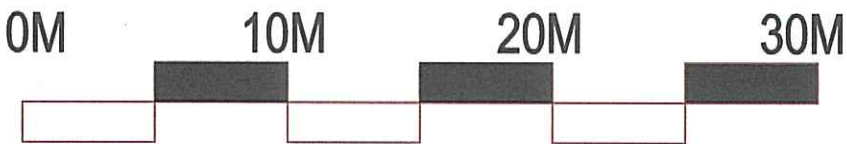
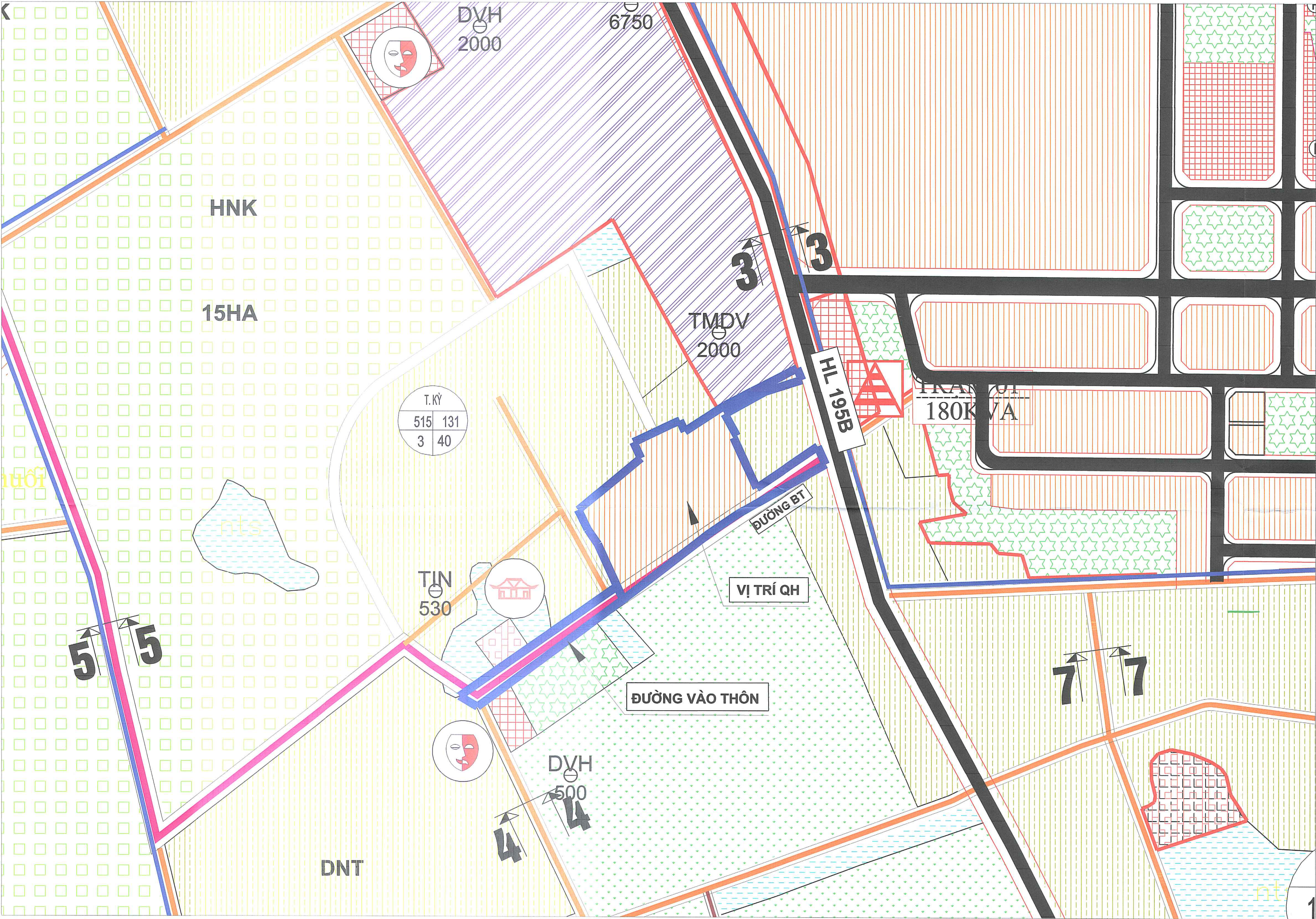


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, RANH GIỚI QUY HOẠCH



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN  
THEO: 874/UBND-KT, NGÀY 12 THÁNG 5 NĂM 2026

CHỦ TỊCH  
TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
VĂN PHÒNG HỖND - UBND  
KEM THEO: 874/UBND-KT, NGÀY 22 THÁNG 4 NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG  
LƯƠNG ĐÌNH HIỂN

CÔNG TRÌNH :  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
TÊN BẢN VẼ:  
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, RANH GIỚI QUY HOẠCH

|               |                        |              |           |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|
| BẢN VẼ: QH-01 | GHÉP: 1A1              | TỶ LỆ: 1/500 | HT: /2026 |
| THIẾT KẾ QH   | KTS. TRẦN TUẤN DŨNG    |              |           |
| CHỦ TRÌ       | KTS. NGUYỄN QUANG VINH |              |           |
| THIẾT KẾ QH   | KTS. PHAN PHƯỚC TUẤN   |              |           |
| QL KỸ THUẬT   | KS. ĐỖ VIỆT TÀI        |              |           |

GIÁM ĐỐC  
PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
189 KHU ĐỒ XÁ, PHƯỜNG TỨ MINH, TP HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500

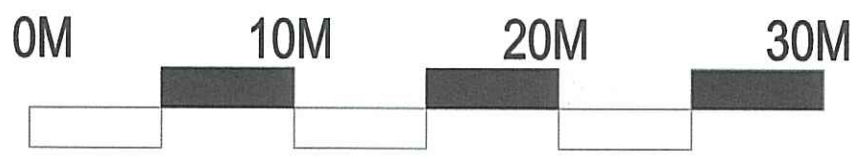
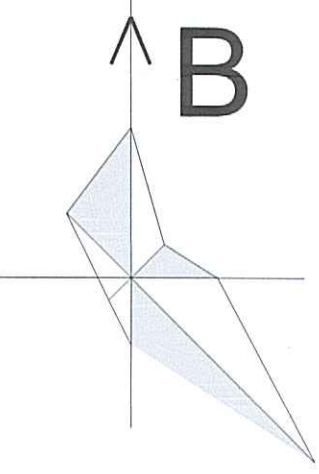
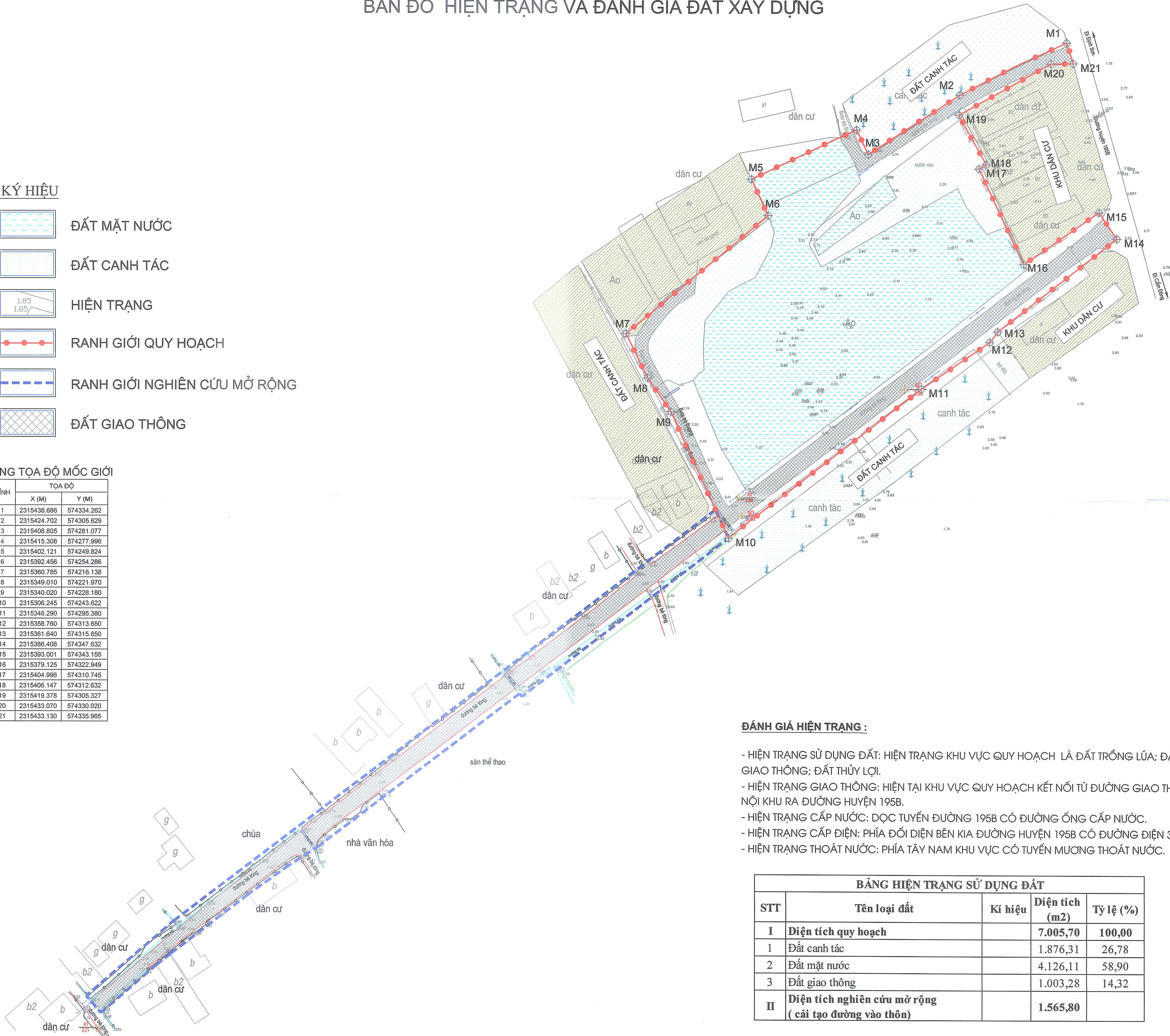
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

KÝ HIỆU

- 
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- 
- ĐẤT CANH TÁC
- 
- HIỆN TRẠNG
- 
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- 
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU MỞ RỘNG
- 
- ĐẤT GIAO THÔNG

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC GIỚI

| ĐỈNH | TỌA ĐỘ      |            |
|------|-------------|------------|
|      | X (M)       | Y (M)      |
| 1    | 2315438.686 | 574334.262 |
| 2    | 2315424.702 | 574305.629 |
| 3    | 2315408.805 | 574281.077 |
| 4    | 2315415.308 | 574277.996 |
| 5    | 2315402.121 | 574249.824 |
| 6    | 2315392.456 | 574254.286 |
| 7    | 2315360.785 | 574216.138 |
| 8    | 2315349.010 | 574221.970 |
| 9    | 2315340.020 | 574228.180 |
| 10   | 2315306.245 | 574243.622 |
| 11   | 2315346.290 | 574295.380 |
| 12   | 2315358.760 | 574313.650 |
| 13   | 2315361.640 | 574315.850 |
| 14   | 2315386.408 | 574347.632 |
| 15   | 2315393.001 | 574343.155 |
| 16   | 2315379.125 | 574322.949 |
| 17   | 2315404.996 | 574310.745 |
| 18   | 2315406.147 | 574312.632 |
| 19   | 2315419.378 | 574305.327 |
| 20   | 2315433.070 | 574330.020 |
| 21   | 2315433.130 | 574335.965 |



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN  
THEO: 874/UBND-KT, NGÀY 12 THÁNG 5 NĂM 2026

CHỦ TỊCH  
TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
VĂN PHÒNG HĐND - UBND  
KÈM THEO: 874/UBND-KT, NGÀY 28 THÁNG 4 NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG  
LƯƠNG ĐÌNH HIỂN

CÔNG TRÌNH :  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TP HẢI PHÒNG  
TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

|               |                        |              |           |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|
| BẢN VẼ: QH-02 | GHEP: 1A1              | TỈ LỆ: 1/500 | HT: /2026 |
| CHỦ NHIỆM     | KTS. TRẦN TUẤN DŨNG    |              |           |
| CHỦ TRÌ       | KTS. NGUYỄN QUANG VINH |              |           |
| THIẾT KẾ      | KTS. PHAN PHƯỚC TUẤN   |              |           |
| QL KỸ THUẬT   | KS. ĐỖ VIỆT TÀI        |              |           |

GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
PHẠM NGỌC TIẾN  
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
189 ĐỒ XÁ - P. TỨ MINH - TP HẢI PHÒNG

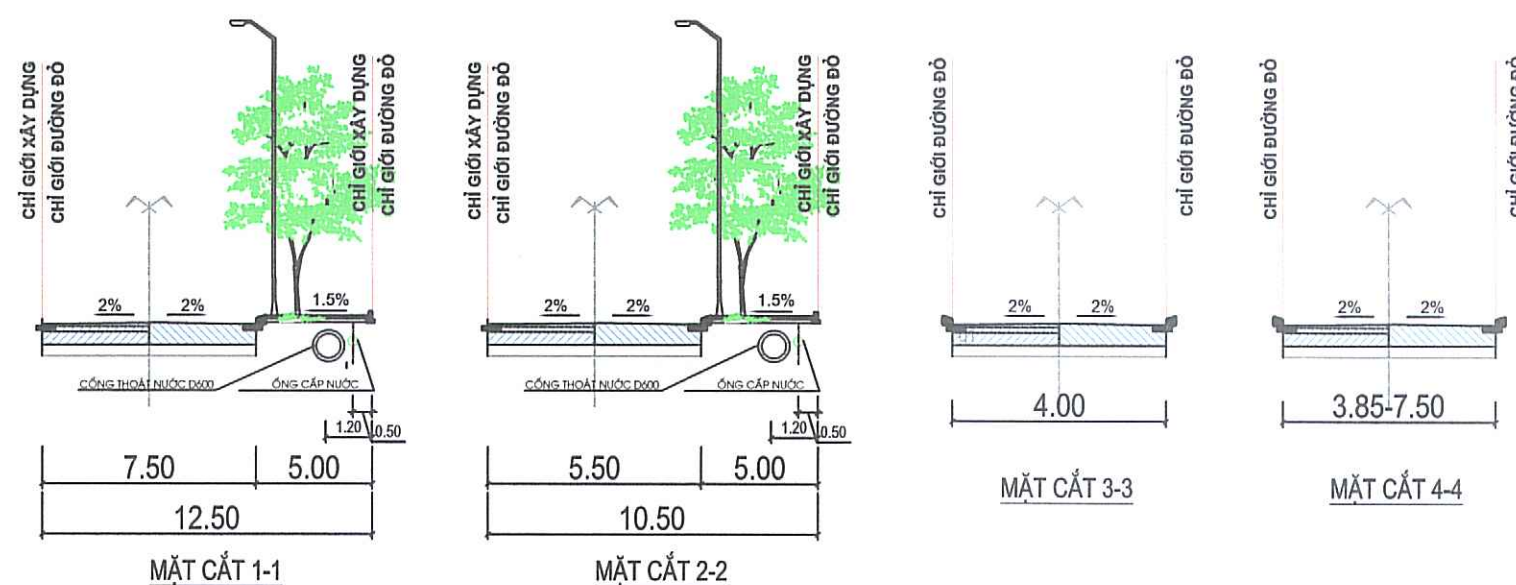
ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG :

- HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT: HIỆN TRẠNG KHU VỰC QUY HOẠCH LÀ ĐẤT TRỒNG LÚA; ĐẤT GIAO THÔNG; ĐẤT THỦY LỢI.
- HIỆN TRẠNG GIAO THÔNG: HIỆN TẠI KHU VỰC QUY HOẠCH KẾT NỐI TỪ ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI KHU RA ĐƯỜNG HUYỆN 195B.
- HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC: DỌC TUYẾN ĐƯỜNG 195B CÓ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC.
- HIỆN TRẠNG CẤP ĐIỆN: PHÍA ĐỐI DIỆN BÊN KIA ĐƯỜNG HUYỆN 195B CÓ ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV.
- HIỆN TRẠNG THOÁT NƯỚC: PHÍA TÂY NAM KHU VỰC CÓ TUYẾN MƯƠNG THOÁT NƯỚC.

| BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT |                                                       |         |                |           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|---------|----------------|-----------|
| STT                         | Tên loại đất                                          | Kí hiệu | Diện tích (m2) | Tỷ lệ (%) |
| I                           | Diện tích quy hoạch                                   |         | 7.005,70       | 100,00    |
| 1                           | Đất canh tác                                          |         | 1.876,31       | 26,78     |
| 2                           | Đất mặt nước                                          |         | 4.126,11       | 58,90     |
| 3                           | Đất giao thông                                        |         | 1.003,28       | 14,32     |
| II                          | Diện tích nghiên cứu mở rộng (cải tạo đường vào thôn) |         | 1.565,80       |           |

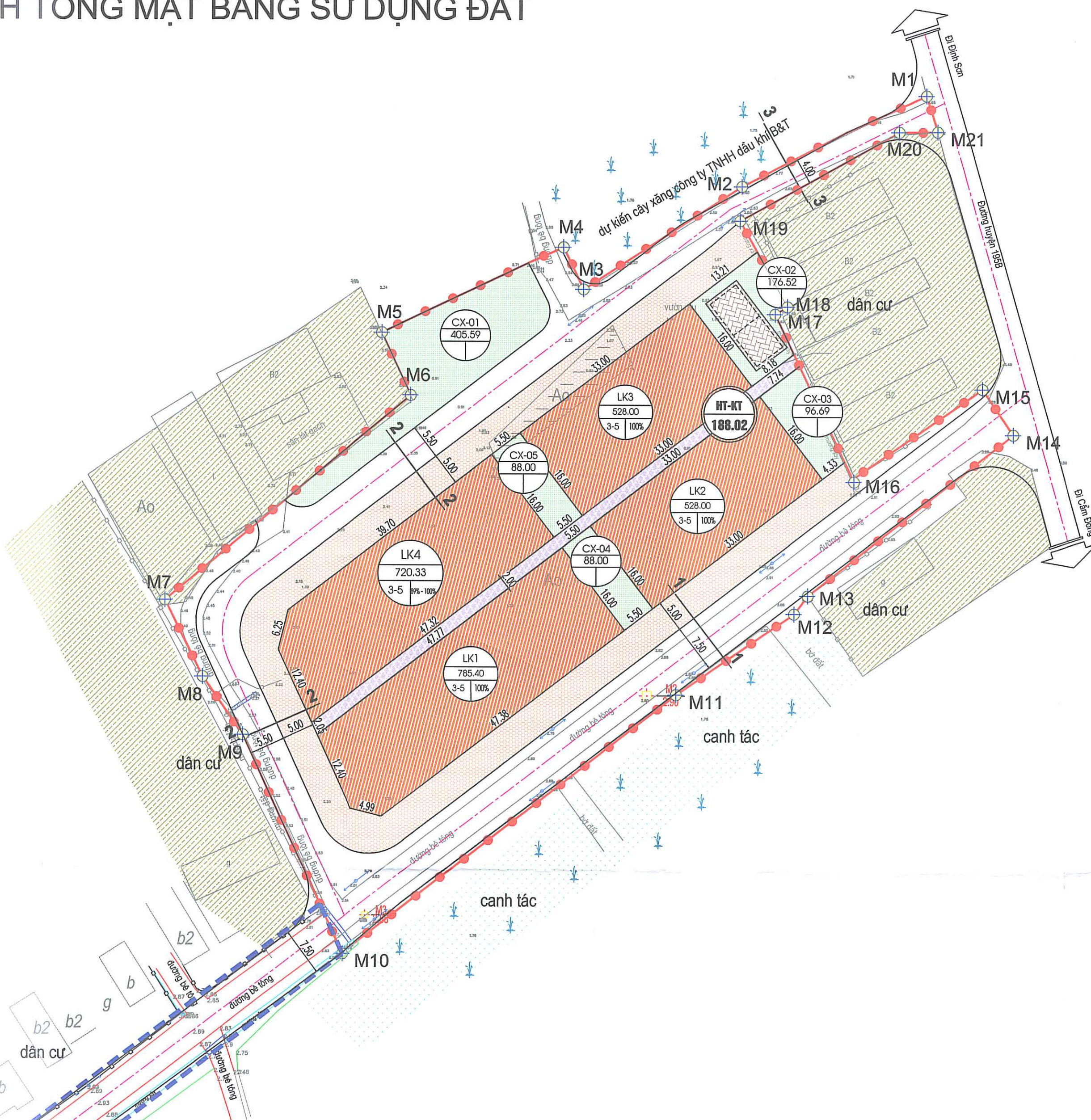
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

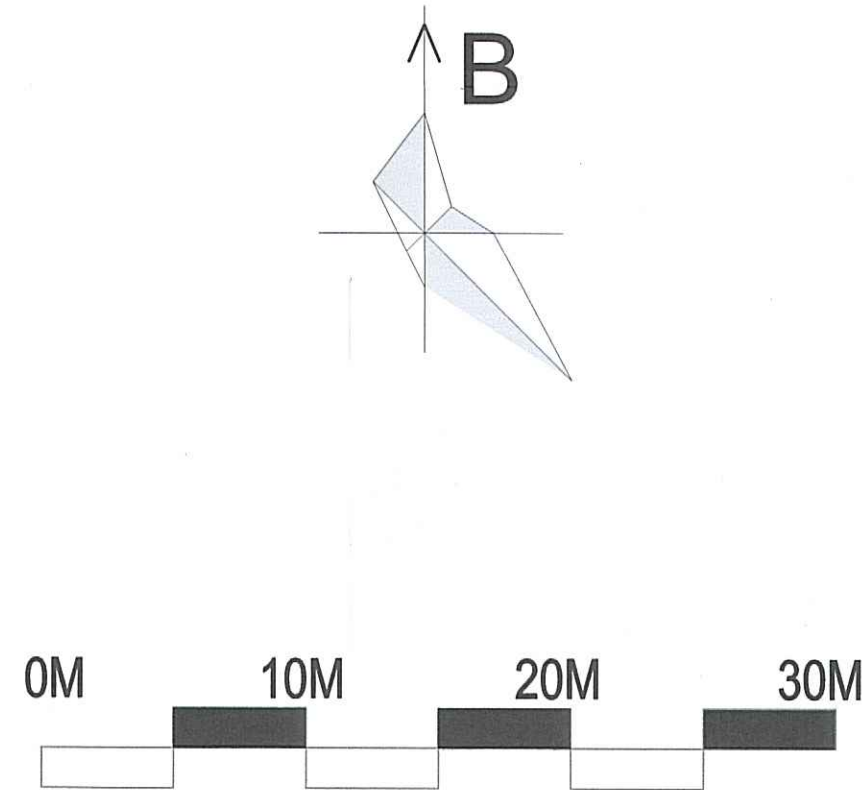


**KÝ HIỆU**

- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT Ở CHIA LÔ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HTKT
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI GIỚI NGHIÊN CỨU MỞ RỘNG



| BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT |                                               |         |                |           |
|-------------------------|-----------------------------------------------|---------|----------------|-----------|
| STT                     | Tên loại đất                                  | Kí hiệu | Diện tích (m2) | Tỷ lệ (%) |
| I                       | Đất nghiên cứu mở rộng cải tạo đường vào thôn |         | 1565,8         |           |
| II                      | Diện tích quy hoạch                           |         | 7005,7         | 100,00    |
| 1                       | Đất ở liền kề ( 29 lô - 120 người)            | LK      | 2.561,73       | 36,57     |
| 2                       | Đất hạ tầng                                   | HTKT    | 188,02         | 2,68      |
| 3                       | Đất cây xanh                                  | CX      | 854,80         | 12,20     |
| 4                       | Đất giao thông                                |         | 3.401,15       | 48,55     |



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN  
THEO: 874/HND-KT NGÀY 12 THÁNG 5 NĂM 2026

CHỦ TỊCH  
TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
VĂN PHÒNG HĐND - UBND  
KÈM THEO: 874/HND-KT NGÀY 28 THÁNG 4 NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG  
LƯƠNG ĐÌNH HIỀN

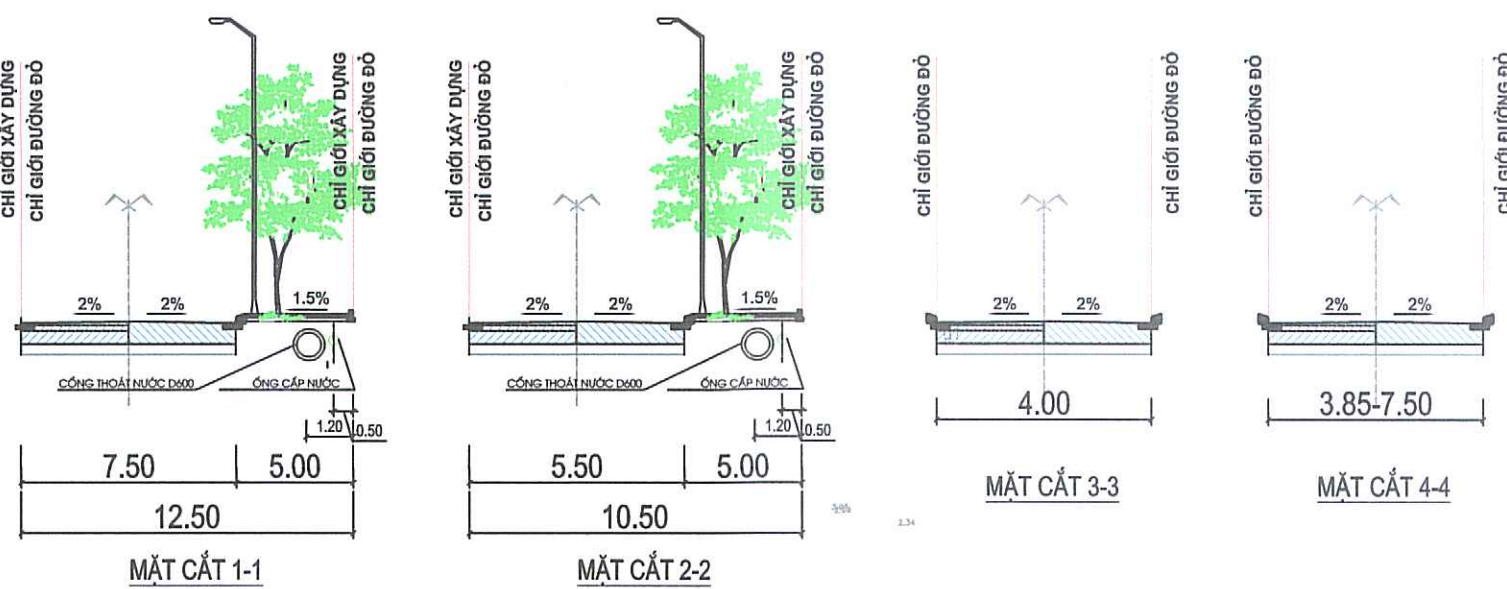
CÔNG TRÌNH :  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TP HẢI PHÒNG  
TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

|               |                        |              |           |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|
| BẢN VẼ: QH-03 | GHÉP: 1A1              | TỈ LỆ: 1/500 | HT: /2026 |
| CHỦ NHIỆM     | KTS. TRẦN TUẤN DŨNG    |              |           |
| CHỦ TRÌ       | KTS. NGUYỄN QUANG VINH |              |           |
| THIẾT KẾ      | KTS. PHAN PHƯỚC TUẤN   |              |           |
| QL KỸ THUẬT   | KS. ĐỖ VIỆT TÀI        |              |           |

**GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
189 ĐỖ XÁ - P. TỨ MINH - TP HẢI PHÒNG

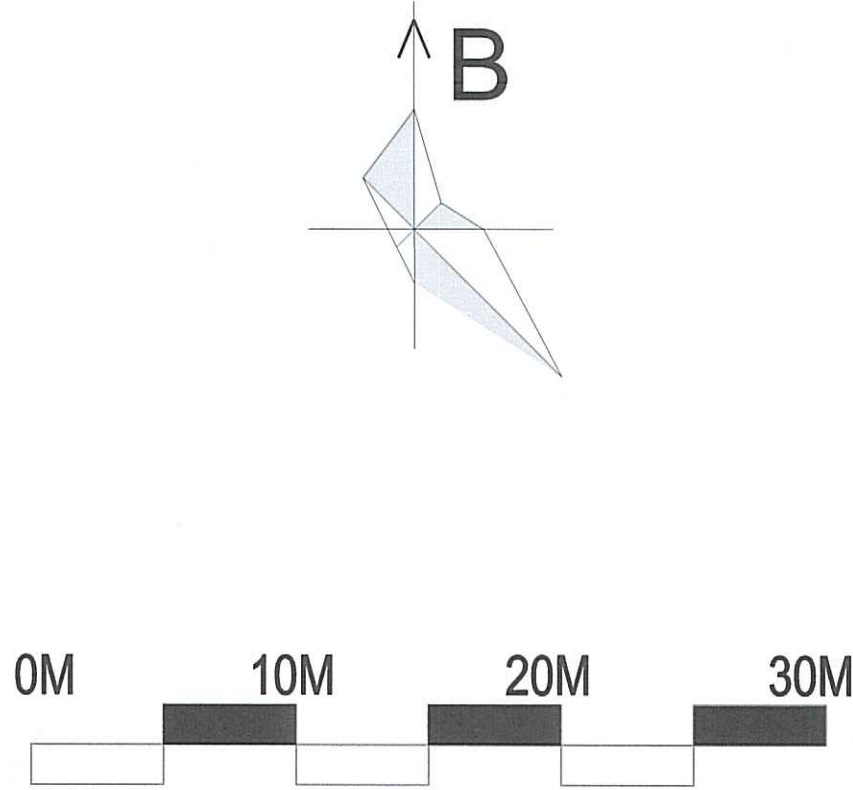
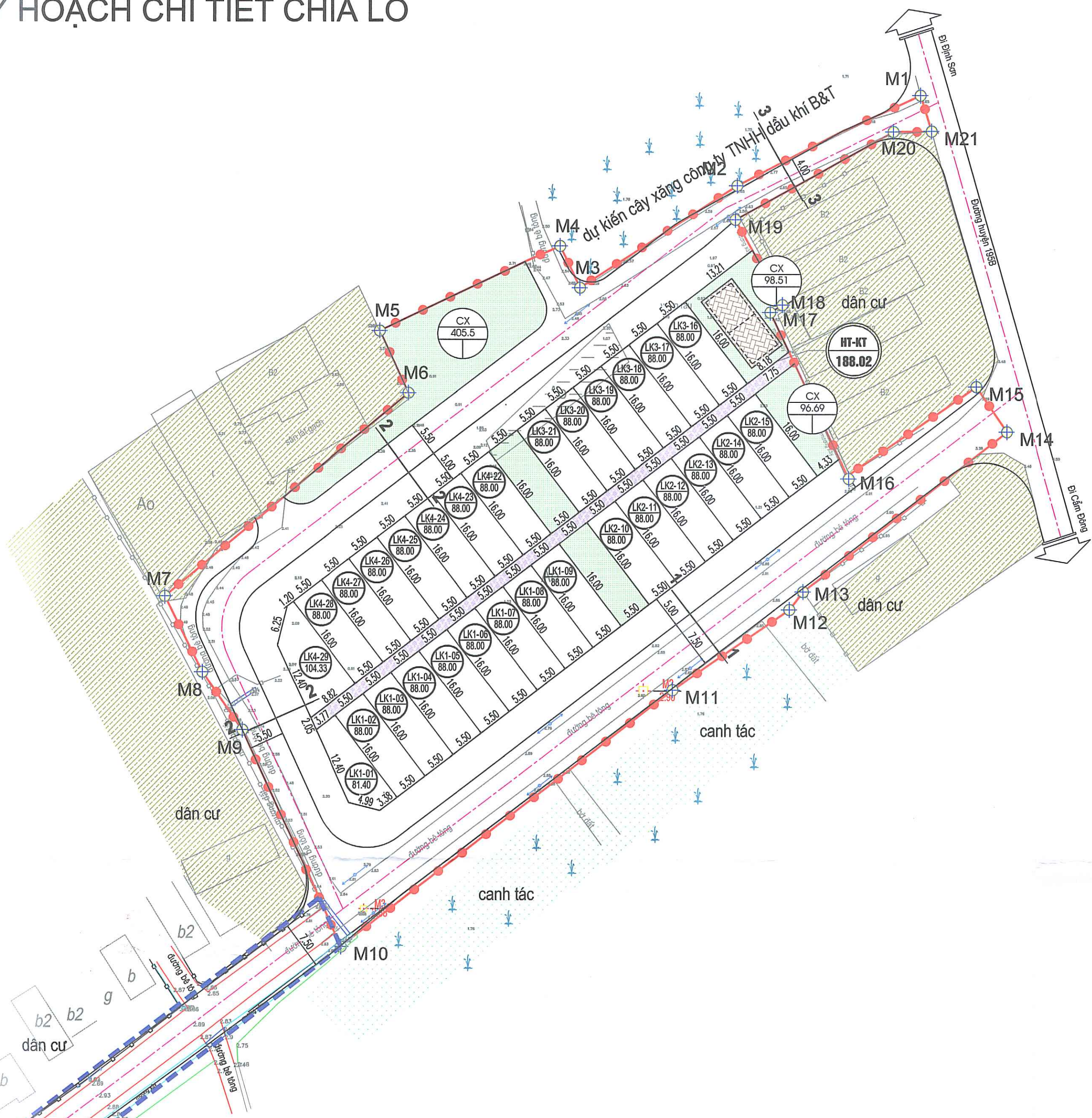
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ



KÝ HIỆU

- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT Ở CHIA LÔ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HTKT
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN  
THEO: 8/1/2026 NGÀY 28 THÁNG 5 NĂM 2026

CHỦ TỊCH  
TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
VĂN PHÒNG HỖND - UBND  
KÈM THEO: 8/1/2026 NGÀY 28 THÁNG 4 NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG  
LƯƠNG ĐÌNH HIỂN

CÔNG TRÌNH:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TP HẢI PHÒNG  
TÊN BẢN VẼ:

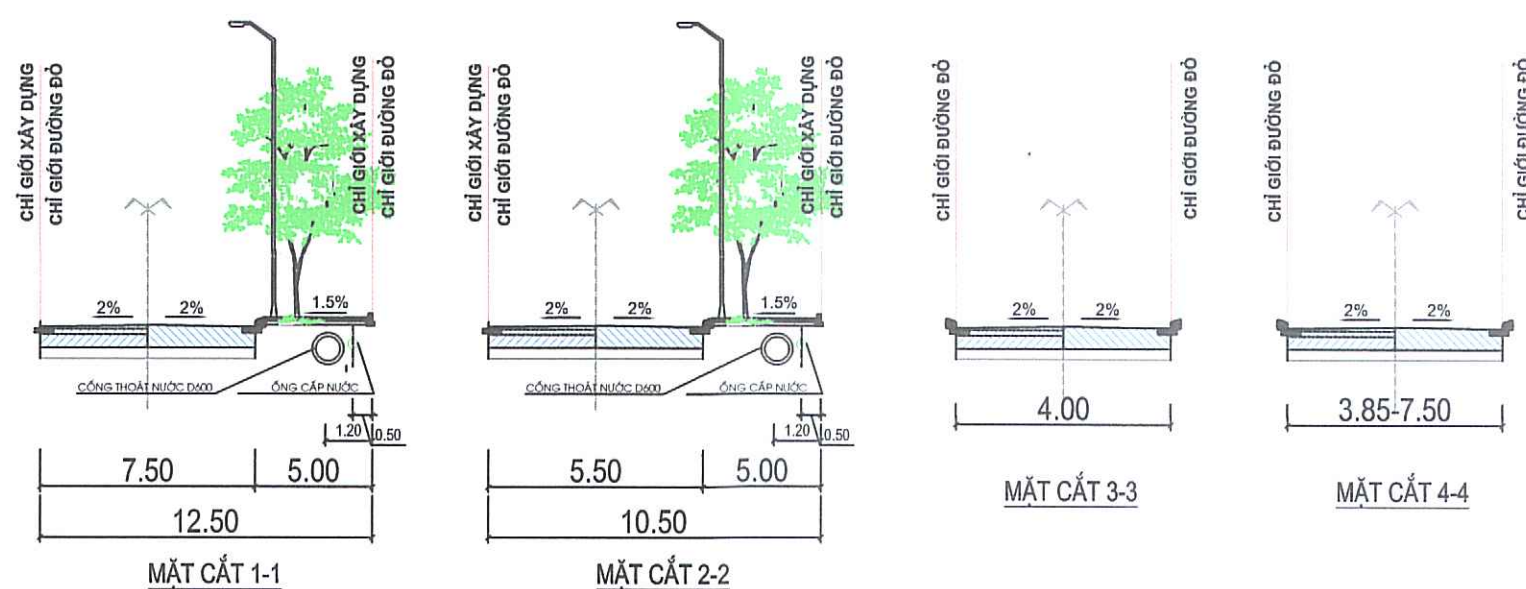
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ

| TT                                | TÊN LÔ ĐẤT       | DIỆN TÍCH / LÔ (m2) | SỐ LÔ (lô) | TỔNG DIỆN TÍCH (m2) | SỐ TẦNG | MẬT ĐỘ XD (%) | HỆ SỐ SD ĐẤT (lần) |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|------------|---------------------|---------|---------------|--------------------|
| I                                 | LÔ : LK1         |                     | 9          | 785,40              |         |               |                    |
| 01                                | LK1-01           | 81,40               | 1          | 81,40               | 5       | 100,00%       | 5,00               |
| 02                                | LK1-02 -> LK1-09 | 88,00               | 8          | 704,00              | 5       | 100,00%       | 5,00               |
| II                                | LÔ : LK2         |                     | 6          | 528,00              | 5       | 100,00%       |                    |
| 01                                | LK2-10 -> LK2-15 | 88,00               | 6          | 528,00              | 5       | 100,00%       | 5,00               |
| III                               | LÔ : LK3         |                     | 6          | 528,00              | 5       | 100,00%       |                    |
| 01                                | LK3-16 -> LK3-21 | 88,00               | 6          | 528,00              | 5       | 100,00%       | 5,00               |
| IV                                | LÔ : LK4         |                     | 8          | 720,33              | 5       | 100,00%       |                    |
| 01                                | LK4-22 -> LK1-28 | 88,00               | 7          | 616,00              | 5       | 100,00%       | 5,00               |
| 02                                | LK4-29           | 104,33              | 1          | 104,33              | 5       | 89,00%        | 4,50               |
| Tổng 29 lô; diện tích 2.561,73 m2 |                  |                     |            |                     |         |               |                    |

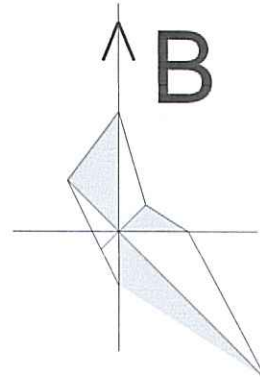
GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
189 ĐỖ XÁ - P. TỨ MINH - TP HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



| KÝ HIỆU |                     |
|---------|---------------------|
|         | ĐẤT GIAO THÔNG      |
|         | ĐẤT Ở CHIA LÔ       |
|         | KÝ HIỆU SỐ TẦNG CAO |
|         | ĐẤT HTKT            |
|         | ĐẤT VỈA HÈ          |
|         | RANH GIỚI QUY HOẠCH |



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN  
THEO: 84/UBND-CT NGÀY 12 THÁNG 5 NĂM 2026



CHỦ TỊCH  
TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
VĂN PHÒNG HỌND - UBND  
KÈM THEO: 88/114-VP NGÀY 13 THÁNG 4 NĂM 2026



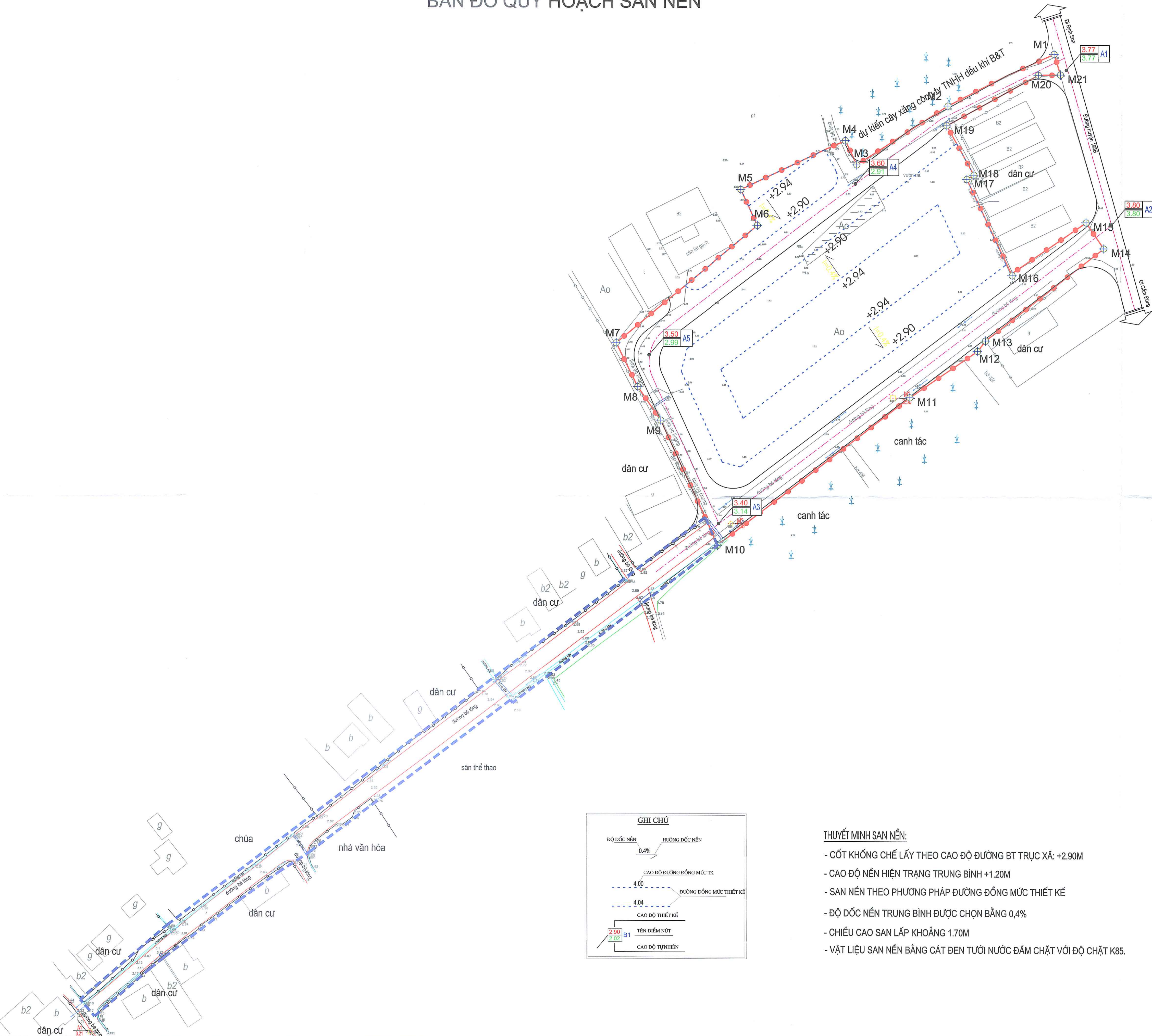
CHÁNH VĂN PHÒNG  
LƯƠNG ĐÌNH HIỂN

CÔNG TRÌNH :  
  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
  
ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TP HẢI PHÒNG  
TÊN BẢN VẼ:  
  
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

|               |                        |              |           |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|
| BẢN VẼ: QH-05 | GHÉP: 1A1              | TỈ LỆ: 1/500 | HT: /2026 |
| CHỦ NHIỆM     | KTS. TRẦN TUẤN DŨNG    |              |           |
| CHỦ TRÌ       | KTS. NGUYỄN QUANG VINH |              |           |
| THIẾT KẾ      | KTS. PHAN PHƯỚC TUẤN   |              |           |
| QL KỸ THUẬT   | KS. ĐỖ VIỆT TÀI        |              |           |

GIÁM ĐỐC  
  
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
189 ĐỖ XÁ - P. TỨ MINH - TP HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN

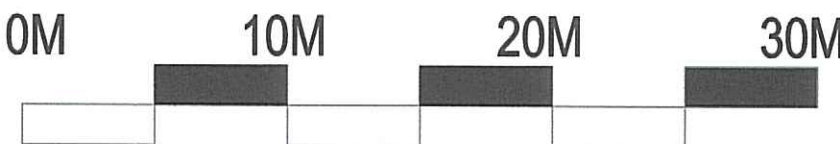
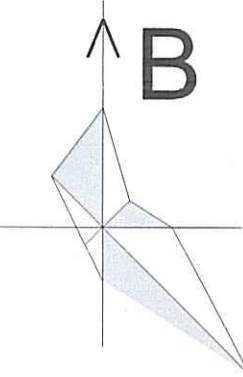


**GHI CHÚ**

ĐỘ DỐC NỀN: 0.4%  
HƯỚNG DỐC NỀN: (diagram showing road alignment)

CAO ĐỘ ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC: TK  
4.00  
ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ  
4.04  
CAO ĐỘ THIẾT KẾ  
2.90  
TÊN ĐIỂM NÚT: B1  
CAO ĐỘ TỰ NHIÊN: 2.02

- THUYẾT MINH SAN NỀN:**
- CỐT KHÖNG CHẾ LẤY THEO CAO ĐỘ ĐƯỜNG BT TRỰC XÃ: +2.90M
  - CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG TRUNG BÌNH +1.20M
  - SAN NỀN THEO PHƯƠNG PHÁP ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ
  - ĐỘ DỐC NỀN TRUNG BÌNH ĐƯỢC CHỌN BẰNG 0,4%
  - CHIỀU CAO SAN LẤP KHOẢNG 1.70M
  - VẬT LIỆU SAN NỀN BẰNG CÁT ĐEN TƯỚI NƯỚC ĐÁM CHẶT VỚI ĐỘ CHẶT K85.



**CƠ QUAN CHẤP THUẬN:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN**  
THEO: **SHUBND-KT** NGÀY 12 THÁNG 5 NĂM 2026

**CHỦ TỊCH**  
**TRẦN XUÂN KIỀU**

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
**VĂN PHÒNG HỢND - UBND**  
KÈM THEO: **KT** NGÀY 28 THÁNG 4 NĂM 2026

**CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**LƯƠNG ĐÌNH HIỂN**

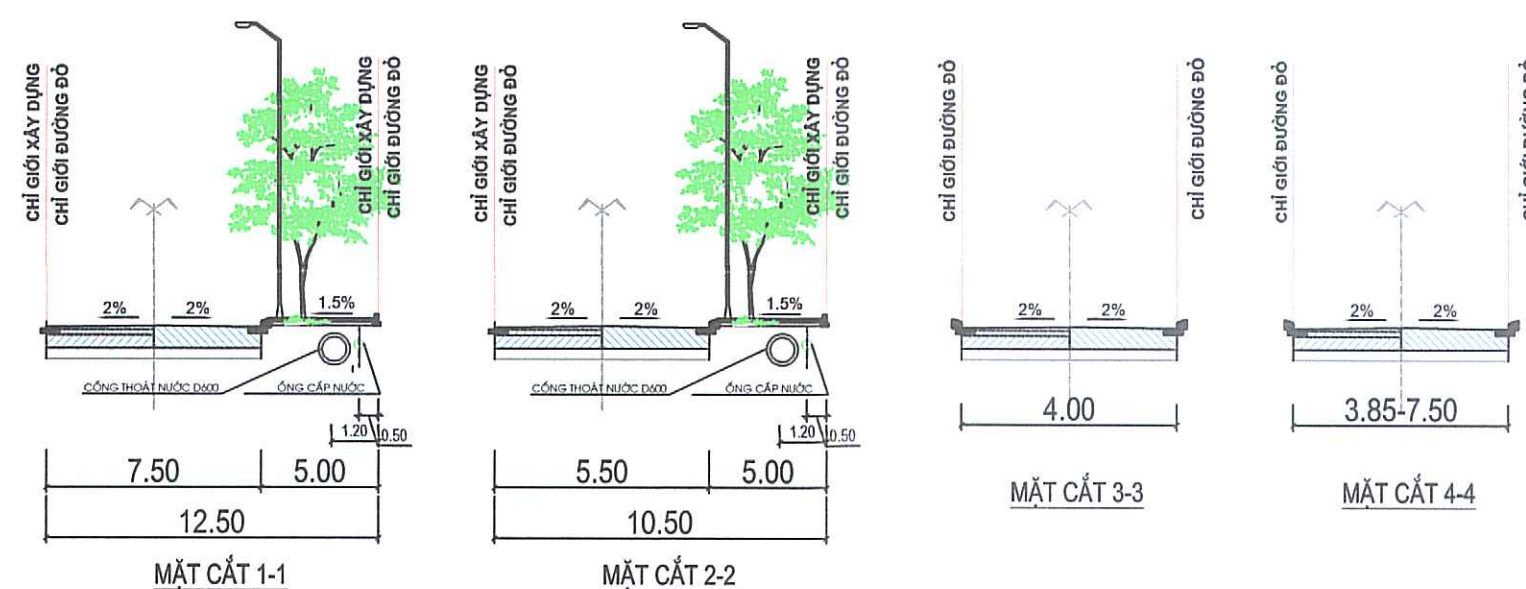
**CÔNG TRÌNH :**  
  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
  
ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TP HẢI PHÒNG  
  
TÊN BẢN VẼ:  
  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN

|               |                        |              |           |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|
| BẢN VẼ: QH-06 | GHÉP: 1A1              | TỈ LỆ: 1/500 | HT: /2026 |
| CHỦ NHIỆM     | KTS. TRẦN TUẤN DŨNG    |              |           |
| CHỦ TRÌ       | KTS. NGUYỄN QUANG VINH |              |           |
| THIẾT KẾ      | KTS. PHAN PHƯỚC TUẤN   |              |           |
| QL KỸ THUẬT   | KS. ĐỖ VIỆT TÀI        |              |           |

**GIÁM ĐỐC**  
**PHẠM NGỌC TIẾN**

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
189 ĐỒ XÃ - P. TỨ MINH - TP HẢI PHÒNG

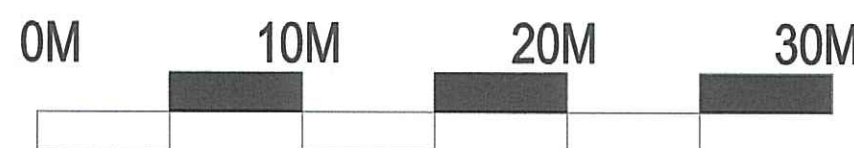
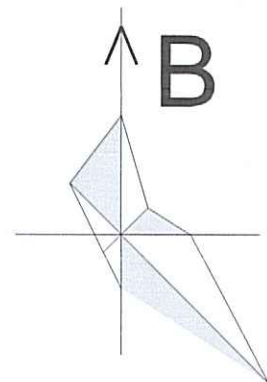
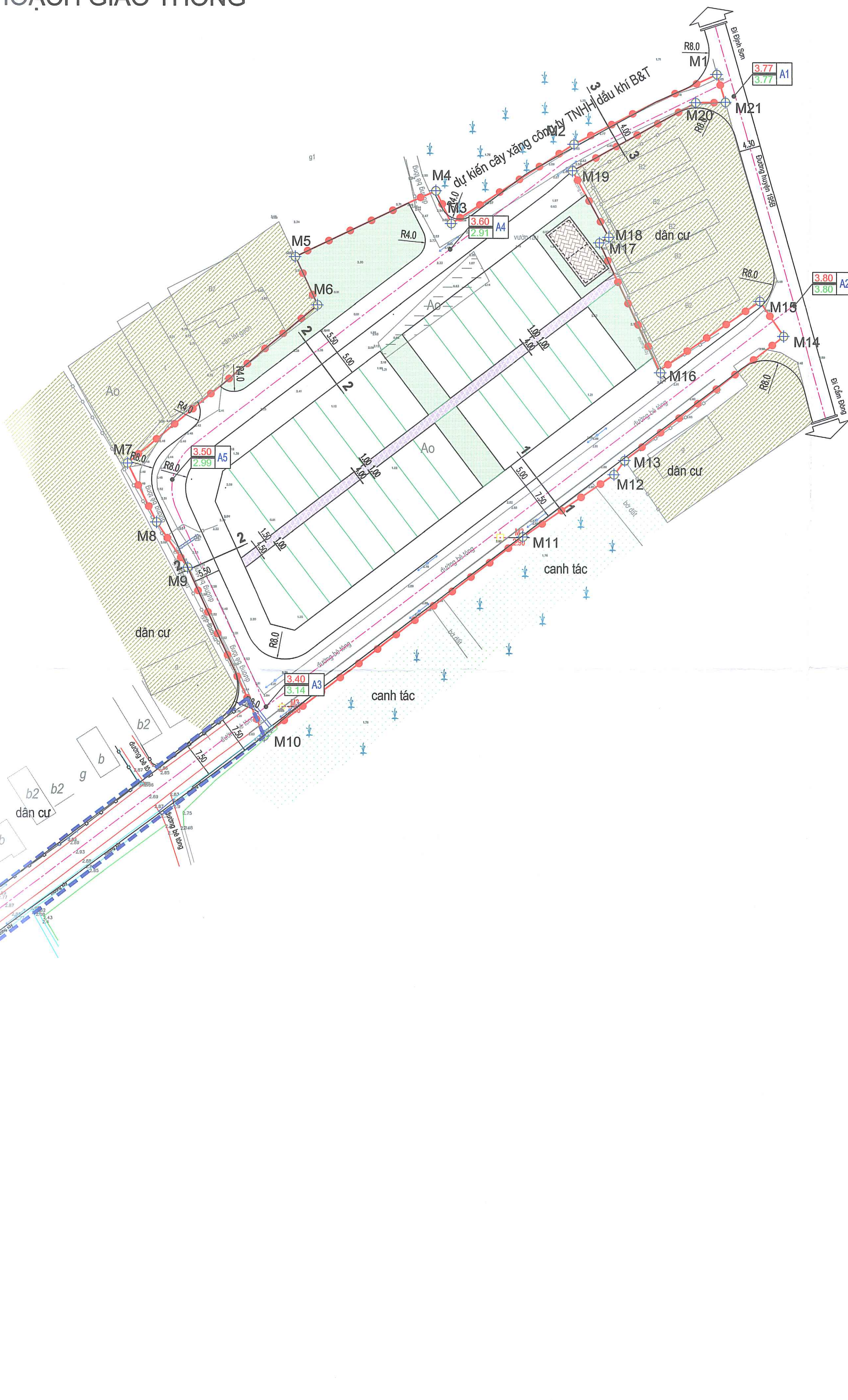
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG



| KÝ HIỆU |                     |
|---------|---------------------|
|         | ĐẤT GIAO THÔNG      |
|         | ĐẤT Ở CHIA LÔ       |
|         | ĐẤT CÂY XANH        |
|         | ĐẤT HTKT            |
|         | RANH GIỚI QUY HOẠCH |

| GHI CHÚ |                      |
|---------|----------------------|
|         | BÁN KÍNH CONG BÓ VĨA |
|         | CAO ĐỘ THIẾT KẾ      |
|         | TÊN ĐIỂM NÚT         |
|         | CAO ĐỘ TỰ NHIÊN      |

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN  
THEO: 28/11/2024, NGÀY 12, THÁNG 5, NĂM 2026

CHỦ TỊCH  
TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
VĂN PHÒNG HỢND - UBND  
KÈM THEO: 28/11/2024, NGÀY 28, THÁNG 7, NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG  
LƯƠNG ĐÌNH HIỀN

CÔNG TRÌNH :  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TP HẢI PHÒNG  
TÊN BẢN VẼ:

