

**UBND XÃ MAO ĐIỀN  
PHÒNG XDNN&MT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV-XDNN&MT

Mao Điền, ngày 25 tháng 9 năm 2026

V/v đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghề đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205-Km44+795)

- Kính gửi: - Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Mao Điền  
- Văn phòng HĐND-UBND xã;  
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;  
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã nhận được Tờ trình số 11/TTr-HĐBT ngày 25/9/2026 của Hội đồng bồi thường, HT, TĐC thực hiện dự án Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghề đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205-Km44+795) - Địa điểm: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ điểm c, mục a, khoản 14, điều 1, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Để có cơ sở trình UBND xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 11 hộ có tài sản, cây cối trên đất hành lang quốc lộ 5 thuộc địa phận thôn Tràng Kỹ nằm trong ranh GPMB thực hiện dự án. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và các phòng, ban, cơ quan có liên quan cho ý kiến thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 11 hộ có tài sản, cây cối trên đất hành lang quốc lộ 5 khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghề đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giấy Cẩm Bình bên trái tuyến

(Km44+205-Km44+795) - Địa điểm: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng theo quy định.

Hồ sơ đề nghị thẩm định phương án giá đất kèm theo công văn này gồm:

1. Tờ trình số 11/TTr-HĐBT ngày 25/9/2026;
2. Bảng tổng hợp Bồi thường hỗ trợ và Phương án bồi thường hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân.
3. Các giấy tờ khác có liên quan.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: XDNN&MT.

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Hoàng Thị Loan**