

Số: /TB-VP

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận, giao nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã Mao Điền tại buổi Tiếp công dân đợt xuất ngày 03 tháng 4 năm 2026

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013;

Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý của Thanh tra chính phủ;

Thông tư số 02/2025/TT-TTCT ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 2 cấp.

Căn cứ Quy chế tiếp công dân của UBND xã Mao Điền được ban hành kèm theo Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 12/7/2025;

Căn cứ kết quả buổi tiếp công dân đợt xuất ngày 03 tháng 4 năm 2026 do đồng chí Trần Xuân Kiều - Chủ tịch UBND xã chủ trì, Văn phòng HĐND-UBND xã thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã như sau:

I. NỘI DUNG CÔNG DÂN KIẾN NGHỊ, ĐỀ NGHỊ

Tại buổi tiếp công dân ngày 03/4/2026 có 02 lượt tiếp công dân, số người được tiếp là 02 người, nội dung ý kiến, kiến nghị cụ thể như sau:

1. Công dân được tiếp gồm có:

- Ông Đặng Trần Khương HKTT: Phường Chương Mỹ, TP Hà Nội
- Ông Nguyễn Văn Dương HKTT: Thôn Quý Dương, xã Mao Điền

*** Nội dung của công dân Đặng Trần Khương:**

- Ông Đặng Trần Khương có đề nghị sau:

+ Ông Đặng Trần Khương có làm thủ tục đăng ký cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tại bộ phận một cửa xã Mao Điền (lĩnh vực Đất đai) từ tháng 9/2025 nhưng đến thời điểm hiện tại gia đình vẫn chưa nhận được kết quả như trong giấy hẹn. Ông Khương đề nghị:

a. Đề nghị UBND xã xem xét lại quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính về việc cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi khi mà hồ sơ của tôi đang bị kéo dài theo quy định.

b. Tại Văn bản số 479/UBND-KT, ngày 24/3/2026 do UBND xã Mao Điền ban hành về việc xác nhận nguồn gốc đất đối với phần diện tích tăng thêm của ông Đặng Trần Khương tại thôn Quý Dương. Ông Đặng Trần Khương có ý kiến như sau:

Đề nghị Phòng Kinh tế xã Mao Điền cho tôi biết căn cứ vào đâu cho rằng phần diện tích đất dôi dư nhà tôi là đất hành lang giao thông, đất công ích.

c. Ông Đặng Trần Khương đề nghị về việc xin cấp trích lục hồ sơ quy hoạch đất đai của gia đình ông. Nhưng đến thời điểm hiện tại các cơ quan chức năng có thẩm quyền vẫn chưa cung cấp hồ sơ cho ông, mặc dù ông Đặng Trần Khương đã nhiều lần đề nghị.

*** Nội dung của công dân Nguyễn Văn Dương:**

- Hiện nay, khi người dân có nhu cầu cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phòng Kinh tế xã Mao Điền vẫn còn quá nguyên tắc trong việc cấp đổi, cấp lại khi diện tích dôi dư, thừa nhưng không phù hợp quy hoạch thì phòng Kinh tế vẫn yêu cầu tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu làm ảnh hưởng đến kinh tế của gia đình. Đề nghị UBND xã căn cứ các quy định của Luật đất đai xem xét, tạo điều kiện cho người dân khi làm thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà không phải tháo dỡ.

- Hiện nay, khi người dân đến làm thủ tục hành chính tại xã, quy trình thủ tục hành chính vẫn còn rườm rà, nhiều bước, yêu cầu nhiều giấy tờ. Dẫn đến việc giải quyết thủ tục hành chính còn mất thời gian, vướng mắc về hồ sơ, làm cho người dân phải đi lại nhiều lần.

- Trong công tác bầu cử HĐND xã nhiệm kỳ 2026-2031, khi mà các ông bà là đại biểu trúng cử thì cử tri không biết phản ánh vào thời điểm nào và gặp các ông bà đại biểu ở đâu để phản ánh nguyện vọng của Nhân dân. Để mang tiếng nói của Nhân dân đến các cấp có thẩm quyền.

II. Ý kiến trả lời, định hướng xử lý của Chủ tịch UBND xã

- Sau khi tiếp nhận phản ánh của công dân và nghe ý kiến của các phòng ban chuyên môn có liên quan. Chủ tịch UBND xã đã trực tiếp trả lời, phân tích, làm rõ một số vấn đề công dân quan tâm, thuộc thẩm quyền của UBND xã.

- Đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc cần có thêm căn cứ pháp lý, Chủ tịch UBND xã ghi nhận, tổng hợp để báo cáo cơ quan cấp trên xem xét, chỉ đạo giải quyết.

III. KẾT LUẬN VÀ GIAO NHIỆM VỤ

Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo và giao nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao cho phòng Kinh tế

1.1 Đối với ý kiến của ông Đặng Trần Khương:

Đối với các phần diện tích đất dôi dư của gia đình ông Đặng Trần Khương. Giao cho phòng Kinh tế căn cứ vào các hồ sơ hiện có; làm việc với các đồng chí nguyên lãnh đạo, chuyên môn qua các thời kỳ, hoàn thiện văn bản để trả lời các kiến nghị của công dân. Thời gian xong trước ngày 10/4/2026 trả lời cho công dân.

+ Về ý kiến xin cấp trích lục hồ sơ quy hoạch đất đai của gia đình ông qua các thời kỳ (năm 1996; trước 2014 và hiện tại): Giao cho phòng kinh tế căn cứ hồ sơ còn lưu trữ tại xã (nếu có) cung cấp cho công dân hồ sơ trích lục quy hoạch sử dụng đất qua các thời kỳ theo đề nghị của công dân. Thời gian hoàn thành xong trước 10/4/2026.

1.2 Đối với ý kiến của ông Nguyễn Văn Dương:

Chủ tịch UBND xã đã trả lời các kiến nghị của công dân, đồng thời tiếp thu các ý kiến của công dân để chỉ đạo các phòng, ban, chuyên môn thực hiện các nhiệm vụ đúng theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức thực hiện

- Các bộ phận, cá nhân được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai, hoàn thành nhiệm vụ đúng thời hạn.

- Công dân được tiếp nhận kết quả giải quyết sẽ được thông báo trực tiếp hoặc bằng văn bản theo quy định pháp luật.

Trên đây là kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân đột xuất ngày 03/6/2026. Văn phòng HĐND - UBND xã thông báo để các phòng, ban, các cơ quan, đơn vị biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Trưởng phòng Kinh tế;
- Lãnh đạo VP HĐND - UBND xã;
- Lưu VT, T.T.Công.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Văn Giang