

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản, cây cối, hoa màu, vật nuôi, ... trên đất đối với hộ ông Nguyễn Huy Duy thôn Trảng Kỳ khi Nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trường mở rộng (Địa điểm: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết

một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 1798/UBND-NNMT ngày 16/8/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc hỗ trợ khác khi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trường (mở rộng), trên địa bàn xã Mao Điền;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 của UBND xã Mao Điền về việc biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với hộ gia đình, cá nhân để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trường (mở rộng), trên địa bàn xã Mao Điền;

Căn cứ Thông báo số 558/TB-SXD ngày 07/8/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố thông tin giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng tháng 7 năm 2026;

Căn cứ Biên bản kiểm kê, phương án bồi thường, hỗ trợ và các thông tin liên quan đến bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án lập và các hồ sơ có liên quan kèm theo.

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 28/8/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Mao Điền và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Theo đề nghị của Phó trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 33 /TTr-XDNN&MT ngày 03/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản, cây cối, hoa màu, vật nuôi, ... trên đất đối với hộ ông Nguyễn Huy Duy thôn Tràng Kỹ khi Nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trường mở rộng. Địa điểm: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ cụ thể như sau:

1.1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 01 hộ gia đình, cá nhân.

1.2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 7.476.375.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

Gồm các mục sau:

- | | |
|--|--------------------|
| a. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản: | 6.391.895.000 đồng |
| b. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: | 122.714.000 đồng |
| c. Chi phí đầu tư vào đất còn lại: | 225.449.000 đồng |
| d. Chi phí di dời vật nuôi: | 736.317.000 đồng |

1.3. Tiến độ thực hiện phương án:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án chi tiết do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập được các cơ quan chức năng thẩm định đính kèm)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu phương án bồi thường, hỗ trợ; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã chịu trách nhiệm xác minh về nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân. Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

3. Hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Lãnh đạo phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành./

Nơi nhận:

- Sở NNMT (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiều