

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất cho hộ gia đình đủ điều kiện được giao đất tái định cư tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền thành phố Hải Phòng) khi thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng Giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Mao Điền Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2). Địa điểm xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phó trưởng phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 30 /TTr- XDNN&MT ngày 17 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Đức Cường và bà Phạm Thị Vượt, địa chỉ thôn Đông Phong, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng 119m² để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 808, tờ bản đồ số 99 tại thôn Đông Phong, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng (Lô đất quy hoạch số LK01-32, Tờ bản đồ quy hoạch chia lô, Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng được UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt tại Quyết định số 3530/QĐ-UBND ngày 04/12/2023).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng ký xác nhận ngày 16 tháng 7 năm 2026.

2. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất tái định cư.

5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

6. Tiền sử dụng đất phải nộp:

$$119,0\text{m}^2 \times 18.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 2.142.000.000 \text{ đồng}$$

(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu đồng)

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn các hộ lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Các hộ gia đình có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; Phối hợp với phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Lãnh đạo phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ Cẩm Giàng;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiều

