

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất (đợt 1) cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư và di dời dân cư xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng nay thuộc xã Mao Điền thành phố Hải Phòng (Phiên đấu giá ngày 07/6/2026),
tại thôn Chùa (nay là thôn Đông Phong) xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng Giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15

của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Mao Điền Về việc kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 4.256,9 m² đất ở được chia thành 44 lô thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng nay thuộc xã Mao Điền thành phố Hải Phòng (Phiên đấu giá ngày 22/3/2026);

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Bảng kê phiếu báo xác định hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng ngày 13/7/2026 và ngày 16/7/2026

Theo đề nghị của Phó trưởng phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 18 /TTr- XDNN&MT ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho 35 hộ gia đình, cá nhân 3.372,2 m² đất tại thôn Chùa (nay là thôn Đông Phong), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng ký xác nhận ngày 16 tháng 7 năm 2026.

2. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 125 Luật Đất đai).

5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

(Có danh sách hộ gia đình, cá nhân, diện tích, số tờ, số thửa kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Lãnh đạo phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ Cẩm Giàng;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiều