

Số: /TB-VP

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã Mao Điền tại buổi tiếp công dân ngày 06 tháng 5 năm 2026

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý của Thanh tra chính phủ; Thông tư số 02/2025/TT-TTCTP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quy chế tiếp công dân của UBND xã Mao Điền được ban hành kèm theo Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 12/7/2025;

Căn cứ kết quả buổi tiếp công dân định kỳ ngày 06 tháng 5 năm 2026 do đồng chí Trần Xuân Kiều - Chủ tịch UBND xã chủ trì. Văn phòng HĐND-UBND xã thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã như sau:

I. NỘI DUNG CÔNG DÂN KIẾN NGHỊ, ĐỀ NGHỊ

Tại buổi tiếp công dân ngày 06/5/2026 có 01 lượt tiếp công dân, số người được tiếp là 02 người, nội dung ý kiến, kiến nghị cụ thể như sau:

1. Công dân được tiếp gồm có:

- Ông Hà Đức Sao HKTT: Thôn Phúc Cầu, xã Mao Điền.
- Bà Nguyễn Thị Thời HKTT: Thôn Phúc Cầu, xã Mao Điền.

* Nội dung đề nghị:

- Gia đình bà Thời được UBND xã Cẩm Phúc (cũ) giao cho sử dụng 240m² đất ở thuộc vị trí đất lò vôi cũ, nằm trong hành lang bảo vệ công trình thủy lợi. Sau đó, đến năm 2011 UBND xã Cẩm Phúc có giao cho bà Nguyễn Thị Thời tạm thời sử dụng 97m² tại vị trí Lô A1, Khu dân cư (KDC) Phúc Cầu 2 (đã được quy hoạch chi tiết 1/500). Gia đình bà Nguyễn Thị Thời đề nghị UBND xã Mao Điền cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho gia đình bà tại điểm dân cư Phúc Cầu 2, tại vị trí Lô A1, diện tích là 97m² và giải quyết cho bà số diện tích còn thiếu là 143m² đúng đủ so với diện tích đất được giao ban đầu.

II. Ý kiến trả lời, định hướng xử lý của Chủ tịch UBND xã

- Sau khi tiếp nhận phản ánh của công dân và nghe ý kiến của các phòng ban chuyên môn có liên quan. Chủ tịch UBND xã đã trực tiếp trả lời, phân tích, làm rõ một số vấn đề công dân quan tâm, thuộc thẩm quyền của UBND xã.

- Đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc cần có thêm căn cứ pháp lý, Chủ tịch UBND xã ghi nhận, tổng hợp để báo cáo cơ quan cấp trên xem xét, chỉ đạo giải quyết.

III. KẾT LUẬN VÀ GIAO NHIỆM VỤ

Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo và giao nhiệm vụ cụ thể như sau:

UBND xã ghi nhận ý kiến, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thời. Tuy nhiên, tại thời điểm này, căn cứ vào các quy định của pháp luật thì chưa thể cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Nguyễn Thị Thời tại thửa đất có diện tích 97m². Căn cứ vào các quy định của pháp luật hiện hành không có cơ sở pháp lý để xem xét giao bổ sung diện tích 143m² theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Thời.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, căn cứ vào hồ sơ, tài liệu và các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo và giao nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế

- Tiếp tục phối hợp với gia đình bà Nguyễn Thị Thời để thu thập, bổ sung các hồ sơ, tài liệu, giấy tờ có liên quan đến nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đối với 02 thửa đất nêu trên;

- Giao bộ phận chuyên môn rà soát tổng thể hồ sơ quy hoạch khu dân cư Phúc Cầu 2, đặc biệt là quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; xác định rõ tình trạng pháp lý hiện nay của quy hoạch, bao gồm việc còn hiệu lực hay đã điều chỉnh, hủy bỏ hoặc chấm dứt thực hiện theo quy định;

- Trường hợp sau rà soát xác định quy hoạch khu dân cư Phúc Cầu 2 vẫn còn hiệu lực thì tham mưu cho UBND xã tiếp tục được triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật hiện hành.

- Trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch, giao bộ phận chuyên môn căn cứ hồ sơ thực tế, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thời tại thửa đất có diện tích 97m²; đối chiếu với quy định của Luật Đất đai hiện hành và các văn bản hướng dẫn thi hành để nghiên cứu, tham mưu UBND xã xem xét giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình bà Nguyễn Thị Thời trong trường hợp đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

2. Đối với gia đình bà Nguyễn Thị Thời

- Đề nghị gia đình bà Nguyễn Thị Thời tiếp tục thu thập hồ sơ, tài liệu có liên quan đến 02 thửa đất nêu trên để cung cấp cho UBND xã, phòng chuyên môn để xem xét thực hiện.

- Trong thời gian UBND xã đang rà soát, xem xét giải quyết vụ việc, đề nghị gia đình giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không tự ý xây dựng công trình mới, chuyển nhượng, tặng cho, chuyển mục đích sử dụng đất hoặc thực hiện các giao dịch khác đối với diện tích đất đang xem xét.

- Đề nghị gia đình chấp hành các quy định của pháp luật đất đai, phối hợp thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan chuyên môn; trường hợp có ý kiến, kiến

nghị bổ sung thì gửi bằng văn bản hoặc phản ánh trực tiếp đến UBND xã để được xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Tổ chức thực hiện

- Các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai thực hiện.

Trên đây là kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5 năm 2026. Văn phòng HĐND-UBND xã thông báo để các phòng, ban, các cơ quan, đơn vị biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã (để b/c);
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã;
- Trưởng các phòng, ban có liên quan;
- Lưu VT, T.T.Công.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Văn Giang