

Số: /TB-VP

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận và giao nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã Mao Điền tại buổi tiếp công dân ngày 16 tháng 9 năm 2026

Căn cứ Luật Tiếp công dân số 42/2013/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Nghị định số 154/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tiếp công dân;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-TTCP ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quy chế tiếp công dân của UBND xã Mao Điền được ban hành kèm theo Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 271/TB-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Mao Điền về việc tổ chức tiếp công dân theo lịch định kỳ năm 2026;

Căn cứ kết quả buổi tiếp công dân định kỳ ngày 16 tháng 9 năm 2026 do đồng chí Trần Xuân Kiều - Chủ tịch UBND xã chủ trì, Văn phòng HĐND - UBND xã Thông báo kết luận và giao nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã như sau:

I. NỘI DUNG CÔNG DÂN KIẾN NGHỊ, ĐỀ NGHỊ

Tại buổi tiếp công dân ngày 16/9/2026 có 03 lượt tiếp công dân, số người được tiếp là 09 người, nội dung ý kiến, kiến nghị cụ thể như sau:

1. Lượt tiếp công dân thứ hai: Đại diện công dân có đơn liên quan đến dự án KDC TM xã Cẩm Phúc.

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Công ty cổ phần xây dựng Bất động sản Hoàng Kim đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất thuộc dự án Khu dân cư thương mại xã Cẩm Phúc nhưng chưa thực hiện các bước tiếp theo theo hợp đồng đã ký với người mua đất; đồng thời Công ty đưa ra mức giá mới cao hơn so với hợp đồng và yêu cầu người mua thực hiện nghĩa vụ tài chính theo mức giá mới, dẫn đến phát sinh ý kiến, kiến nghị, tranh chấp giữa các bên.

II. Ý KIẾN TRẢ LỜI, ĐỊNH HƯỚNG XỬ LÝ CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ

- Sau khi tiếp nhận phản ánh của công dân và nghe ý kiến của các đại biểu. Chủ tịch UBND xã đã trực tiếp trả lời, phân tích, làm rõ một số vấn đề công dân quan tâm, thuộc thẩm quyền của UBND xã.

- Đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc cần có thêm căn cứ pháp lý, Chủ tịch UBND xã ghi nhận, tổng hợp để báo cáo cơ quan cấp trên xem xét, chỉ đạo giải quyết.

III. KẾT LUẬN VÀ GIAO NHIỆM VỤ

Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo và giao nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị của Đại diện công dân có đơn liên quan đến dự án khu dân cư thương mại xã Cẩm Phúc:

Nội dung phát sinh tranh chấp giữa Công ty cổ phần Xây dựng Bất động sản Hoàng Kim (sau đây gọi là Công ty Hoàng Kim) và nhà đầu tư liên quan đến việc thực hiện hợp đồng, nghĩa vụ thanh toán, giá chuyển nhượng và các quyền, nghĩa vụ khác của các bên là quan hệ dân sự, kinh doanh, thương mại theo nội dung và tính chất của từng quan hệ cụ thể.

Ủy ban nhân dân (UBND) xã không giải quyết thay Tòa án đối với tranh chấp thuộc thẩm quyền của Tòa án. Trường hợp hai bên có nhu cầu, nguyện vọng hòa giải và thống nhất đề nghị UBND xã hỗ trợ, UBND xã xem xét, thực hiện trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Để ổn định tình hình, đảm bảo an ninh trật tự liên quan đến những phát sinh mâu thuẫn của dự án. UBND xã Mao Điền yêu cầu:

- Đối với chủ đầu tư công ty Hoàng Kim: Chủ động làm việc với các nhà đầu tư trên tinh thần đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của 2 bên, tôn trọng nhau, giải quyết vấn đề trên quan điểm thống nhất tự thương lượng, tự giải quyết những mâu thuẫn trên. Thực hiện đầy đủ quyền và lợi ích hợp pháp của các nhà đầu tư.

+ Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có liên quan để giải quyết công việc khi có yêu cầu.

+ Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ quyền và trách nhiệm của chủ đầu tư.

+ Công ty có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng trong việc bảo đảm an ninh, trật tự; trường hợp để xảy ra vi phạm về mất an ninh trật tự liên quan đến dự án thì Công ty Hoàng Kim phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

- Đối với các nhà đầu tư:

+ Không tụ tập đông người, không sử dụng băng rôn, khẩu hiệu hoặc thực hiện các hành vi khác gây mất an ninh, trật tự, ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của cơ quan, tổ chức, cá nhân...

+ Đề nghị các nhà đầu tư phải thực hiện đúng các quy trình, quy định của pháp luật khi thực hiện các nội dung giải quyết tranh chấp giữa nhà đầu tư và chủ đầu tư.

- Giao Công an xã: Chủ động nắm chắc tình hình, không để bị động bất ngờ, hướng dẫn các nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Giao các phòng, ban của UBND xã: Phối hợp chặt chẽ với cơ quan có liên quan trong việc giải quyết tranh chấp khi có yêu cầu; chủ động nắm bắt tình hình, xem xét hồ sơ, tài liệu tham mưu cho UBND xã thực hiện theo quy định.

- Đề nghị Ủy ban MTTQ và các tổ chức thành viên tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật.

- Đề nghị Ban xây dựng đảng Đảng ủy: chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời định hướng dư luận liên quan đến hoạt động của dự án.

2. Tổ chức thực hiện

Trưởng các phòng, ban, đơn vị và cá nhân được giao nhiệm vụ tại Thông báo này có trách nhiệm nghiêm túc triển khai thực hiện; chủ động phối hợp, bảo đảm tiến độ và chất lượng công việc được giao.

Văn phòng HĐND - UBND xã theo dõi, đôn đốc việc thực hiện; tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND xã những vấn đề phát sinh, vượt thẩm quyền hoặc cần xin ý kiến chỉ đạo.

Kết quả giải quyết, xử lý các nội dung kiến nghị, phản ánh của công dân được thông tin, trả lời cho công dân theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 16/9/2026. Văn phòng HĐND - UBND xã thông báo để các phòng, ban, các cơ quan, đơn vị, cá nhân biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- UB MTTQ xã;
- UBKT Đảng ủy xã;
- Ban XD Đảng;
- VP Đảng ủy xã;
- Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- Đăng công thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, T.T.Công.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Văn Giang