

Số: /TB-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Lựu, địa chỉ thửa đất tại thôn An Lại, xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Cẩm Đông, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Điểm 22.2, Mục 22, Phần I, Phụ lục I quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở NN&MT kef theo Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND thành phjoos Hải Phòng;

Căn cứ điểm 1, mục V, Phụ lục số 03, Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Mao Điền nhận được hồ sơ của bà Phạm Thị Lựu, mã hồ sơ tiếp nhận H24.60.4.18-260910-1141 do Chi nhánh VPĐK đất đai Cẩm Giàng chuyển đến để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất; để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Lựu địa chỉ thửa đất tại thôn An Lại, xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Cẩm Đông, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

Ủy ban nhân dân xã Mao Điền thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở UBND xã, nhà văn thôn Cẩm Đông cho toàn thể nhân dân được biết, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: bà Phạm Thị Lựu cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Phúc.

- Thửa đất số: 155, tờ bản đồ số: 08; diện tích: 455,3m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Lại, xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Cẩm Đông, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

- Số phát hành AA 02605601, số vào sổ CN 1251 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng cấp ngày 30/5/2025.

- Ghi chú: Mã tiếp nhận hồ sơ: H23.11.5.4-250507-0033. Bà Phạm Thị Lựu được sử dụng 417,36m² đất ở tại nông thôn; ông Phạm Văn Phúc sử dụng 1/6 quyền sử dụng đất tương đương 37,94m² đất ở tại nông thôn và được cấp GCN QSD đất số phát hành AA 02605602.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của bà Phạm Thị Lựu cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Phúc nêu trên thì thông báo cho UBND xã Mao Điền (*qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Mao Điền, địa chỉ: thôn Tràng Kỹ, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất GCNQSD đất ở trên thì UBND xã Mao Điền sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng để Chi nhánh VPĐK đất đai Cẩm Giàng thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Lựu theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND xã Mao Điền trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Cẩm Giàng;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Trưởng thôn Cẩm Đông;
- Bà Phạm Thị Lựu;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Nghĩa