



ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ MAO ĐIỀN

Số: 10/ĐA-UBND  
(DỰ THẢO LẦN 3)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng 6 năm 2026

## ĐỀ ÁN

**Sắp xếp, tổ chức lại các thôn trên địa bàn xã Mao Điền năm 2026**

### Phần thứ nhất

## SỰ CẦN THIẾT VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN CÁC THÔN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

### I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

#### 1. Xuất phát từ thực trạng tổ chức và hoạt động của thôn trên địa bàn

Xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng là đơn vị hành chính được thành lập và đi vào hoạt động từ ngày 01/7/2025 trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Tân Trường, Cẩm Đông và một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Phúc Điền (thuộc huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cũ) theo Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 được Ủy ban Thường vụ Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025.

Xã Mao Điền là xã loại I, có diện tích tự nhiên 24,37 km<sup>2</sup>, gồm 23 thôn với tổng dân số thường trú 39.155 người. Đảng bộ xã Mao Điền có 1.645 đảng viên, sinh hoạt tại 50 chi, đảng bộ trực thuộc. Toàn xã có 23 thôn, với 48 người hoạt động không chuyên trách và 29 người tham gia hoạt động trực tiếp ở các thôn.

Trong đó, thôn có số dân từ 400 hộ gia đình trở lên (số hộ thường trú) có 11 thôn gồm: Phúc A, Phúc B, Lê Xá, Phúc Cầu, Tân Cờ, Hoàng Hoà, Mậu Tài, Quý Dương, Tràng Kỹ, Chi Thành, Thượng; thôn có số dân dưới 400 hộ gia đình (số hộ thường trú) có 12 thôn gồm: Vũ Xá, Tân Kỳ, Phú Xá, Mai Trung, Chi Mai, Chùa, Tràng, Một, Vĩnh Lại, Trung, Tĩnh Cách, An Lại. Như vậy, xã hiện có 52,17% số thôn có quy mô nhỏ, chưa bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định. Vì vậy, việc xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại các thôn trên địa bàn xã Mao Điền là cần thiết, phù hợp với yêu cầu quản lý và tình hình thực tế của địa phương.

#### 2. Xuất phát từ yêu cầu thực tế

- Xuất phát từ thực tế sau khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã năm 2025, số lượng thôn trên địa bàn xã tăng lên nhiều, tạo áp lực quản lý lớn đối với chính quyền địa phương ở cơ sở.

- Từ tình hình thực tế của thôn hiện nay:

+ Một số thôn có quy mô dân số nhỏ, diện tích phân tán, chưa đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định; gây khó khăn trong công tác quản lý, điều hành và tổ chức hoạt động cộng đồng.

+ Việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại các thôn quy mô nhỏ còn dàn trải, hiệu quả sử dụng nguồn lực chưa cao, dễ dẫn đến lãng phí ngân sách.



- Việc sắp xếp, tổ chức lại các thôn là thực hiện phù hợp với các chủ trương, đường lối, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước và tình hình thực tế ở địa phương, theo nguyện vọng của nhân dân,

- Việc sắp xếp, tổ chức lại thôn làm giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách ở thôn và người trực tiếp tham gia công việc tại thôn, tinh gọn bộ máy, kiện toàn nâng cao chất lượng của người hoạt động không chuyên trách thôn đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

## **II. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

### **1. Cơ sở chính trị**

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp thôn và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Kế hoạch số 41-KH/TU ngày 23/3/2026 của Thành ủy về xây dựng Đề án nâng cao chất lượng đội ngũ Bí thư chi bộ, trưởng thôn, tổ trưởng thôn trên địa bàn thành phố.

### **2. Căn cứ pháp lý**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn.

- Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

- Hướng dẫn số 2739/SNV-XDCQ&CTTN ngày 27 tháng 5 năm 2026 về việc hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố;

- Phương án số: /PA-UBND, ngày .../6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về phương án tổng thể sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn thành phố năm 2026.

- Thông báo số 179-TB/ĐU ngày 21/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy về Phương án sắp xếp thôn trên địa bàn xã Mao Điền năm 2026.

- Kế hoạch số 160/KH-UBND, ngày 29/5/2026 của UBND xã Mao Điền về sắp xếp thôn trên địa bàn xã Mao Điền năm 2026.

- Các văn bản của Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân xã.

### **Phần thứ hai**

## **THỰC TRẠNG THÔN VÀ NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH, NGƯỜI THAM GIA TRỰC TIẾP TẠI THÔN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ**

### **I. THỰC TRẠNG THÔN**

#### **1. Số lượng thôn**

a) Tổng số thôn: 23 thôn.



b) Quy mô thôn:

Đối chiếu với quy định tại Nghị định số: 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn:

- 11 thôn đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định;
- 12 thôn chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định, trong đó:

- + Có quy mô dưới 50% số hộ gia đình: 01 thôn;
- + Có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình là: 07 thôn;
- + Có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình là 04 thôn;

c) Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương để phục vụ hoạt động cộng đồng và bảo đảm ổn định cuộc sống của người dân.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 1A, 1B kèm theo Đề án)*

## 2. Tổ chức tại thôn

- Các tổ chức tại thôn như: Chi bộ Đảng, Ban công tác Mặt trận, Chi hội Cựu Chiến binh, Chi hội Phụ nữ, Chi đoàn thanh niên, Chi hội Người cao tuổi, Chi hội Chữ thập đỏ, Ban Giám sát đầu tư công của cộng đồng, Chi hội Nông dân.

