

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện Dự án Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2),
Địa điểm: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1059/TT-CN ngày 07/7/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc Chủ trương xây dựng và mở rộng các Khu công nghiệp tại các địa phương;

Căn cứ Văn bản số 1156/TTg-KTN ngày 14/07/2014 của Thủ tướng Chính phủ Về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 8258383518 ngày 17/6/2016 của Ban Quản lý khu công nghiệp tỉnh Hải Dương chứng nhận thực hiện dự án đầu tư: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Mao Điền phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2). Địa điểm: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và mô số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quyết định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc chi trả bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và điểm dân cư xã Tân Trường ngày 15 tháng 05 năm 2026;

Xét đề nghị của Phó trưởng phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr- XDNN&MT ngày 13 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 405,8 m² đất của ông Nguyễn Đức Cường và bà Phạm Thị Vượt (trong đó: Đất ở tại nông thôn của hộ gia đình 100m², đất công ích do UBND xã Mao Điền quản lý 305,8m² - có tài sản trên đất) thuộc một phần thửa đất số 459 (theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 18-2019 tỷ lệ 1/1000 duyệt ngày 09/9/2019), tại địa bàn thôn Chùa, xã Cẩm Đông (nay là thôn Đông Phong, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, bà có tên tại Điều 1; trường hợp ông, bà có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết

Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Mao Điền và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đông Phong.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Mao Điền.

3. Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiều