, Trưởng phòng nghiệp vụ 1, Ban QLDA ĐTXD Khu vực Kinh Môn.

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư xã Quang Thành có trách nhiệm:

Tiếp nhận hồ sơ về dự án, quy hoạch, mốc giới, phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án; Phối hợp với đơn vị có liên quan lập phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật; thực hiện kế hoạch, tiến độ giải phóng mặt bằng; Phối hợp với cơ sở thôn phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của thôn nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn thiện thủ tục bàn giao đất cho nhân dân theo đúng quy định của pháp luật.

Lập, phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ Dự án và thực hiện trích chuyển cho các đơn vị theo quy định.

Bà Nguyễn Thị Thanh Nhàn (Phó Chủ tịch Hội đồng) là chủ tài khoản, được sử dụng con dấu của UBND xã để thực hiện các giao dịch của Hội đồng tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại theo quy định pháp luật.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư xã Quang Thành làm việc và hưởng phụ cấp theo chế độ kiêm nhiệm, kết thúc hoạt động khi hoàn thành nhiệm vụ. Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu và chức danh công tác để thực thi nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND xã Nam An phụ về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư xã Quang Thành phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị của xã có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành. KBNN Khu vực III - Phòng Giao dịch số 9 phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Ban QLDA ĐTXD Tây Hải Phòng;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM AN PHỤ T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Tuy