- Đối với Chi bộ thôn:

- + Thôn không có Chi bộ để lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động: **không có**
- + Thôn có 01 Chi bộ: **22 thôn**
- + Thôn có 02 Chi bộ trở lên: 01 thôn Tràng Kỹ.

- Việc kiện toàn các tổ chức tại thôn khi có biến động về tổ chức hành chính, sáp nhập thôn được cấp ủy, chính quyền địa phương quan tâm thực hiện kịp thời, bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện của tổ chức Đảng, phát huy hiệu quả hoạt động của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tại cơ sở; đồng thời giữ vững ổn định tình hình an ninh trật tự, tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân và đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ chính trị tại địa phương.

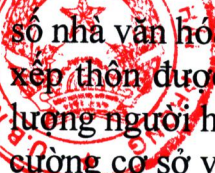
*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo Đề án)*

## 3. Tình hình hoạt động tại thôn

- Trong thời gian qua, các thôn trên địa bàn xã Mao Điền duy trì hoạt động ổn định; Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận cùng các chi hội, chi đoàn ở thôn đã phát huy tinh thần đoàn kết, phối hợp triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế - xã hội, văn hóa, quốc phòng, an ninh tại địa bàn dân cư.

- Các thôn đã tích cực tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; thực hiện các phong trào thi đua yêu nước, xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư, giữ gìn an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, tham gia xây dựng nông thôn mới, phát huy tinh thần đoàn kết trong cộng đồng dân cư.

- Bên cạnh những kết quả đạt được, hoạt động của một số thôn vẫn còn tồn tại, hạn chế như: chất lượng hoạt động của một số tổ chức đoàn thể chưa đồng đều; công tác phối hợp trong triển khai nhiệm vụ có lúc chưa thật sự chặt chẽ. Các thiết chế văn hóa phục vụ sinh hoạt cộng đồng và tổ chức các hoạt động tại một



số nhà văn hóa thôn còn thiếu, chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu sinh hoạt... Việc sắp xếp thôn được triển khai nhằm thực hiện chủ trương tinh gọn bộ máy, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, tập trung đầu tư ngân sách trong tăng cường cơ sở vật chất cho các thôn.

## **II. THỰC TRẠNG NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH VÀ NGƯỜI TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG VIỆC CỦA THÔN**

### **1. Người hoạt động không chuyên trách ở thôn**

Tổng số 48 người. Trong đó:

- Chia cụ thể theo chức danh
- + Bí thư chi bộ kiêm trưởng thôn: 14 người
- + Bí thư chi bộ (không kiêm): 02 người
- + Bí thư Chi bộ kiêm trưởng Ban Công tác Mặt trận: 08 người
- + Trưởng thôn: 09 người
- + Trưởng Ban Công tác Mặt trận: 16 người
- Chia theo độ tuổi:
- + Dưới 40 tuổi: 0 người;
- + Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 05 người;
- + Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 13 người;
- + Trên 60 tuổi: 29 người (trong đó trên 70 tuổi: 0 người).
- Chia theo trình độ đào tạo:
- + Trên đại học: 0 người;
- + Đại học: 04 người;
- + Cao đẳng, trung cấp: 02 người;
- + Phổ thông: 42 người

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3A kèm theo Đề án)*

### **2. Người trực tiếp tham gia công việc của thôn đang hưởng bồi dưỡng theo các quy định của thành phố Hải Phòng cũ và tỉnh Hải Dương cũ<sup>1</sup>**

Tổng số 38 người, trong đó:

- Chia cụ thể theo các chức danh:
- + Phó trưởng thôn: 15 người
- + Thôn đội trưởng: 23 người
- Chia theo độ tuổi:
- + Dưới 40 tuổi: 01 người
- + Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 09 người
- + Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 10 người
- + Trên 60 tuổi: 09 người
- Chia theo trình độ đào tạo:
- + Trên đại học: 0
- + Đại học: 0
- + Cao đẳng: 01 người
- + Trung cấp: 0
- + Dưới Trung cấp: 28 người.

<sup>1</sup> Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND và Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND của HĐND thành phố Hải Phòng; Nghị quyết số 26/2023/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Hải Dương.



(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3B kèm theo Đề án)

**3. Các trường hợp người tham gia công việc khác của thôn đang hưởng phụ cấp/bồi dưỡng theo các quy định của Trung ương, thành phố**

Tổng số 184 người, trong đó:

Chia cụ thể theo các chức danh:

- An ninh cơ sở: 69 người.
- Bí thư chi đoàn: 23 người.
- Chi hội trưởng Phụ nữ: 23 người.
- Chi hội trưởng Nông dân: 23 người.
- Chi hội trưởng CCB: 23 người.
- Cộng tác viên dân số y tế: 23 người.

**4. Đánh giá chung về số lượng, hoạt động của các chức danh người hoạt động không chuyên trách, người trực tiếp tham gia công việc của thôn và người tham gia công việc khác của thôn**

a) Về ưu điểm

- Hiện nay, trên địa bàn xã Mao Điền có 23 thôn với tổng số 48 người hoạt động không chuyên trách ở thôn, 29 người trực tiếp tham gia công việc của thôn và 184 người tham gia công việc khác của thôn. Đội ngũ cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ chính trị tại địa phương, có tinh thần trách nhiệm, am hiểu địa bàn, gắn bó với Nhân dân và phát huy được vai trò nòng cốt tại cơ sở.

- Các đồng chí Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận và các chi hội, chi đoàn thường xuyên phối hợp triển khai thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; duy trì các phong trào thi đua yêu nước, xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư, giữ gìn an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và tham gia xây dựng nông thôn mới.

- Việc thực hiện kiêm nhiệm chức danh Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng thôn, Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác Mặt trận tại nhiều thôn như đã góp phần tinh gọn bộ máy, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, nâng cao hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo và thống nhất trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ ở cơ sở.

- Các tổ chức tại thôn như Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận, Chi hội Cựu chiến binh, Chi hội Phụ nữ, Chi đoàn Thanh niên, Chi hội Nông dân... cơ bản được duy trì ổn định, hoạt động tương đối hiệu quả. 100% thôn có Chi bộ lãnh đạo; trong đó có 22 thôn có 01 Chi bộ và 01 thôn có 02 Chi bộ. Hệ thống nhà văn hóa, khu thể thao tại các thôn cơ bản đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân.

b) Về tồn tại, hạn chế

- Một số thôn có quy mô nhỏ, chưa bảo đảm quy mô số hộ gia đình theo quy định; toàn xã hiện còn 12/23 thôn chưa đạt tiêu chuẩn quy mô hộ gia đình, ảnh hưởng đến hiệu quả tổ chức hoạt động và bố trí đội ngũ người hoạt động ở thôn.

- Độ tuổi của đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở thôn nhìn chung còn cao; số người trên 60 tuổi chiếm tỷ lệ lớn. Trong đội ngũ người hoạt





### Phần thứ ba

## PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI THÔN

### I. MỤC TIÊU

1. Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại các thôn có quy mô số hộ gia đình chưa đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn.

2. Việc sắp xếp, tổ chức lại thôn và người hoạt động không chuyên trách thôn gắn với yêu cầu nâng cao hiệu quả quản trị ở cơ sở, thúc đẩy chuyển đổi số, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững, mục tiêu tăng trưởng “2 con số” và nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân phù hợp với yêu cầu trong tình hình mới.

### II. ĐỀ ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI THÔN

#### 1. Đề án sắp xếp:

Sắp xếp, tổ chức lại 23 thôn trên địa bàn xã Mao Điền thành 11 thôn, cụ thể:

**1.1. Sáp nhập phần lớn thôn Phúc B gồm 401 hộ gia đình, 1469 nhân khẩu và Phúc A gồm 599 hộ gia đình, 2156 nhân khẩu hình thành thôn mới, dự kiến như sau:**

a) Tên gọi của thôn mới: Thôn Cẩm Phúc.

- Tổng số hộ gia đình: 1000 hộ

- Số nhân khẩu: 3625 nhân khẩu, trong đó có: 36 đảng viên.

- Vị trí địa lý, ranh giới của thôn:

+ Phía Bắc giáp thôn Lê Vũ.

+ Phía Đông Nam giáp Quốc Lộ 5 và thôn Tràng Kỹ.

+ Phía Tây Bắc giáp thôn Tân Trường.

+ Phía Nam giáp thôn Tân Phúc.

- Nhà Văn hoá đặt tại Nhà văn hoá thôn Phúc A (cũ).

- Diện tích tự nhiên: 218,88 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu có: 02 nhà Văn hoá, 02 Đình, 02 Chùa, 02 sân thể thao.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại thôn Cẩm Phúc: 01 chi bộ Cẩm Phúc.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:

- Thôn Phúc B 406 hộ (đạt 101,5% quy mô) sáp nhập với Thôn Phúc A có 599 hộ (149,75% quy mô) đều đạt quy mô theo quy định, tuy nhiên để có quy mô tầm cỡ và phát triển trong tương lai, lịch sử hai thôn trước đây là một thôn, hiện tại hai thôn liền kề, phù hợp về nhiều mặt chung phong tục truyền thống, chung tín ngưỡng thờ cúng nhân vật lịch sử Việt Nam là: Hưng Đạo Đại Vương Trần Quốc Tuấn, hàng năm tổ chức Lễ hội truyền thống đều tổ chức Lễ rước, Lễ Tế giữa hai làng. Có nhiều người dân Phúc B kết hôn và sinh sống tại thôn Phúc A và ngược lại.

- Hai thôn chung phong tục truyền thống, lịch sử là từ 01 thôn tách ra, vị trí địa lý gần nhau thuận tiện giao lưu kinh tế, văn hoá.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hoá, sân vận động, điện, đường.



+ Đối với nhà văn hóa, sân vận động của thôn cũ vẫn sử dụng sinh hoạt của người dân khu dân cư cũ.

+ Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của thôn cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán (nếu như chưa trả hết nợ).

- Khi thôn mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn thôn thì cả thôn bàn bạc thực hiện. Đối với nâng cấp, sửa chữa làm mới các tuyến đường, hệ thống đèn đường tại các khu dân cư do khu dân cư đó đóng góp thực hiện.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 01 Trưởng thôn; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí:

Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh: Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận;

Đôi dư 01 người, trong đó: 01 Trưởng ban Công tác mặt trận đã hết tuổi bố trí, đề xuất giải quyết chế độ theo Nghị định 154/2025 của Chính Phủ.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

**1.2. Sáp nhập thôn Vũ Xá gồm 251 hộ gia đình, 964 nhân khẩu với thôn Lê Xá gồm 545 hộ gia đình 2016 nhân khẩu, hình thành thôn mới, dự kiến như sau:**

*a) Tên gọi của thôn mới: Thôn Lê Vũ.*

- Tổng số hộ gia đình: 796 hộ

- Tổng dân số: 2980 nhân khẩu, trong đó có: 34 đảng viên.

- Vị trí địa lý, ranh giới của thôn:

+ Phía Đông giáp thôn Tràng Kênh, xã Cẩm Giang.

+ Phía Bắc giáp thôn Bồi Tượng, xã Cẩm Giàng.

+ Phía Tây giáp Văn Miếu Mao Điền.

+ Phía Nam giáp thôn Cẩm Phúc.

- Nhà Văn hoá đặt tại Nhà văn hoá thôn Lê Xá (cũ).

- Diện tích tự nhiên của thôn Lê Vũ là: 142,39 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu có: 02 nhà Văn hoá, 02 Đình, 02 Chùa, 02 sân thể thao.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại thôn Lê Vũ: 01 chi bộ Lê Vũ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:*

- Thôn Vũ Xá có 251 hộ (62,75% quy mô), không đạt quy mô số hộ sáp nhập với thôn Lê Xá 545 hộ (đạt 136,25% quy mô), hai thôn liền kề, phù hợp về nhiều mặt chung phong tục truyền thống, chung tín ngưỡng thờ cúng nhân vật lịch sử Việt Nam là: Đông Lâm Thái úy và Ngọc Hoa Công chúa, hàng năm tổ chức Lễ hội truyền thống đều tổ chức Lễ rước, Lễ Tế giữa hai làng. Có nhiều người dân Vũ Xá kết hôn và sinh sống tại thôn Lê Xá và ngược lại.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hoá, sân vận động, điện, đường, ...:



+ Đối với nhà văn hóa, sân vận động của thôn cũ vẫn sử dụng sinh hoạt của người dân khu dân cư cũ.

+ Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của thôn cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán (nếu như chưa trả hết nợ).

+ Xây dựng kế hoạch mở rộng tuyến đường liên thôn khu vực cánh đồng Chằm, trang bị hệ thống đèn đường; xây dựng kế hoạch quy hoạch đất dẫn dân nhằm sớm nối liền 02 thôn.

- Khi thôn mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn thôn thì cả thôn bàn bạc thực hiện. Đối với nâng cấp, sửa chữa làm mới các tuyến đường, hệ thống đèn đường tại các khu dân cư do khu dân cư đó đóng góp thực hiện.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 01 Trưởng thôn; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí:

Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh: Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận;

Đôi dư 01 người, trong đó: 01 Trưởng ban Công tác mặt trận đã hết tuổi bố trí, đề xuất giải quyết chế độ theo Nghị định 154/2025 của Chính Phủ hoặc xem xét phương án nêu nhân sự có nguyện vọng tiếp tục công tác.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

**1.3. Sáp nhập thôn Tân Cờ gồm 444 hộ gia đình, 1569 nhân khẩu, một phần của thôn Phúc B gồm 05 hộ gia đình, 16 nhân khẩu và diện tích của Khu dân cư đô thị thương Mại Cẩm Phúc (thuộc phía Nam Quốc lộ 5A, nằm giáp thôn Phúc Cầu và thôn Tân Cờ) với Phúc Cầu gồm 435 hộ gia đình, 1577 nhân khẩu hình thành thôn mới, dự kiến như sau:**

*a) Tên gọi của thôn mới: thôn Tân Phúc.*

- Tổng số hộ gia đình: 884 hộ

- Số nhân khẩu: 3151 nhân khẩu, trong đó có: 76 đảng viên.

- Vị trí địa lý, ranh giới của thôn:

+ Phía Bắc giáp Quốc lộ 5A và thôn Cẩm Phúc.

+ Phía Đông giáp thôn Tràng Kỹ.

+ Phía Tây giáp thôn Hoàng Hòa.

+ Phía Nam giáp xã Bình Giang.

- Nhà Văn hoá đặt tại Nhà văn hoá thôn Phúc Cầu (cũ).

- Diện tích tự nhiên của thôn mới là: 213 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu có: 02 nhà Văn hoá, 03 Đình, 03 Chùa, 01 nhà thờ giáo họ Thiên chúa giáo, 01 sân thể thao.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại thôn: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:*



- Thôn Phúc Cầu có 435 hộ (108,75% quy mô), thôn Tân Cờ 444 hộ (đạt 111% quy mô), đều đạt tiêu chuẩn về quy mô, tuy nhiên hai thôn liền kề, lịch sử trước đây thôn Tân Hoà cũ tách ra từ thôn Phúc Cầu, phù hợp về nhiều mặt chung phong tục truyền thống, chung tín ngưỡng thờ cúng nhân vật lịch sử Việt Nam là vua An Dương Vương Thục Phán, hàng năm tổ chức Lễ hội truyền thống đều tổ chức Lễ rước, Lễ Tế giữa hai làng, người dân 2 thôn có chung nhiều dòng họ và sinh sống thường trú hoà đồng, các vị trí đất đã được quy hoạch khu dân cư cạnh các thôn tăng sự liên kết.

- Nhập một phần một phần của thôn Phúc B gồm 05 hộ gia đình, 16 nhân khẩu và diện tích của Khu dân cư đô thị thương Mại Cẩm Phúc (thuộc phía Nam Quốc lộ 5A, nằm giáp thôn Phúc Cầu và thôn Tân Cờ) vào thôn Tân Phúc, lý do: toàn bộ diện tích của Khu Đô thị Cẩm Phúc (trước đây là đất ruộng của thôn Phúc B) đã được phê duyệt nằm hoàn toàn giáp ranh với thôn Phúc Cầu và thôn Tân Cờ, 05 hộ gia đình nằm trên xóm Chùa Vít tính vào hộ khẩu thôn Phúc B, số diện tích đất và 05 hộ gia đình với 16 nhân khẩu này chia tách cách biệt với thôn Phúc B bởi Quốc lộ 5A, các hộ này cũng có ý kiến và nguyện vọng nhập về thôn mới Tân Phúc để tiện trong sinh hoạt và giao lưu Văn hoá, đồng thời gần gũi, đoàn kết với quần chúng, làng xóm giáp ranh nơi cư trú.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hoá, sân vận động, điện, đường, ...:

+ Đối với nhà văn hóa, sân vận động của thôn cũ vẫn sử dụng sinh hoạt của người dân khu dân cư cũ.

+ Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của thôn cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán (nếu như chưa trả hết nợ).

+ Xây dựng kế hoạch mở rộng tuyến đường liên thôn khu vực cánh đồng con cá, trang bị hệ thống đèn đường; xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch, đấu giá đất dân dân nhằm sớm nối liền 02 thôn.

- Khi thôn mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn thôn thì cả thôn bàn bạc thực hiện. Đối với nâng cấp, sửa chữa làm mới các tuyến đường, hệ thống đèn đường tại các khu dân cư do khu dân cư đó đóng góp thực hiện.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 01 Trưởng thôn; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí:

Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh: Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận;

Đôi dư 01 người, đề xuất giải quyết chế độ theo Nghị định 154/2025 của Chính Phủ hoặc xem xét phương án nếu nhân sự có nguyện vọng tiếp tục công tác.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

**1.4. Sáp nhập thôn Tân Kỳ gồm 170 hộ gia đình, 624 nhân khẩu vào thôn Phú Xá gồm 370 hộ gia đình 1376 nhân khẩu, cộng với diện tích và số hộ khu đô thị Star Tân Trường hình thành thôn mới, dự kiến như sau:**

- a) Tên gọi của thôn mới:* Thôn Tân Phú.
- Tổng số hộ gia đình: 540 hộ
  - Số nhân khẩu 2000 người, trong đó có: 44 đảng viên.
  - Vị trí địa lý:
    - + Phía Đông giáp Khu Công nghiệp Tân Trường.
    - + Phía Bắc giáp thôn Tràng Kỹ.
    - + Phía Tây giáp thôn Tân Phúc.
    - + Phía Nam giáp thôn Cẩm Đông.
  - Nhà Văn hoá đặt tại Nhà văn hoá thôn Phú Xá (cũ)
  - Diện tích tự nhiên của thôn mới là: 112,2 ha.
  - Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu có: 02 nhà Văn hoá, 02 Đình, 02 Chùa, 02 sân thể thao.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại thôn: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:*

- Thôn Tân Kỳ có 170 hộ (42,5% quy mô), thôn Phú Xá 370 hộ (đạt 92,5% quy mô), đều không đạt tiêu chuẩn về quy mô, hai thôn liền kề nhau, nhân dân chung sống cạnh nhau và phù hợp về nhiều mặt chung phong tục truyền thống, các khu dân cư đô thị có người dân 2 thôn xây dựng nhà cửa sống cạnh nhau hoà đồng.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hoá, sân vận động, điện, đường, ...:

+ Đối với nhà văn hóa, sân vận động của thôn cũ vẫn sử dụng sinh hoạt của người dân khu dân cư cũ.

+ Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của thôn cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán (nếu như chưa trả hết nợ).

+ Xây dựng kế hoạch mở rộng tuyến đường liên thôn khu vực trực chính, trang bị hệ thống đèn đường; xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch.

- Khi thôn mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn thôn thì cả thôn bàn bạc thực hiện. Đối với nâng cấp, sửa chữa làm mới các tuyến đường, hệ thống đèn đường tại các khu dân cư do khu dân cư đó đóng góp thực hiện.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phổ và người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 01 Trưởng thôn; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí:

Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh: Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận;

Dôi dư 01 người, đề xuất giải quyết chế độ theo Nghị định 154/2025 của Chính Phủ hoặc xem xét phương án nếu nhân sự có nguyện vọng tiếp tục công tác.



- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

**1.5. Sắp nhập thôn Chi Mai gồm 342 hộ gia đình, 1240 nhân khẩu và thôn Mai Trung gồm 265 hộ gia đình 950 nhân khẩu với thôn Chi Thành 494 hộ gia đình 1828 nhân khẩu hình thành thôn mới, dự kiến như sau:**

a) *Tên gọi của thôn mới:* Thôn Tân Trường.

- Tổng số hộ gia đình: 1101 hộ.

- Số nhân khẩu: 4018 nhân khẩu, trong đó có: 65 đảng viên.

- Vị trí địa lý, ranh giới của thôn:

+ Phía Đông giáp xã Cẩm Giang.

+ Phía Bắc giáp xã Cẩm Giang.

+ Phía Tây giáp xã Cẩm Giang.

+ Phía Nam giáp thôn Tràng Kỹ.

- Nhà Văn hoá đặt tại Nhà văn hoá thôn Mai Trung (cũ)

- Diện tích tự nhiên của thôn mới là: 269,58 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu có: 05 nhà Văn hoá, 03 Đình, 03 Chùa, 04 sân thể thao.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại thôn: 01 chi bộ.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:*

- Ba thôn Mai Trung, Chi Thành và thôn Chi Mai chung phong tục truyền thống Công giáo, vị trí địa lý gần nhau thuận tiện giao lưu kinh tế, văn hoá.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hoá, sân vận động, điện, đường, ...

+ Đối với nhà văn hóa, sân vận động của thôn cũ vẫn sử dụng sinh hoạt của người dân khu dân cư cũ.

+ Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của thôn cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán (nếu như chưa trả hết nợ).

- Khi thôn mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn thôn thì cả thôn bàn bạc thực hiện. Đối với nâng cấp, sửa chữa làm mới các tuyến đường, hệ thống đèn đường tại các khu dân cư do khu dân cư đó đóng góp thực hiện.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phó và người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 03 Bí thư Chi bộ; 03 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí:

Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh: Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận;

Đôi dư 03 người, đề xuất giải quyết chế độ theo Nghị định 154/2025 của Chính Phủ hoặc xem xét phương án nếu nhân sự có nguyện vọng tiếp tục công tác.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.



**1.6. Sắp nhập thôn Một gồm 234 hộ gia đình, 761 nhân khẩu và thôn Trảng gồm 252 hộ gia đình, 852 nhân khẩu, thôn Chùa gồm 344 hộ gia đình, thôn Thượng 582 hộ 1864 nhân khẩu hình thành thôn mới, dự kiến như sau:**

*a) Tên gọi của thôn mới: Thôn Đông Phong.*

- Tổng số hộ gia đình: 1412 hộ.
- Số nhân khẩu 4588 nhân khẩu, trong đó có: 123 đảng viên.
- Vị trí địa lý:
  - + Phía Đông giáp Phường Tứ Minh.
  - + Phía Bắc giáp Khu công nghiệp Tân Trường
  - + Phía Tây giáp thôn Cẩm Đông
  - + Phía Nam giáp Khu công nghiệp Đại An.
- Nhà Văn hoá đặt tại Nhà văn hoá Chùa (cũ)
- Diện tích tự nhiên của thôn mới là: 352,5 ha.
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu có: 04 nhà Văn hoá, 04 Đình, 04 Chùa, 03 sân thể thao.
- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại thôn: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:*

- Bốn thôn chung phong tục truyền thống, vị trí địa lý gần, sát, nối tiếp nhau thuận tiện giao lưu kinh tế, văn hoá.
- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hoá, sân vận động, điện, đường, ...
- + Đối với nhà văn hóa, sân vận động của thôn cũ vẫn sử dụng sinh hoạt của người dân khu dân cư cũ.
- + Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của thôn cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán (nếu như chưa trả hết nợ).
- Khi thôn mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn thôn thì cả thôn bàn bạc thực hiện. Đối với nâng cấp, sửa chữa làm mới các tuyến đường, hệ thống đèn đường tại các khu dân cư do khu dân cư đó đóng góp thực hiện.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phó và người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn:
  - + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 8 người, gồm: 04 Bí thư Chi bộ; 02 trưởng thôn, 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí:

Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh: Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận;

Dôi dư 05 người, đề xuất giải quyết chế độ theo Nghị định 154/2025 của Chính Phủ hoặc xem xét phương án nếu nhân sự có nguyện vọng tiếp tục công tác.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.



**1.7. Sáp nhập thôn Trung gồm 220 hộ gia đình 709 nhân khẩu với thôn Vĩnh Lại gồm 323 hộ gia đình 1090 nhân khẩu và thôn Tĩnh Cách gồm 228 hộ gia đình 773 nhân khẩu, thôn An Lại gồm 357 hộ gia đình 1179 nhân khẩu hình thành thôn mới, hình thành thôn mới, dự kiến như sau:**

a) *Tên gọi của thôn mới:* Thôn Cẩm Đông.

