

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ VĨNH BẢO Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB- UBND Vĩnh Bảo, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Cương vợ là bà Đoàn Thị Ghim, địa chỉ thửa đất: thôn Vinh Quang, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Ngày 03/6/2026, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo nhận được Công văn số 283/CV-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo về việc niêm yết công khai và kết thúc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Đặng Văn Cương.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Đặng Văn Cương vợ là bà Đoàn Thị Ghim, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất

- Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Cương vợ là bà Đoàn Thị Ghim tại vị trí thửa đất số 18a, tờ bản đồ số 05A, diện tích 107,0m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; số phát hành GCN: AM 554083, được UBND huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 12/01/2009; địa chỉ thửa đất: thôn Vinh Quang, xã Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Vinh Quang, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng).

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý và sử dụng.

2. UBND xã Vĩnh Bảo thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Cương vợ là bà Đoàn Thị Ghim, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Vĩnh Bảo để được xem xét, giải quyết.

Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế xã Vĩnh Bảo (Đường 20/8, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng).

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Vĩnh Bảo, Nhà văn hóa thôn Vinh Quang và trên Cổng thông tin điện tử xã Vĩnh Bảo, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Vĩnh Bảo sẽ thông báo đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo để thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Cổng thông tin điện tử xã (để đưa tin);
- Trung tâm DVSNC xã (để đưa tin);
- Ông Đặng Văn Cương,
- Lưu: VT; KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Lan Hương