

Số: /TB-VP

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận, giao nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã Mao Điền tại buổi Tiếp công dân ngày 20 tháng 5 năm 2026

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013;

Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý của Thanh tra chính phủ;

Thông tư số 02/2025/TT-TTCP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 2 cấp.

Căn cứ Quy chế tiếp công dân của UBND xã Mao Điền được ban hành kèm theo Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 12/7/2025;

Căn cứ kết quả buổi tiếp công dân ngày 20 tháng 5 năm 2026 do đồng chí Trần Xuân Kiều - Chủ tịch UBND xã chủ trì, Văn phòng HĐND-UBND xã thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã như sau:

I. NỘI DUNG CÔNG DÂN KIẾN NGHỊ, ĐỀ NGHỊ

Tại buổi tiếp công dân ngày 20/5/2026 có 03 lượt tiếp công dân, số người được tiếp là 07 người, nội dung ý kiến, kiến nghị cụ thể như sau:

1. Công dân được tiếp gồm có:

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| - Bà Bùi Thị Vân | HKTT: Thôn Hoàng Hòa, xã Mao Điền |
| - Bà Lê Thị Thanh | HKTT: Thôn Hoàng Hòa, xã Mao Điền |
| - Ông Nguyễn Trọng Tàn | HKTT: Thôn Hoàng Hòa, xã Mao Điền |
| - Bà Hoàng Thị Yến | HKTT: Thôn Hoàng Hòa, xã Mao Điền |
| - Ông Lê Huy Thiện | HKTT: Thôn Hoàng Hòa, xã Mao Điền |
| - Ông Vương Đức Thiệp | HKTT: Thôn Quý Dương, xã Mao Điền |
| - Bà Hà Thị Nhung | HKTT: Thôn Tràng Kỵ, xã Mao Điền |

1.1 Nội dung kiến nghị, phản ánh của đại diện công dân thôn Hoàng Hòa:

- Đề nghị UBND xã xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho 54 hộ dân (tương ứng với 64 thửa đất) và tháo gỡ khó khăn cho 334 thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quyền giao dịch đất

theo quy định của pháp luật thuộc Khu dân cư dịch vụ thương mại 5% tại thôn Mậu Tài, xã Mao Điền (xã Cẩm Điền cũ).

1.2. Nội dung kiến nghị, phản ánh của công dân Vương Đức Thiệp:

Gia đình ông Vương Đức Thiệp được Nhà nước giao quyền sử dụng thửa đất tại thôn Quý Dương từ năm 1976 đến nay, hiện nay gia đình đang làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện được do vướng mắc về nguồn gốc của thửa đất. Đề nghị UBND xã làm rõ và trả lời cho gia đình biết được nội dung vướng mắc về nguồn gốc đất và giải quyết để gia đình thực hiện việc cấp đổi theo quy định.

1.3. Nội dung kiến nghị, phản ánh của công dân Hà Thị Nhung:

- Trước đây gia đình nhà bà Hà Thị Nhung được Nhà nước giao quyền sử dụng đất tại thôn Tràng Kỹ. Sau khi chồng bà Nhung chết, bà Nhung có đi làm thủ tục thừa kế thửa đất trên thì gia đình đã phát hiện hình thể thửa đất của gia đình bị sai so với thực tế đất đang sử dụng và đã được UBND xã Mao Điền ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai. Bà Nhung đã nhiều lần đến cơ quan chuyên môn của xã Mao Điền để làm thủ tục để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến nay cơ quan chuyên môn vẫn chưa hoàn thiện hồ sơ cho gia đình.

II. Ý kiến trả lời, định hướng xử lý của Chủ tịch UBND xã

- Sau khi tiếp nhận kiến nghị, phản ánh của công dân và nghe ý kiến của các phòng, ban chuyên môn có liên quan. Chủ tịch UBND xã đã trực tiếp trả lời, phân tích, làm rõ một số vấn đề công dân quan tâm, thuộc thẩm quyền của UBND xã.

- Đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc cần có thêm căn cứ pháp lý, Chủ tịch UBND xã ghi nhận, tổng hợp để báo cáo cơ quan cấp trên xem xét, chỉ đạo giải quyết.

III. KẾT LUẬN VÀ GIAO NHIỆM VỤ

Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo và giao nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao cho phòng Kinh tế

1.1 Đối với ý kiến của đại diện công dân thôn Hoàng Hòa

- Tiếp tục tham mưu cho UBND xã báo cáo nội dung này gửi về UBND Thành phố, các cơ quan có liên quan của thành phố để xin ý kiến hướng dẫn tháo gỡ khó khăn.

- Tiếp tục thu thập các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến 54 hộ (tương ứng với 64 thửa đất) và 334 hộ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại dự án Khu đất 5%.

- Thông tin kịp thời đến các hộ dân khi có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên.

1.2 Đối với ý kiến của ông Vương Đức Thiệp

- Tiếp tục phối hợp với gia đình thu thập hồ sơ, tài liệu minh chứng đối với phần diện tích của gia đình đang sử dụng để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cao nhất cho gia đình. Nghiên cứu các quy định của pháp luật hiện hành và các tài liệu hiện có về thửa đất, trả lời công dân theo quy định. Báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND xã ngày **28/5/2026**.

- Đề nghị gia đình ông Vương Đức Thiệp: Phối hợp với phòng Kinh tế tiếp tục thu thập hồ sơ, tài liệu để làm căn cứ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

1.3 Đối với ý kiến của bà Hà Thị Nhung

Giao cho phòng Kinh tế căn cứ vào các quy định của pháp luật hiện hành, các hồ sơ liên quan đến thửa đất, hoàn thiện hồ sơ và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Hà Thị Nhung vào ngày **05/6/2026**.

2. Đối với Văn phòng HĐND-UBND xã

Giao cho Văn phòng HĐND-UBND xã tham mưu, đôn đốc việc thực hiện các kết luận của Chủ tịch UBND xã sau buổi tiếp công dân đối với các cơ quan chuyên môn được giao nhiệm vụ.

3. Tổ chức thực hiện

- Các bộ phận, cá nhân được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai, hoàn thành nhiệm vụ đúng thời hạn.

- Công dân được tiếp nhận kết quả giải quyết sẽ được thông báo trực tiếp hoặc bằng văn bản theo quy định pháp luật.

Trên đây là kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân đột xuất ngày 20/5/2026. Văn phòng HĐND-UBND xã thông báo để các phòng, ban, các cơ quan, đơn vị biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Trưởng phòng Kinh tế;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã;
- Lưu VT, T.T.Công.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Văn Giang