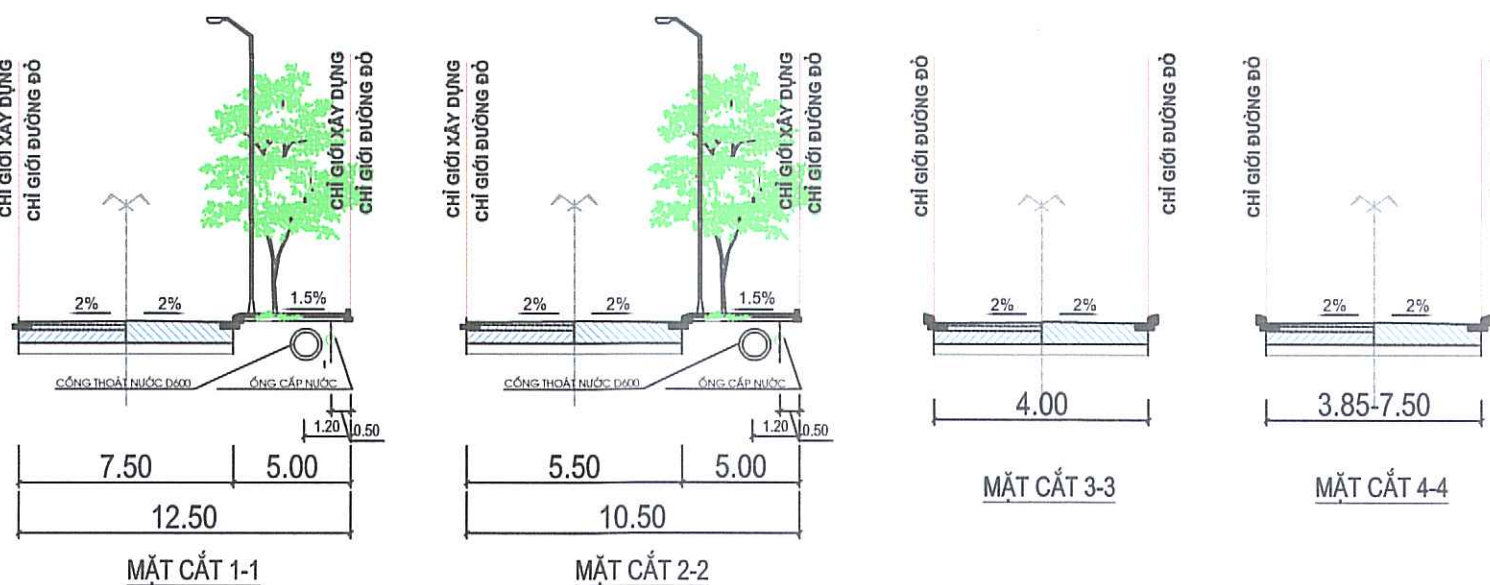
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

|               |                        |              |           |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|
| BẢN VẼ: QH-07 | GHÉP: 1A1              | TỈ LỆ: 1/500 | HT: /2026 |
| CHỦ NHIỆM     | KTS. TRẦN TUẤN DŨNG    |              |           |
| CHỦ TRÌ       | KTS. NGUYỄN QUANG VINH |              |           |
| THIẾT KẾ      | KTS. PHAN PHƯỚC TUẤN   |              |           |
| QL KỸ THUẬT   | KS. ĐỖ VIỆT TÀI        |              |           |

GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
189 ĐỒ XÁ - P. TỨ MINH - TP HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

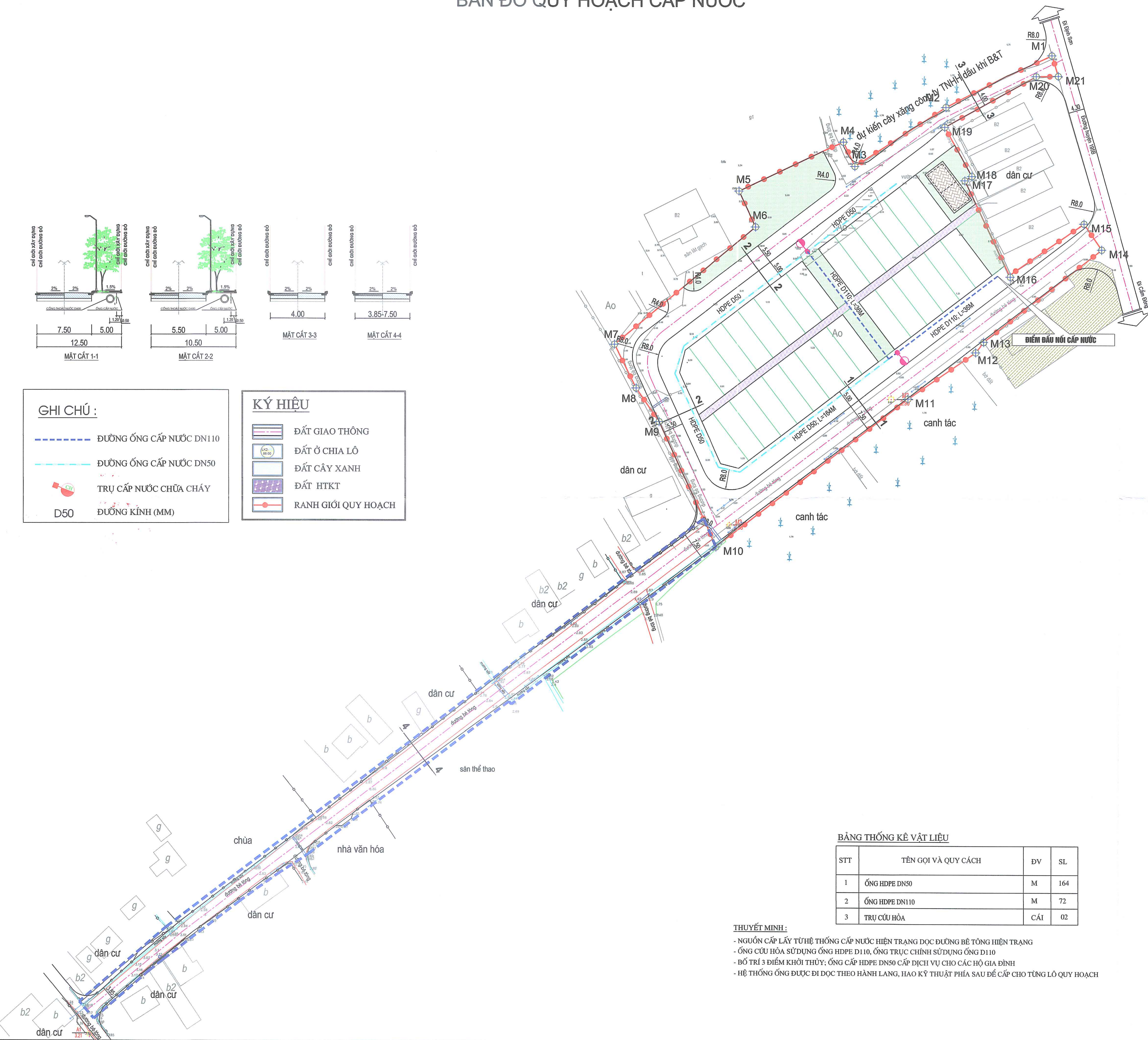


GHI CHÚ :

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC DN110
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC DN50
- TRỤ CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY
- D50 ĐƯỜNG KÍNH (MM)

KÝ HIỆU

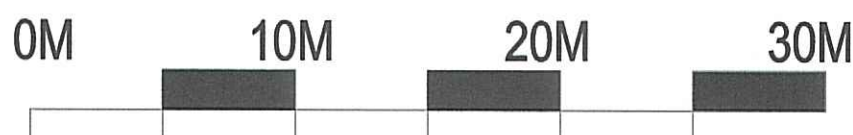
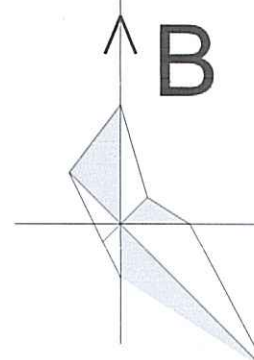
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT Ở CHIA LÔ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HTKT
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU

| STT | TÊN GỌI VÀ QUY CÁCH | ĐV  | SL  |
|-----|---------------------|-----|-----|
| 1   | ỐNG HDPE DN50       | M   | 164 |
| 2   | ỐNG HDPE DN110      | M   | 72  |
| 3   | TRỤ CỨU HỎA         | CÁI | 02  |

- THUYẾT MINH:
- NGUỒN CẤP LẤY TỪ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG DỌC ĐƯỜNG BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG
  - ỐNG CỨU HỎA SỬ DỤNG ỐNG HDPE D110, ỐNG TRỤC CHÍNH SỬ DỤNG ỐNG D110
  - BỐ TRÍ 3 ĐIỂM KHỎI THỦY; ỐNG CẤP HDPE DN50 CẤP DỊCH VỤ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH
  - HỆ THỐNG ỐNG ĐƯỢC ĐI DỌC THEO HÀNH LANG, HẠO KỸ THUẬT PHÍA SAU ĐỂ CẤP CHO TỪNG LÔ QUY HOẠCH



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN  
 THEO: 31/10/2025, NGÀY 28 THÁNG 5, NĂM 2026

CHỦ TỊCH  
 TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
 VĂN PHÒNG HĐND - UBND  
 KÈM THEO: 31/10/2025, NGÀY 28 THÁNG 5, NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG  
 LƯƠNG ĐÌNH HIỀN

CÔNG TRÌNH :  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
 THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TP HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

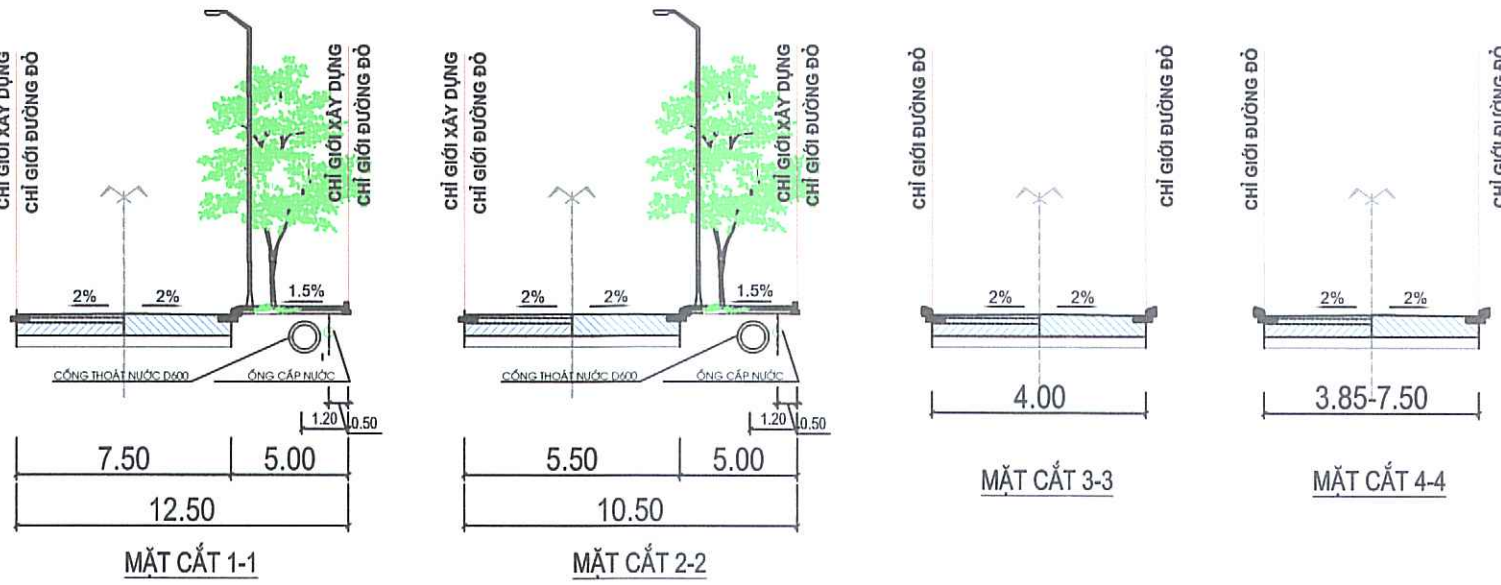
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

|               |                        |              |           |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|
| BẢN VẼ: QH-08 | GHÉP: 1A1              | TỈ LỆ: 1/500 | HT: /2026 |
| CHỦ NHIỆM     | KTS. TRẦN TUẤN DŨNG    |              |           |
| CHỦ TRÌ       | KTS. NGUYỄN QUANG VINH |              |           |
| THIẾT KẾ      | KTS. PHAN PHƯỚC TUẤN   |              |           |
| QL KỸ THUẬT   | KS. ĐỖ VIỆT TÀI        |              |           |

GIÁM ĐỐC  
 CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
 PHẠM NGỌC TIẾN

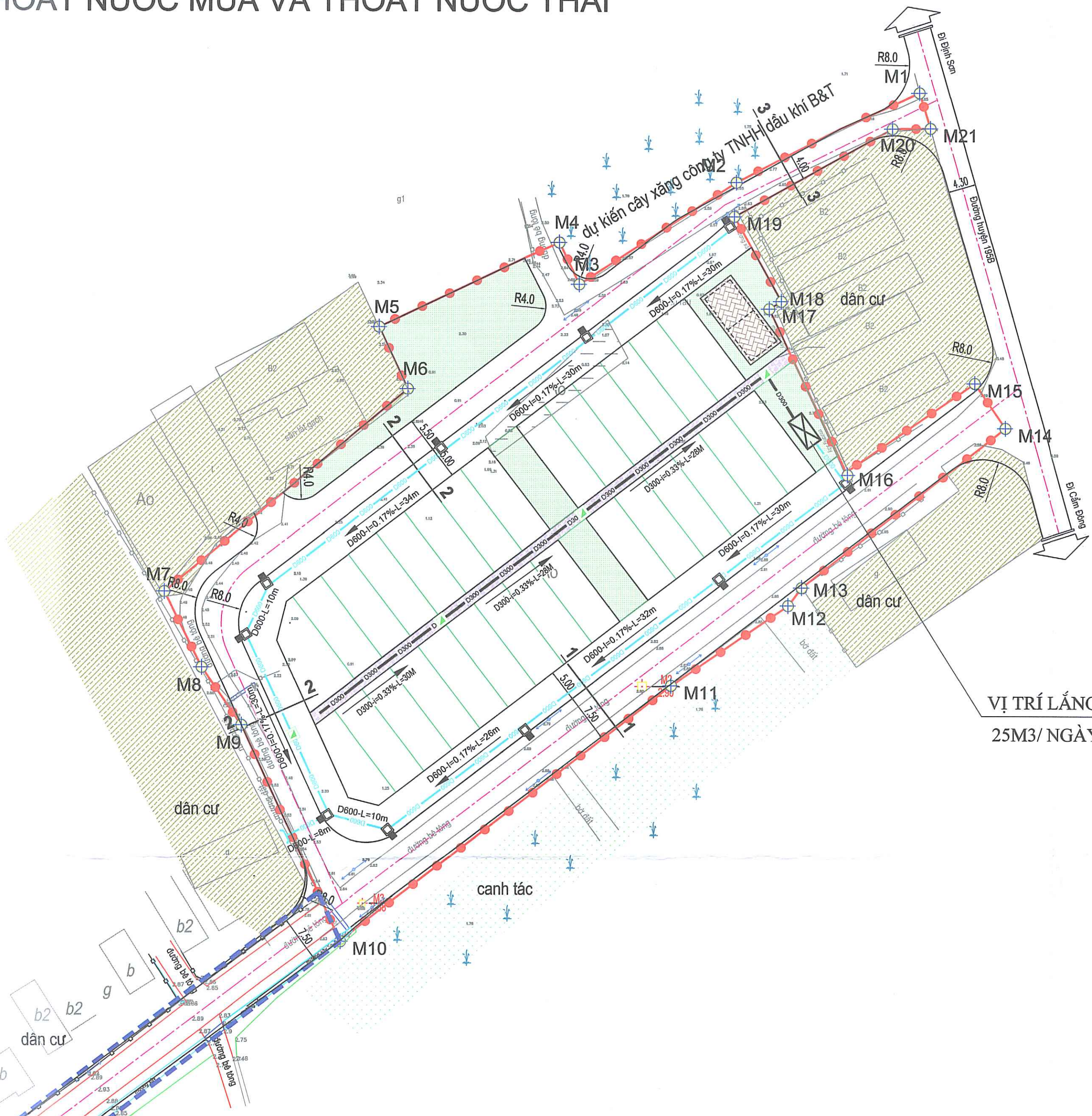
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
 189 ĐỒ XÁ - P. TỨ MINH - TP HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA VÀ THOÁT NƯỚC THẢI



- KÝ HIỆU  
 RANH GIỚI QUY HOẠCH  
 ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC MẶT D600  
 GA THU NƯỚC MẶT  
 ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI BTCT D300  
 HỐ GA THOÁT NƯỚC THẢI  
 HƯỚNG THOÁT NƯỚC  
 BỂ LẮNG

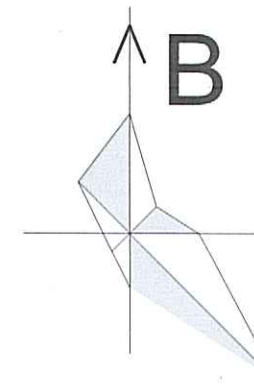
D600=0.17%-L=28m  
 CHIỀU DÀI CỐNG (M)  
 ĐỘ DỐC  
 ĐƯỜNG KÍNH CỐNG (MM)



BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ, ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC:

| STT | TÊN THIẾT BỊ, ĐƯỜNG ỐNG | ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT   | Đ.VỊ | TỔNG |
|-----|-------------------------|---------------------|------|------|
| 1   | CỐNG D600               | CỐNG NGANG          | M    | 240  |
| 2   | GA THU NƯỚC MƯA         | TẦM ĐÀN GHI GANG    | CÁI  | 10   |
| 3   | CỬA XÁ                  | XÁ RA MANG CHUNG    | CÁI  | 01   |
| 1   | ỐNG D300                | THOÁT NƯỚC THẢI     | M    | 390  |
| 2   | GA THU, THẨM NƯỚC THẢI  | ĐÀN KÍN, GA THU, KT | CÁI  | 23   |

THUYẾT MINH THOÁT NƯỚC:  
 - THIẾT KẾ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI RIÊNG THU VỀ BỂ XLNT CÔNG SUẤT 25M3/NGÀY. ĐỀM  
 - BỐ TRÍ CÁC HỐ GA, GIẾNG THÂM CÁCH NHAU <40M/HỐ ĐỂ THUẬN TIỆN THÔNG TẮC THOÁT NƯỚC.  
 - THIẾT KẾ HỐ GA NẪM TRÊN VÍA HÈ, XÂY BẰNG GẠCH BLOCK.  
 - THOÁT NƯỚC MẶT CỦA LỘ ĐẤT ĐƯỢC THU GOM BẰNG HỆ THỐNG CỐNG BTCT D600.  
 CÚI CỐNG THOÁT RA MƯỜNG THỦY NÔNG Ở PHÍA NAM DỰÁN THÔNG QUA 01 CỬA XÁ.  
 - KHỐI LƯỢNG, CHỪNG LOẠI VẬT TƯ TRONG KHI LẬP QUY HOẠCH MANG TÍNH ĐỊNH HƯỚNG  
 KHI TIẾN HÀNH LẬP DỰ ÁN CẦN TÍNH TOÁN LẠI CỤ THỂ CHO PHÙ HỢP VỚI THỰC TẾ.



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN  
 THEO: 874/UB.ND-KT, NGÀY 22 THÁNG 5, NĂM 2026

CHỦ TỊCH  
 TRẦN XUÂN KIỂU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
 VĂN PHÒNG HĐND - UBND  
 KÈM THEO: 874/UB.ND-KT, NGÀY 22 THÁNG 5, NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG  
 LƯƠNG ĐÌNH HIỂN

CÔNG TRÌNH :  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
 THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500

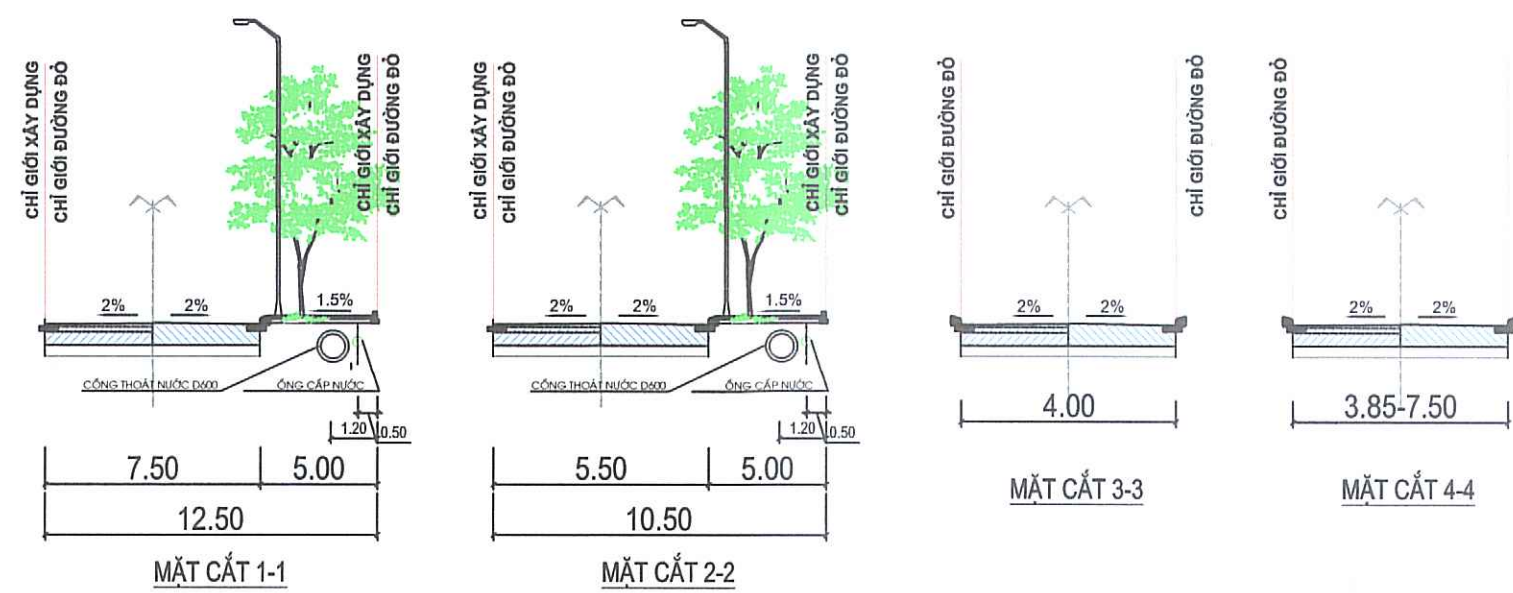
ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TP HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:  
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH  
 THOÁT NƯỚC MƯA VÀ THOÁT NƯỚC THẢI

|               |                        |              |           |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|
| BẢN VẼ: QH-09 | GHÉP: 1A1              | TỈ LỆ: 1/500 | HT: /2026 |
| CHỦ NHIỆM     | KTS. TRẦN TUẤN DŨNG    |              |           |
| CHỦ TRÌ       | KTS. NGUYỄN QUANG VINH |              |           |
| THIẾT KẾ      | KTS. PHAN PHƯỚC TUẤN   |              |           |
| QL KỸ THUẬT   | KS. ĐỖ VIỆT TÀI        |              |           |

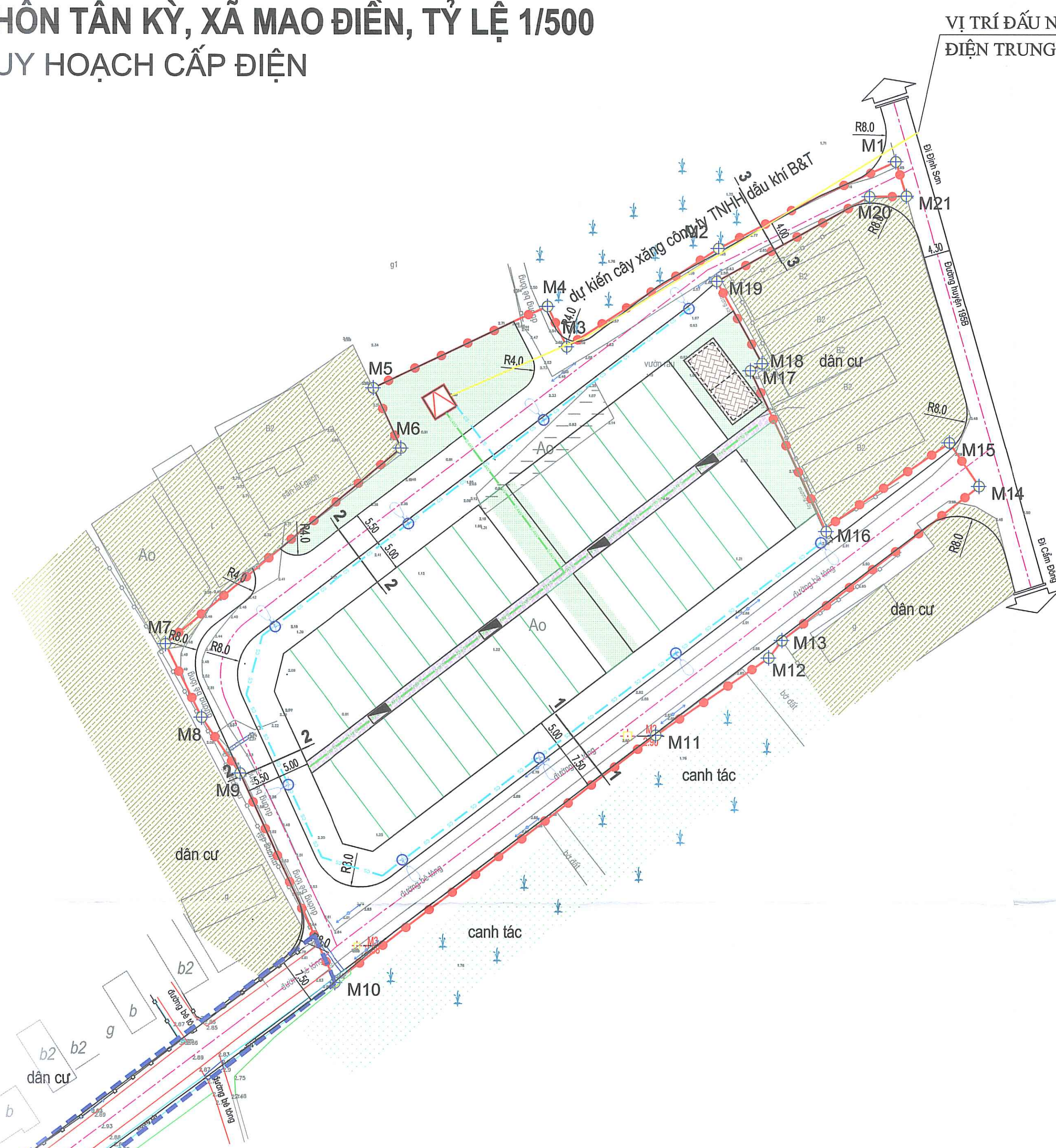
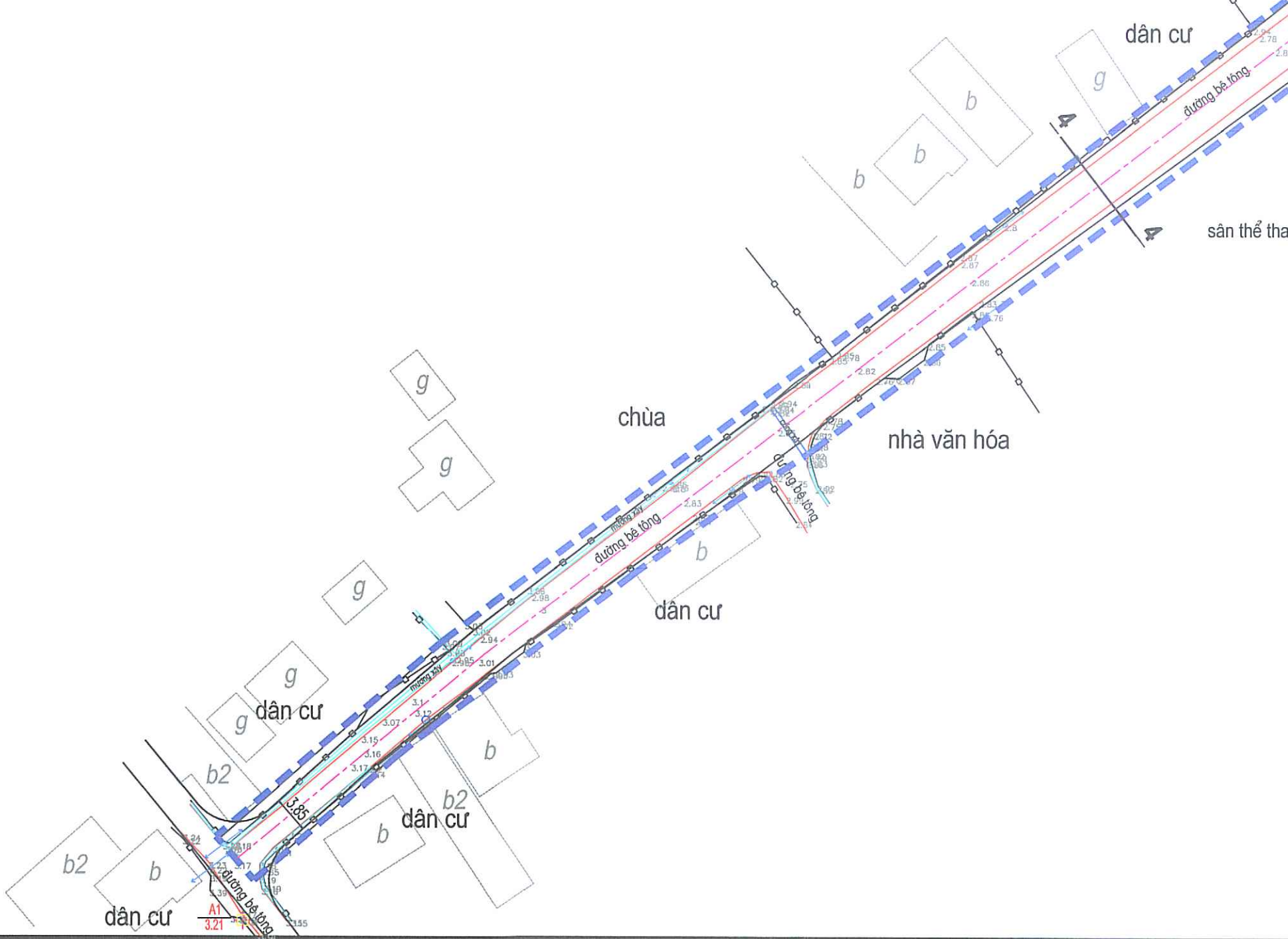
GIÁM ĐỐC  
 CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐỒNG  
 PHẠM NGỌC TIẾN  
 CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐỒNG  
 189 ĐỒ XÁ - P. TỨ MINH - TP HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN



KÝ HIỆU

- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT Ồ CHIA LỎ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HTKT
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CÁP CHIẾU SÁNG ĐI NGẦM
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- CÁP HẠ THẾ ĐI NGẦM
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN
- TRẠM BIẾN ÁP



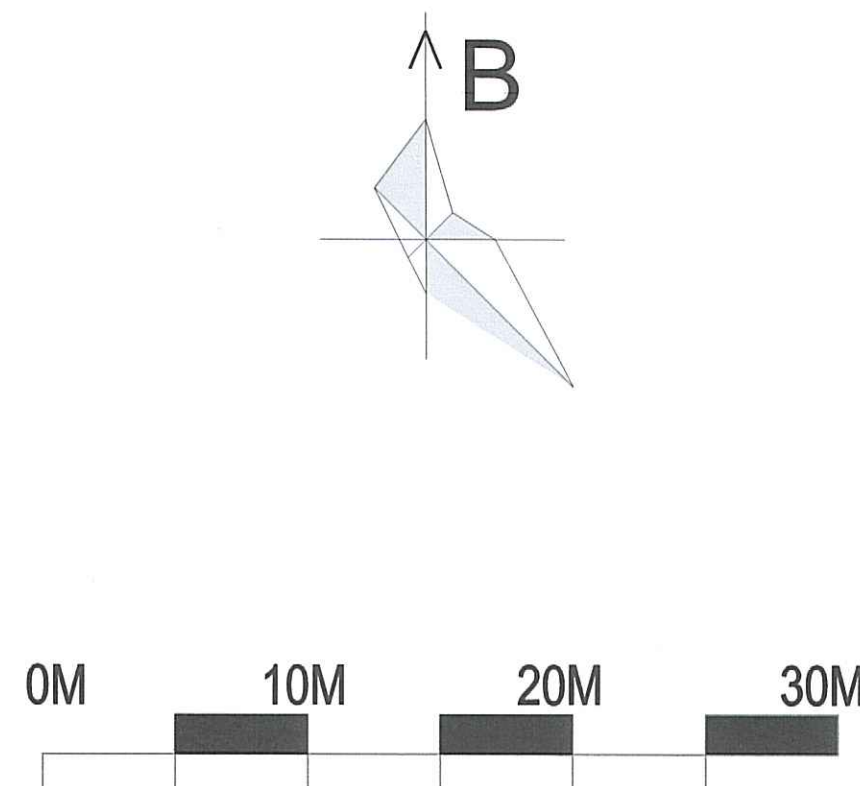
BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU

| STT | TÊN GỌI VÀ QUY CÁCH                        | ĐV | SL  |
|-----|--------------------------------------------|----|-----|
| 1   | ĐÈN CAO ÁP 150 W                           | BỘ | 09  |
| 2   | CU/XLPE/DSTA/PVC 3X70+1X35 - CÁP PHÂN LỎ   | M  | 92  |
| 3   | CU/XLPE/DSTA/PVC 2X10+1X6 - CÁP CHIẾU SÁNG | M  | 245 |
| 4   | ỐNG HDPE XOÀN CỨNG D110                    | M  | 92  |
| 5   | ỐNG HDPE XOÀN CỨNG D60                     | M  | 245 |
| 6   | TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN                          | BỘ | 04  |
| 7   | TRẠM BIẾN ÁP                               | BỘ | 01  |

THUYẾT MINH:

- NGUỒN CẤP LẤY TỪ HỆ THỐNG ĐIỆN TRUNG THỂ QUY HOẠCH CHO XÃ, ĐƯỢC ĐƯA VỀ TRẠM BIẾN ÁP, HẠ ÁP  
- TỪ TỦ ĐIỆN TỔNG CẤP PHÂN ĐI CÁC PHÂN LỎ VÀ HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG  
- HỆ THỐNG ĐƯỜNG ĐIỆN CHẠY DỌC C C TUYẾN ĐƯỜNG VÀ ĐI NGẦM DƯỚI VÍA HÈ,  
HÀO KỸ THUẬT CHÔN SÂU DƯỚI ĐẤT => 80CM CÁP ĐI TRONG ỐNG GHEN XOÀN HDPE NHỰA CỨNG D110, D60  
- HỆ THỐNG ĐIỆN CẤP CHO CÁC LỖ ĐẤT ĐI TREO TRÊN CÁC CỘT (30-50M/CỘT)  
THEO HÀNH LANG ĐƯỜNG KỸ THUẬT GIỮA CÁC LỖ; CÁP BỌC NHỰA AN TOÀN

VỊ TRÍ ĐẦU NỐI LƯỚI  
ĐIỆN TRUNG THỂ



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN  
THEO: 877/VUBND-KT, NGÀY 12 THÁNG 5, NĂM 2026

CHỦ TỊCH  
TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
VĂN PHÒNG HỢN D - UBND  
KÈM THEO: 387/UBND-KT, NGÀY 28 THÁNG 7, NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG  
LƯƠNG ĐÌNH HIỂN

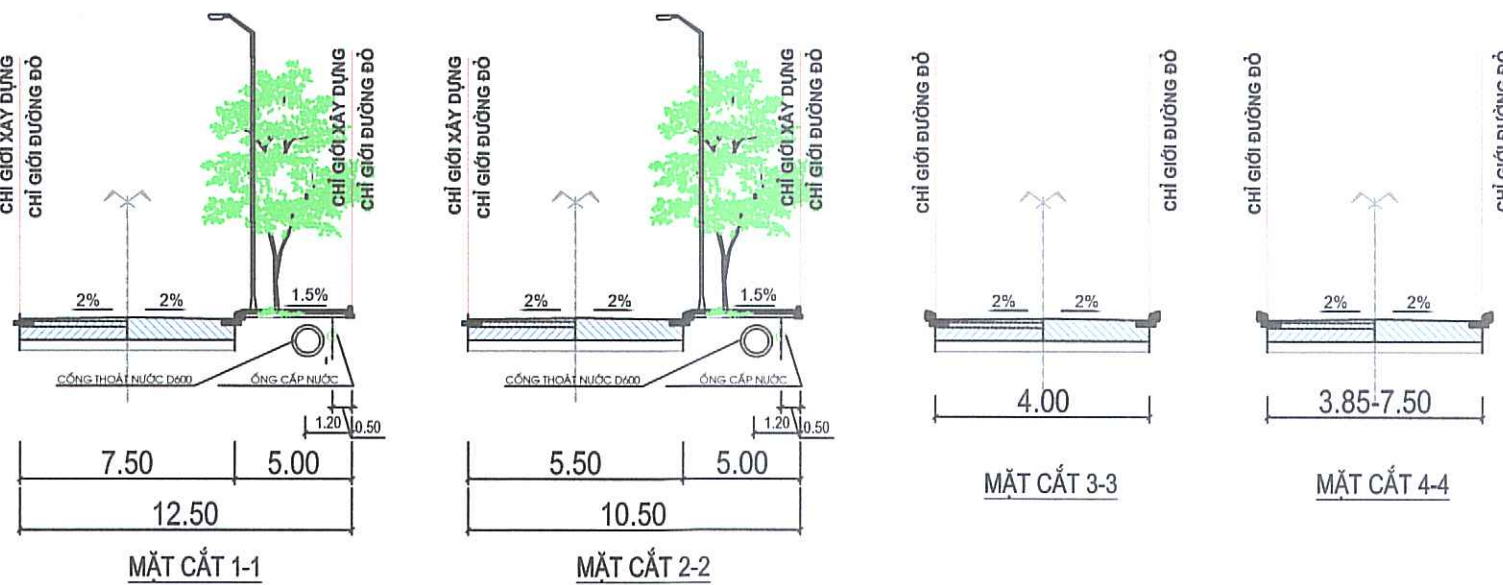
CÔNG TRÌNH :  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TP HẢI PHÒNG  
TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

|               |                        |              |           |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|
| BẢN VẼ: QH-10 | GHÉP: 1A1              | TỶ LỆ: 1/500 | HT: /2026 |
| CHỦ NHIỆM     | KTS. TRẦN TUẤN DŨNG    |              |           |
| CHỦ TRÌ       | KTS. NGUYỄN QUANG VINH |              |           |
| THIẾT KẾ      | KTS. PHAN PHƯỚC TUẤN   |              |           |
| QL KỸ THUẬT   | KS. ĐỖ VIỆT TÀI        |              |           |

GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
189 ĐỖ XÁ - P. TỨ MINH - TP HẢI PHÒNG

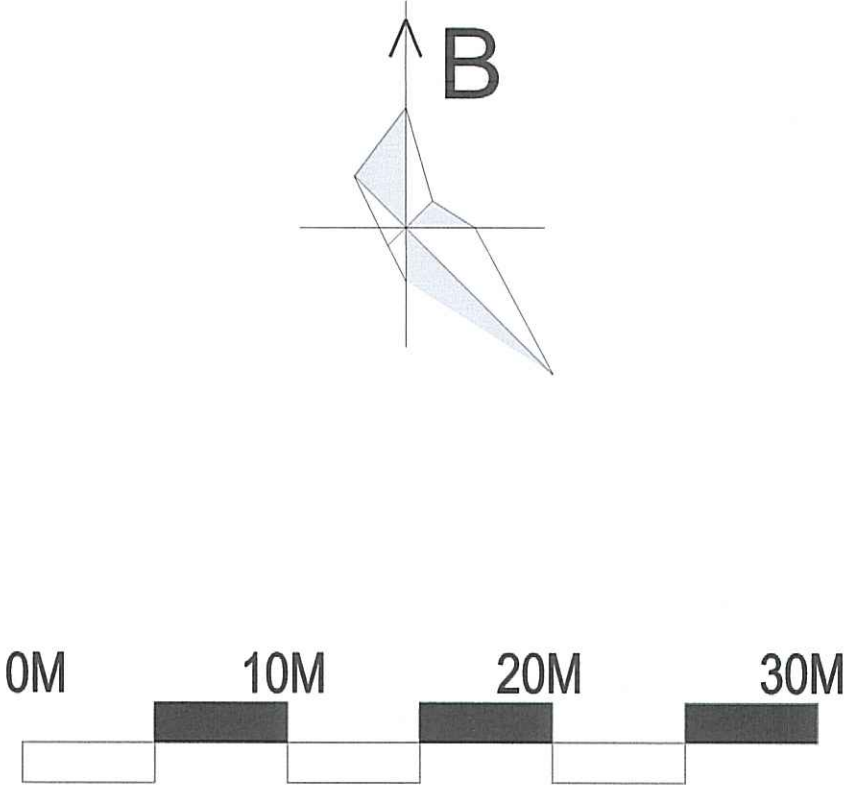
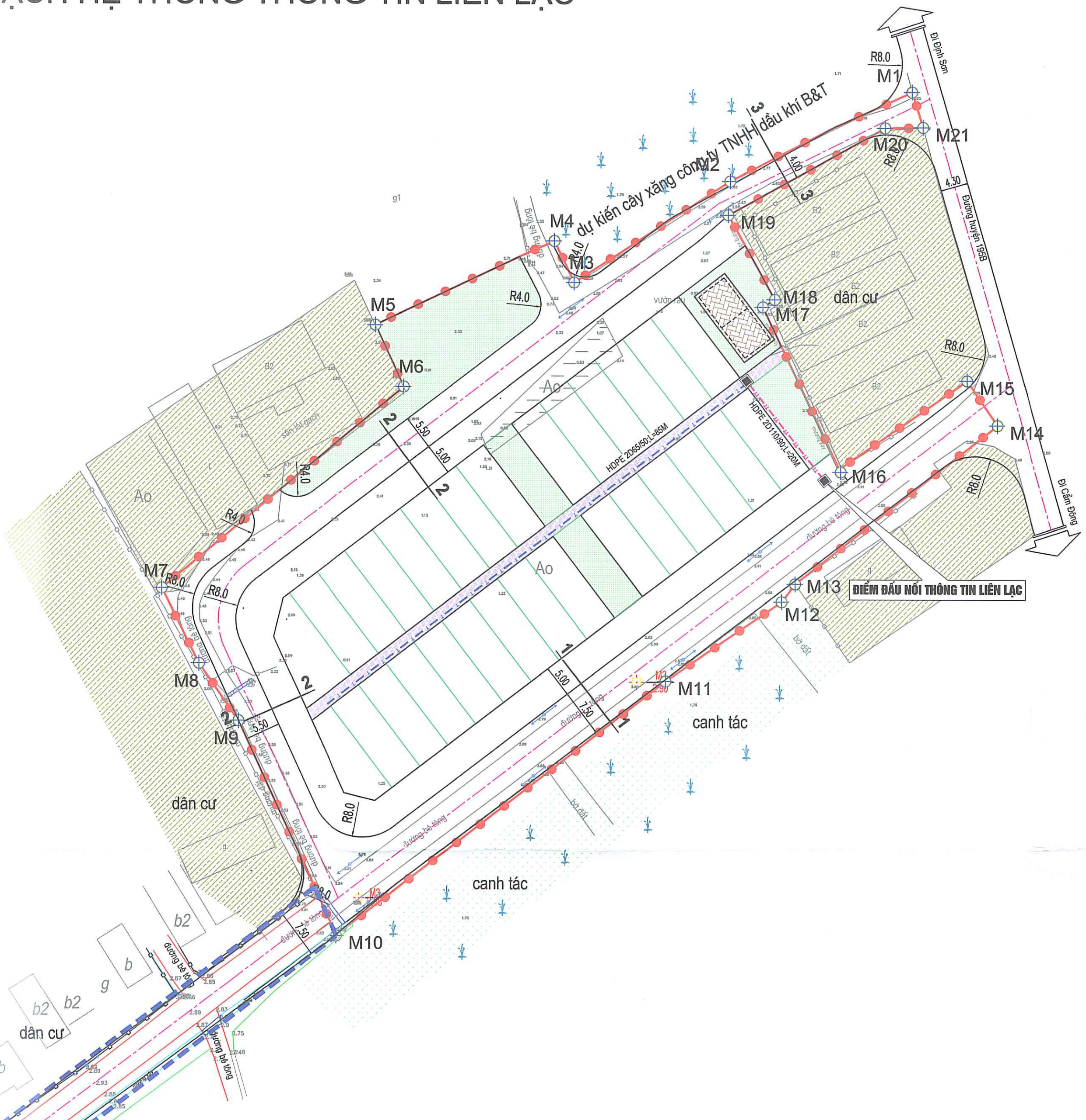
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC



| KÝ HIỆU |                     |
|---------|---------------------|
|         | ĐẤT GIAO THÔNG      |
|         | ĐẤT Ồ CHIA LỖ       |
|         | ĐẤT CÂY XANH        |
|         | ĐẤT HTKT            |
|         | RANH GIỚI QUY HOẠCH |
|         | ỐNG HDPE 2D110/90   |
|         | ỐNG HDPE 2D65/50    |
|         | HỐ GA CẤP           |

**THUYẾT MINH :**  
- NGUỒN CUNG CẤP: ĐƯỢC CẤP TỪ ĐƯỜNG CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC CHÍNH CỦA NHÀ PHÂN PHỐI DỊCH VỤ NẪM DỌC ĐƯỜNG PHÍA BẮC DỰ ÁN  
- XÂY DỰNG TUYẾN ỐNG CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC BAO GỒM CÁC ỐNG NHỰA XOÁN HDPE VÀ CÁC HỐ GA CẤP ĐỂ LUỒN CÁP ĐẾN CÁC HỘ DÂN TRONG KHU VỰC DỰ ÁN KHI CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG.

| BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG THÔNG TIN LIÊN LẠC |                        |        |            |
|---------------------------------------------|------------------------|--------|------------|
| STT                                         | Hạng mục               | Đơn vị | Khối lượng |
| 1                                           | Ống nhựa HDPE 2D110/90 | m      | 20         |
| 2                                           | Ống nhựa HDPE 2D65/50  | m      | 85         |



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN**  
THEO:..... NGÀY 12 THÁNG 5 NĂM 2026

**CHỦ TỊCH**  
**TRẦN XUÂN KIỀU**

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
**VĂN PHÒNG HĐND - UBND**  
KÈM THEO: 38/112 VP..... NGÀY 18 THÁNG 7 NĂM 2026

**CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**LƯƠNG ĐÌNH HIỂN**

**CÔNG TRÌNH :**  
  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TP HẢI PHÒNG  
TÊN BẢN VẼ:

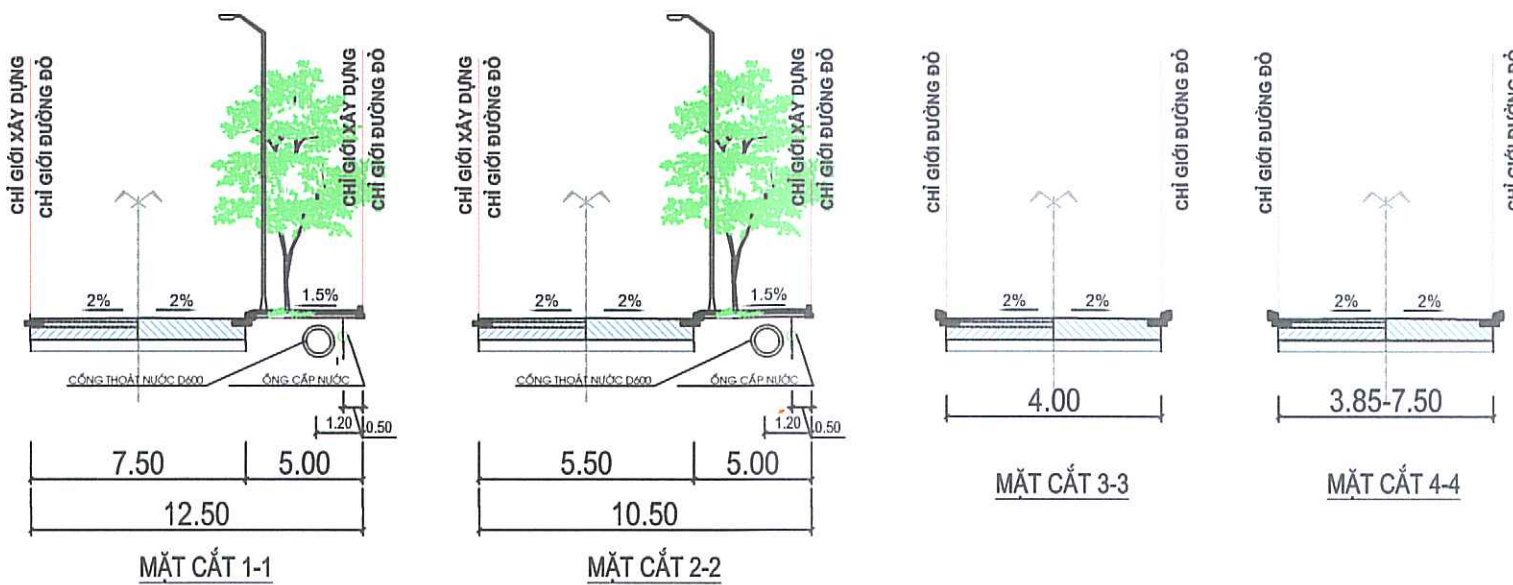
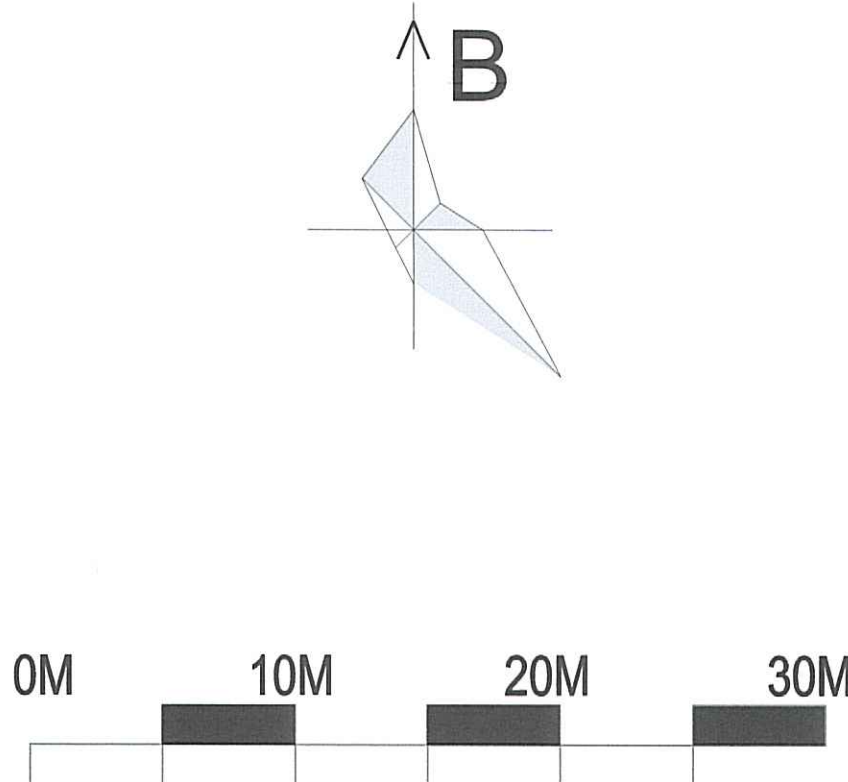
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

|               |                        |              |           |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|
| BẢN VẼ: QH-11 | GHÉP: 1A1              | TỈ LỆ: 1/500 | HT: /2026 |
| CHỦ NHIỆM     | KTS. TRẦN TUẤN DŨNG    |              |           |
| CHỦ TRÌ       | KTS. NGUYỄN QUANG VINH |              |           |
| THIẾT KẾ      | KTS. PHAN PHƯỚC TUẤN   |              |           |
| QL KỸ THUẬT   | KS. ĐỖ VIỆT TÀI        |              |           |

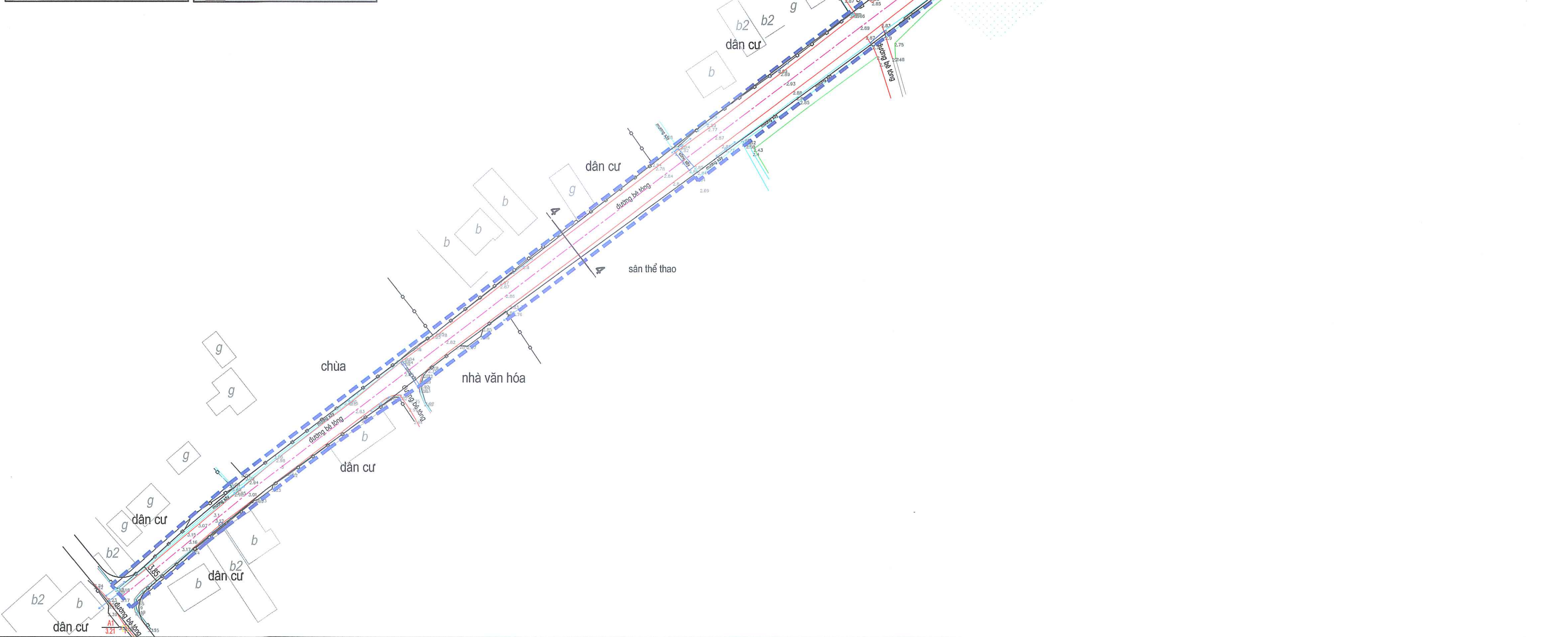
**GIÁM ĐỐC**  
  
**PHẠM NGỌC TIẾN**  
**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐỒNG**  
189 ĐỖ XÁ - P. TỨ MINH - TP HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG

VỊ TRÍ ĐẦU NỐI LƯỚI  
ĐIỆN TRUNG THỂ



| KÝ HIỆU |                                |
|---------|--------------------------------|
|         | ĐẤT GIAO THÔNG                 |
|         | ĐẤT Ở CHIA LÒ                  |
|         | ĐẤT CÂY XANH                   |
|         | ĐẤT HTKT                       |
|         | RANH GIỚI QUY HOẠCH            |
|         | ỐNG HDPE 2D110/90              |
|         | ỐNG HDPE 2D65/50               |
|         | HỐ GA CẤP                      |
|         | ỐNG HDPE 2D110/90              |
|         | ỐNG HDPE 2D65/50               |
|         | HỐ GA CẤP                      |
|         | CÁP CHIẾU SÁNG ĐI NGẦM         |
|         | ĐÈN CHIẾU SÁNG                 |
|         | CÁP HẠ THẾ ĐI NGẦM             |
|         | TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN              |
|         | ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC MẶT D600 |
|         | GA THU NƯỚC MẶT                |
|         | ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI BTCT D300  |
|         | HỐ GA THOÁT NƯỚC THẢI          |
|         | HƯỚNG THOÁT NƯỚC               |
|         | ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC DN110       |
|         | ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC DN50        |
|         | TRỤ CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY         |
|         | TRẠM BIẾN ÁP                   |



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN  
THEO: 38/TU-VN-KT, NGÀY 28 THÁNG 5, NĂM 2026

CHỦ TỊCH  
TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
VĂN PHÒNG HĐND - UBND  
KÈM THEO: 38/TU-VN-KT, NGÀY 28 THÁNG 5, NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG  
LƯƠNG ĐÌNH HIỂN

CÔNG TRÌNH :  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ  
THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN KỲ, XÃ MAO ĐIỀN, TP HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH  
TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG

|               |                        |              |           |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|
| BẢN VẼ: QH-12 | GHÉP: 1A1              | TỶ LỆ: 1/500 | HT: /2026 |
| CHỦ NHIỆM     | KTS. TRẦN TUẤN DŨNG    |              |           |
| CHỦ TRÌ       | KTS. NGUYỄN QUANG VINH |              |           |
| THIẾT KẾ      | KTS. PHAN PHƯỚC TUẤN   |              |           |
| QL KỸ THUẬT   | KS. ĐỖ VIỆT TÀI        |              |           |

GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐÔNG  
189 ĐỖ XÁ - P. TỨ MINH - TP HẢI PHÒNG