

Số /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
khi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
Khu công nghiệp Tân Trường mở rộng
(địa điểm thực hiện: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Văn bản số 128/TTg-KTN ngày 22/01/2009 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương bổ sung vào quy hoạch phát triển các khu công nghiệp; Văn bản số 1156/TTG-CN ngày 14/7/2014 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận điều chỉnh mở rộng Dự án Khu công nghiệp Tân Trường mở rộng; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 2057613353 do ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương cấp chứng nhận lần đầu ngày 04/6/2009, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 3 ngày 25/6/2025 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trường mở rộng;

Xét đề nghị của Phó trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 39 /TTr-XDNN&MT ngày 14 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23.306 m² (Bằng chữ: Hai mươi ba nghìn, ba trăm linh sáu mét vuông) đất của hộ gia đình ông Nguyễn Huy Duy đang sử dụng (gồm: 8387m² đất xuất chia theo Nghị quyết 03 của hộ ông Nguyễn Huy Duy và 14.919 m² đất công điền do UBND xã quản lý giao khoán thuê cho hộ ông Nguyễn Huy Duy sử dụng - có tài sản trên đất) tại thôn Chi Mai (nay là thôn Tân Trường), xã Mao Điền thuộc thửa đất số 848, Mảnh trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN2000, khu vực Tân Trường, Tờ bản đồ số 2 (319572-3), Tờ bản đồ số 5 (319572-6) (trích lục từ Mảnh đo đạc, chính lý chính lý bản đồ địa chính số: 03-2021, 04-2021 xã Tân Trường đã được sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/9/2021) và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 11 tháng 6 năm 2025.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trường mở rộng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm:
 - Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Huy Duy; trường hợp ông Nguyễn Huy Duy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định;
 - Thực hiện niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mao Điền và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định;
2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Mao Điền có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Mao Điền.

3. Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Lãnh đạo phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; hộ ông Nguyễn Huy Duy và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT Đảng ủy – TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiều