

Số: /TB-HĐBT

Mao Điền, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Khắc Nghĩa, Phó Chủ tịch TT UBND xã, Chủ tịch Hội đồng BT, HT & TĐC tại cuộc họp của Hội đồng BT, HT & TĐC xã

Ngày 04/7/2026, tại phòng họp tầng 2, UBND xã Mao Điền, đồng chí Nguyễn Khắc Nghĩa, Phó Chủ tịch TT Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (BT, HT& TĐC) xã chủ trì cuộc họp Hội đồng BT, HT & TĐC thực hiện các dự án trên địa bàn xã. Tham dự cuộc họp có các đồng chí lãnh đạo và thành viên Hội đồng BT, HT & TĐC xã; lãnh đạo và chuyên viên phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường.

Sau khi nghe cơ quan thường trực Hội đồng BT, HT & TĐC báo cáo kết quả thực hiện và Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới đối với các dự án trên địa bàn xã; ý kiến tham gia, phát biểu của các đại biểu dự họp; đồng chí Chủ tịch Hội đồng BT, HT & TĐC xã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Cơ bản thống nhất với các nội dung báo cáo của cơ quan thường trực về kết quả triển khai, thực hiện các dự án trên địa bàn xã Mao Điền.

Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường, cơ quan thường trực Hội đồng BT, HT & TĐC xã tiếp thu ý kiến để bổ sung, hoàn thiện báo cáo, hồ sơ các dự án, chương trình làm việc trong thời gian tiếp theo của Hội đồng BT, HT & TĐC xã.

2. Đối với việc tiếp tục triển khai thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn xã, đề nghị Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường, cơ quan thường trực Hội đồng BT, HT & TĐC xã, các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, các đồng chí trưởng thôn các thôn có liên quan quan tâm thực hiện một số nội dung sau:

2.1. Dự án Khu công nghiệp Đại An mở rộng giai đoạn 2

- Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường:

+ Thông báo cho hai hộ gia đình (hộ ông Nguyễn Đức Cường và Lê Văn Nghinh) tháo dỡ, di dời tài sản, bàn giao mặt bằng theo quy định.

+ Làm các thủ tục giao đất tái định cư cho hai hộ gia đình (hộ ông Nguyễn Đức Cường và Lê Văn Nghinh) theo quy định.

- + Tham mưu thực hiện các thủ tục giao đất cho chủ đầu tư.
 - + Các nội dung khác có liên quan đến công tác GPMB của dự án...
- Thời gian hoàn thành xong trước ngày 12/7/2026.

2.2. Dự án Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghê đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870).

- Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường:
- + Ngày 29/6/2026 UBND xã có báo cáo 420 về việc xin cơ chế hỗ trợ khác. Giao cơ quan thường trực liên hệ, phối hợp với sở NN và MT đẩy nhanh báo cáo cấp có thẩm quyền về cơ chế hỗ trợ khác.
- + Phối hợp với đơn vị đo đạc hoàn thiện trích lục bổ sung và trình Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đối với 06 thửa đất thuộc gia đình ông Ninh Văn Man (gồm : Ninh Văn Đắp, Ninh Văn Lực, Ninh Văn Lượng, Nguyễn Thị Thắm, Bùi Duy Dũng, Bùi Duy Hùng) và các thửa đất thuộc gia đình ông Đỗ Công Đậu (gồm : Mai Thị Quế, Đỗ Công Cẩm, Đào Thị Tiến, Đỗ Công Dũng)... Thời gian hoàn thành : Trước ngày 06/7/2026.
- + Đối với 03 hộ chưa lập, ký phương án bồi thường, hỗ trợ (Ông Tịnh, ông Lực, ông Tuyển) : Yêu cầu cơ quan thường trực hướng dẫn, tổ chức làm việc với ông Tịnh; chủ trì tổ chức tuyên truyền đối với hộ ông Tuyển; gửi hồ sơ, đơn đốc Ban QLDA phường Tứ Minh lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lực.
- + Hoàn thiện biên bản xét duyệt nguồn gốc đất, tài sản trên đất của các hộ gia đình, các nhân liên quan đến đất ở. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 06/7/2026.
- + Gửi hồ sơ xét duyệt nguồn gốc đất, tài sản trên đất của các hộ trên đến Ban QLDA phường Tứ Minh để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 07/7/2026.

- + Các nội dung khác có liên quan đến công tác GPMB của dự án...

- Đề nghị Ủy ban MTTQ cùng các tổ chức thành viên phối hợp cùng cơ sở thôn tuyên truyền, vận động các hộ ký biên bản kiểm kê, phương án bồi thường để hoàn thành dự án theo kế hoạch đã đề ra. Thời gian tổ chức tuyên truyền: Hoàn thành trong tháng 7/2026.

2.3. Dự án khu công nghiệp Tân Trường mở rộng

- Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường:
- + Ngày 29/6/2026 UBND xã có báo cáo 421 về việc xin cơ chế hỗ trợ khác. Giao cơ quan thường trực liên hệ, phối hợp với sở NN và MT đẩy nhanh báo cáo cấp có thẩm quyền về cơ chế hỗ trợ khác.

+ Liên hệ, phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện các trình tự thủ tục về thẩm định giá trạm biến áp theo quy định. Thời gian hoàn thành xong trước 08/7/2026.

+ Thiết lập, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu có liên quan đến hộ gia đình ông Nguyễn Huy Duy.

+ Các nội dung khác có liên quan đến công tác GPMB của dự án...

- Đề nghị Ủy ban MTTQ cùng các tổ chức thành viên phối hợp cùng cơ sở thôn tuyên truyền, vận động hộ ký phương án bồi thường để hoàn thành dự án theo kế hoạch đã đề ra.

2.4. Dự án Khu dân cư Đồng sau quán:

- Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường:

+ Ngày 18/6/2026, Chủ tịch UBND xã đã ban hành Quyết định số 668 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 153/176 hộ gia đình có đất liên quan đến dự án. Ngày 22/6/2026, HĐBT đã có Công văn số 14 đề nghị chủ đầu tư chuyển kinh phí bồi thường cho các hộ trong 30 ngày kể từ khi Quyết định có hiệu lực. Giao cơ quan thường trực thường xuyên đôn đốc chủ đầu tư thực hiện công tác chi trả, đảm bảo đúng quy định.

+ Tham mưu ký Hợp đồng với Ban Quản lý dự án phường Tứ Minh để thực hiện kiểm kê tài sản, cây cối, hoa màu trên đất của các hộ.

+ Làm việc với các hộ gia đình, cá nhân có liên quan để xác định chủ sử dụng đất đối với các hộ có đất chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng và lập hồ sơ, biên bản kiểm kê; lập phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 2 đối với các hộ còn lại. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 15/7/2026.

+ Các nội dung khác có liên quan đến công tác GPMB của dự án...

- Đề nghị Ủy ban MTTQ cùng các tổ chức thành viên phối hợp cùng cơ sở thôn tuyên truyền vận động các hộ ký biên bản, phương án bồi thường để hoàn thành dự án theo kế hoạch đã đề ra.

2.5. Dự án Khu dân cư thương mại xã Cẩm Điền (Phía Nam QL5)

- Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường:

+ Ngày 26/6/2026, chủ đầu tư đã gửi hồ sơ điều chỉnh trích đo về HĐBT xã.

+ Tiếp tục triển khai công tác GPMB đối với dự án đúng quy định;

+ Tham mưu ban hành thông báo thu hồi đất;

+ Lập danh sách thông báo thu hồi đất (cũ, mới).

+ Rà soát, xét duyệt nguồn gốc đất, tài sản trên đất; xác định chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản, nhân khẩu, tỉ lệ phần trăm... của 225 hộ (dự kiến) đất nông nghiệp;

+ Các nội dung khác có liên quan đến công tác GPMB của dự án...

- Đề nghị Ủy ban MTTQ cùng các tổ chức thành viên phối hợp cùng cơ sở thôn tuyên truyền vận động các hộ gia đình, cá nhân phối hợp, chấp hành thực hiện công tác BT, GPMB của dự án.

2.6. Dự án khu dân cư mới phía bắc Quốc lộ 5:

- Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường:

+ Rà soát, xét duyệt nguồn gốc đất, tài sản trên đất, xác định chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản, nhân khẩu, tỉ lệ phần trăm... của 159 hộ (dự kiến) có đất nông nghiệp;

+ Phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập điều chỉnh trích đo, đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Sở NN&MT thành phố phê duyệt;

+ Tham mưu ban hành thông báo thu hồi đất;

+ Tham mưu triển khai công tác GPMB đối với dự án đúng quy định;

+ Các nội dung khác có liên quan đến công tác GPMB của dự án...

- Đề nghị Ủy ban MTTQ cùng các tổ chức thành viên phối hợp cùng cơ sở thôn tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân phối hợp, chấp hành thực hiện công tác BT, GPMB của dự án.

2.7. Dự án Khu dân cư Khu A Mao Điền:

- Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường:

+ Tham mưu ban hành thông báo thu hồi đất đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã xác định được chủ sử dụng đất, tài sản trên đất. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 10/7/2026.

+ Rà soát, xét duyệt nguồn gốc đất, tài sản trên đất, xác định chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản, nhân khẩu, tỉ lệ phần trăm... của các hộ có đất nông nghiệp;

+ Tiếp tục rà soát các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng để thực hiện các quy trình tiếp theo của dự án.

+ Các nội dung khác có liên quan đến công tác GPMB của dự án...

- Đề nghị Ủy ban MTTQ cùng các tổ chức thành viên phối hợp cùng cơ sở thôn tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phối hợp, chấp hành thực hiện công tác BT, GPMB của dự án.

2.8. Dự án Khu dân cư thương mại xã Cẩm Phúc.

- Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường:

+ Ngày 19/6/2026, HĐBT đã kiểm kê tài sản đối với 02 hộ (ông Tiến và ông Sơn). Hai hộ đã ký vào biên bản kiểm kê. Giao cơ quan thường trực tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 7/7/2026

+ Hoàn thiện biên bản xét duyệt nguồn gốc đất, tài sản trên đất; xác định chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 06/7/2026.

+ Lập hợp đồng với BQLDA phường Tứ Minh (nếu có) để thực hiện Kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ diện tích đất, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất (đối với hộ ông Tiến và hộ ông Sơn)... Thời gian thực hiện: Trước ngày 7/7/2026.

+ Lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất; mời các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến UBND xã để thực hiện việc tuyên truyền, vận động và thông báo công khai các chế độ, chính sách về bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 08/7/2026.

+ Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của các hộ 10 ngày theo quy định.

+ Lập, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 10/7/2026;

+ Các nội dung khác có liên quan đến công tác GPMB của dự án...

- Đề nghị Ủy ban MTTQ cùng các tổ chức thành viên phối hợp cùng cơ sở thôn tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân phối hợp, chấp hành thực hiện công tác BT, GPMB của dự án.

2.9. Dự án Nhà máy sản xuất cơ khí, kết cấu thép của Công ty cổ phần ST Steel Work (xã Cẩm Điền cũ):

- Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường:

+ Ngày 12/6/2026 và ngày 18/6/2026, UBND xã có văn bản xin ý kiến hướng dẫn của các sở, ngành (sở NN và MT, sở Tài chính) về diện tích 429m².

Sau khi có hướng dẫn của các sở, ngành thành phố, Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường tham mưu với UBND xã triển khai công tác GPMB theo quy định.

+ Đối với diện tích 11.532,7m² phần mở rộng: Sau khi được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận trích lục, trích đo, đề nghị Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường tham mưu với UBND xã triển khai công tác GPMB theo quy định.

+ Các nội dung khác có liên quan đến công tác GPMB của dự án...

- Đề nghị Ủy ban MTTQ cùng các tổ chức thành viên phối hợp cùng cơ sở thôn tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân phối hợp, chấp hành thực hiện công tác BT, GPMB của dự án.

3. Đề nghị Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường cùng các cơ quan, đơn vị, thôn, chủ dự án thực hiện một số nội dung sau:

3.1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; phòng Kinh tế:

- Giao kế toán Hội đồng BT, HT & TĐC thực hiện các thủ tục thu – chi đúng quy định;

- Báo cáo tiến độ GPMB, các khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị... của các dự án về thành phố, Ban chỉ đạo GPMB (hàng tuần);

- Thực hiện các nội dung công tác giải phóng mặt bằng theo quy định...

3.2. Các cơ quan, đơn vị:

Đề nghị Ủy ban MTTQ xã cùng các tổ chức thành viên; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, phòng Văn hóa - Xã hội; cơ sở thôn phối hợp tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành các quy định của pháp luật về công tác GPMB.

3.3. Chủ đầu tư: Đề nghị các chủ đầu tư chủ động chuẩn bị kinh phí và cử người phối hợp với Hội đồng BT, HT & TĐC thực hiện công tác GPMB.

3.4. Cơ sở thôn:

Đề nghị trưởng các thôn có đất thu hồi liên quan đến các dự án còn vướng mắc phối hợp với Hội đồng BT, HT & TĐC để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

Trên đây là thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Khắc Nghĩa, Phó Chủ tịch thường trực UBND, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại cuộc họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã ngày 04 tháng 7 năm 2026. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã thông báo tới các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, đồng chí trưởng các thôn có liên quan tổ chức triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã (bc);
- TT MTTQ xã;
- Thành viên HĐBTHTTĐC xã;
- Ban QLDA đầu tư phường Tứ Minh (ph);
- Các Chủ đầu tư;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- Trưởng các thôn có liên quan;
- Lưu VP; HĐBT; phòng KT.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Khắc Nghĩa**

