

Số: /TB-UBND

Mao Điền, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ bà Tổng Thị Nhấm – công dân thôn Tân Trường, xã Mao Điền.

Ủy ban nhân dân xã Mao Điền nhận được Công văn số 674/CV-CNVPĐK ngày 24/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Cẩm Giàng về việc lấy ý kiến xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm của bà Tổng Thị Nhấm đang sử dụng đất tại thôn Mai Trung, xã Tân Trường – Nay là thôn Tân Trường, xã Mao Điền.

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ/2026/UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Mao Điền thông báo:

1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ

bà Tổng Thị Nhâm –thôn Tân Trường, xã Mao Điền, tại thửa đất số: 182, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Trường, xã Mao Điền, TP. Hải Phòng.

- Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 23, diện tích 729,4 m², loại đất ONT+HNK. Trong đó:

+ Diện tích nằm trong ranh giới đã cấp GCN QSD đất là: 654,5 m²

+ Diện tích đất gia đình đã lấn đất do UBND xã quản lý là 74,5 m² (Trong đó: Diện tích đã xây dựng công trình nhà ở là 19,4 m², diện tích đất trồng cây hàng năm là 55,1 m²). Thời điểm lấn đất là năm 2005.

(kèm theo mẫu số 23. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận – Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng)

- Địa điểm niêm yết:

+ Tại trụ sở UBND xã Mao Điền,

+ Tại nhà văn hoá thôn Tân Trường.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 12/8/2026 đến hết ngày 27/8/2026.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có điều gì cần khai báo hoặc liên quan đến nội dung hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Tổng Thị Nhâm, thì gửi đơn đến UBND xã Mao Điền để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết nói trên nếu không có đơn kiến nghị nào thì UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với phần diện tích tăng thêm do lấn đất cho các hộ theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã (BC);
- Chi nhánh VPĐD Cẩm Giàng (để phối hợp thực hiện);
- Phòng XD, NN & MT (để thực hiện);
- Phòng Văn hóa xã hội (để đăng tin)
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (để thông báo).
- Trưởng thôn Tân Trường (để thực hiện);
- Hộ bà Tổng Thị Nhâm (để thực hiện);
- Lưu: VT, PXD, NN&MT, B.V.Đức.

**TM. UBND XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Khắc Nghĩa