- Tổng số hộ gia đình: 1128

- Số nhân khẩu: 3751 nhân khẩu, trong đó có: 77 đảng viên.

- Vị trí địa lý, ranh giới của thôn:

+ Phía Đông giáp thôn Đông Phong.

+ Phía Bắc giáp thôn Tràng Kỹ.

+ Phía Tây giáp xã Bình Giang.

+ Phía Nam giáp xã Bình Giang và Phường Tứ Minh.

- Nhà Văn hoá đặt tại Nhà văn hoá thôn Tĩnh Cách (cũ)

- Diện tích tự nhiên của thôn mới là: 357,7 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu có: 04 nhà Văn hoá, 04 Đình, 04 Chùa, 03 sân thể thao.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại thôn: 01 chi bộ.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:*

- Bốn thôn chung phong tục truyền thống, vị trí địa lý gần nhau thuận tiện giao lưu kinh tế, văn hoá.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hoá, sân vận động, điện, đường, ...:

+ Đối với nhà văn hóa, sân vận động của thôn cũ vẫn sử dụng sinh hoạt của người dân khu dân cư cũ.

+ Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của thôn cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán (nếu như chưa trả hết nợ).

- Khi thôn mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn thôn thì cả thôn bàn bạc thực hiện. Đối với nâng cấp, sửa chữa làm mới các tuyến đường, hệ thống đèn đường tại các khu dân cư do khu dân cư đó đóng góp thực hiện.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phó và người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 9 người, gồm: 04 Bí thư Chi bộ; 02 trưởng thôn, 03 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí:

Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh: Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận;

Đôi dư 06 người, đề xuất giải quyết chế độ theo Nghị định 154/2025 của Chính Phủ hoặc xem xét phương án nếu nhân sự có nguyện vọng tiếp tục công tác.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

*(Phương án cụ thể kèm theo Phụ lục 4 kèm theo Đề án).*



## **2. Giữ ổn định 04 thôn, gồm: Quý Dương, Tràng Kỹ, Hoàng Hoà, Mậu Tài**

### **2.1. Thôn Quý Dương;**

- Số hộ gia đình: 1274 hộ
- Số nhân khẩu: 4644 người
- Số Chi bộ thuộc thôn: 01 Chi bộ với 141 đảng viên
- Diện tích tự nhiên: 286,31 ha
- Người hoạt động không chuyên trách ở thôn: 02 người gồm 01 Bí thư chi bộ, 01 Trưởng ban Công tác Mặt trận.
- Người tham gia hoạt động trực tiếp: 02 người gồm 01 thôn đội trưởng, 01 phó thôn.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Thôn có diện tích, quy mô lớn, số hộ đạt 318,5% theo quy định. Hệ thống người hoạt động ở thôn ổn định, văn hoá truyền thống và kinh tế phát triển tốt.

### **2.2. Thôn Tràng Kỹ:**

- Số hộ gia đình: 1147 hộ
- Số nhân khẩu: 4201 người
- Số Chi bộ thuộc thôn: 02 Chi bộ với 142 đảng viên
- Diện tích tự nhiên: 1,756 ha
- Người hoạt động không chuyên trách ở thôn: 03 người gồm 02 Bí thư chi bộ, 01 Trưởng ban Công tác Mặt trận.
- Người tham gia hoạt động trực tiếp: 01 người gồm 01 thôn đội trưởng.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Thôn có diện tích, quy mô lớn, số hộ đạt 286,7% theo quy định. Văn hoá truyền thống và kinh tế phát triển tốt. Tuy nhiên do địa hình chia cắt bởi Quốc lộ 5A, địa bàn thôn lớn, số lượng đảng viên đông, trước đây xã Tân Trường thành lập 02 chi bộ là chi bộ Tràng Kỹ (78 đảng viên) và chi bộ Xóm Mới (64 đảng viên), hiện nay thôn vẫn duy trì 2 chi bộ và có 02 Bí thư chi bộ.

### **2.3. Thôn Hoàng Hoà:**

- Số hộ gia đình: 824 hộ
- Số nhân khẩu: 3426 người
- Số Chi bộ thuộc thôn: 01 Chi bộ với 72 đảng viên
- Diện tích tự nhiên: 187,51 ha
- Người hoạt động không chuyên trách ở thôn: 02 người gồm 01 Bí thư chi bộ, 01 Trưởng thôn.
- Người tham gia hoạt động trực tiếp: 02 người gồm 01 thôn đội trưởng, 01 Phó thôn.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Thôn có diện tích, quy mô lớn, số hộ đạt 206% theo quy định, số đảng viên đông. Tiền thân đã sáp nhập năm 2019 là thôn Hoàng Xá và thôn Hoà Tô, hiện nay thôn không giáp ranh với thôn nào trên địa bàn xã. Văn hoá truyền thống và kinh tế phát triển tốt.

### **2.4. Thôn Mậu Tài:**

- Số hộ gia đình: 671 hộ
- Số nhân khẩu: 2776 người
- Số Chi bộ thuộc thôn: 01 Chi bộ với 42 đảng viên



- Diện tích tự nhiên: 122 ha
- Người hoạt động không chuyên trách ở thôn: 02 người gồm 01 Bí thư chi bộ, 01 Trưởng thôn.
- Người tham gia hoạt động trực tiếp: 01 người gồm 01 Phó thôn.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Thôn có diện tích, quy mô lớn, số hộ đạt 167,75% theo quy định, địa bàn chia cắt không giáp ranh thôn nào trên địa bàn xã. Văn hoá truyền thống và kinh tế phát triển tốt.

### **3. Tổng số thôn trên địa bàn sau khi sắp xếp, sáp nhập**

Tổng số: 11 thôn, trong đó:

- 11/11 thôn đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định;
- Không có thôn nào chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*(Chi tiết theo phụ lục 6A, 6B kèm theo Đề án)*

## **III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, SẮP XẾP LẠI CHI BỘ ĐẢNG, ĐOÀN THỂ Ở THÔN; VIỆC THỰC HIỆN, CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH Ở THÔN**

### **1. Phương án sắp xếp, hợp nhất các chi bộ, các chi hội, tổ chức đoàn thể**

Nội dung sắp xếp chi bộ, chi hội, tổ chức đoàn thể thực hiện thống nhất trên phạm vi toàn xã khi có hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

### **2. Về việc thực hiện chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở thôn dôi dư sau sắp xếp**

Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn nêu tại Mục II Đề án này, UBND xã thực hiện các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành đối với những trường hợp tiếp tục tham gia công tác. Đối với những trường hợp dôi dư có nguyện vọng nghỉ hưởng chế độ theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ thì lập hồ sơ, xem xét và đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

## **VI. PHƯƠNG ÁN NHÀ VĂN HÓA, KHU THỂ THAO DÔI DƯ SAU SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI THÔN**

### **6.1. Về thực trạng**

#### *a) Nhà văn hóa*

- Tổng số hiện có: 28 nhà văn hoá.
- Tổng số dự kiến sử dụng: 28 nhà văn hoá phục vụ cho hoạt động cộng đồng và hội họp sinh hoạt của các xóm.
- Tổng số dôi dư: Không

#### *b) Khu sân thể thao*

- Tổng số hiện có: 22 sân
- Tổng số dự kiến sử dụng: 22 sân
- Tổng số dôi dư: Không

### **6.2. Về phương án sắp xếp, xử lý**

- Tiếp tục sử dụng toàn bộ 28 điểm nhà văn hoá phục vụ nhân dân trong các hoạt động cộng đồng, hội họp, văn nghệ.

*(Chi tiết theo phụ lục 7 kèm theo Đề án)*



## V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ.

Để việc sắp xếp, tổ chức lại các thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Mao Điền được triển khai đồng bộ, hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, xã Mao Điền đề xuất, kiến nghị một số nội dung sau:

1. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp, tổ chức lại các thôn trên địa bàn xã bảo đảm phù hợp với quy mô dân số, điều kiện tự nhiên, đặc điểm lịch sử, văn hóa và yêu cầu quản lý ở cơ sở trong tình hình mới.

2. Đề nghị Sở Nội vụ tiếp tục hướng dẫn cụ thể về trình tự, thủ tục, hồ sơ và các tiêu chí liên quan đến việc sắp xếp, tổ chức lại thôn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho địa phương trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Đề nghị có cơ chế hỗ trợ kinh phí phục vụ công tác sắp xếp, kiện toàn tổ chức, chỉnh lý hồ sơ, biển tên các nhà văn hóa thôn và các điều kiện bảo đảm hoạt động sau sắp xếp.

4. Đề nghị quan tâm giải quyết chế độ, chính sách đối với đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở thôn bị ảnh hưởng do thực hiện sắp xếp theo đúng quy định hiện hành.

5. Đề nghị UBND Thành phố, Sở Nội vụ có hướng dẫn cụ thể về tiêu chí, tiêu chuẩn, số lượng đối với các chức danh người hoạt động không chuyên trách, người làm việc trực tiếp ở thôn.

5. Đề nghị tạo điều kiện đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, thiết chế văn hóa, khu thể thao tại các thôn sau sắp xếp nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân.

6. Đề nghị các cơ quan chuyên môn cấp trên tăng cường hướng dẫn, nắm bắt, giúp địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện.

### Phần thứ tư

## TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### I. CÁC BƯỚC TIẾN HÀNH

#### 1. Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Đề án

- Hình thức lấy ý kiến: Cử tri đại diện hộ gia đình đối với các thôn thực hiện sáp nhập.

- Thời gian: **dự kiến từ ngày được thành phố phê duyệt đến hết ngày 15/6/2026.**

- Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội các cơ quan có liên quan và các thôn thực hiện.

#### 2. Thông qua kỳ họp HĐND cấp xã

- Trên cơ sở kết quả lấy ý kiến cử tri của các thôn thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đạt tỷ lệ trên 50%, hoàn thành hồ sơ trình HĐND cấp xã xem xét quyết định.

- Thời gian dự kiến trình: **Ngày 26/6/2026 (Thứ Sáu).**



## II. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ TRONG VIỆC SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI THÔN

### 1. Phòng Văn hóa - Xã hội

Phòng Văn hóa - Xã hội là cơ quan thường trực tham mưu tổ chức triển khai thực hiện Đề án sắp xếp thôn trên địa bàn xã; tham mưu ban hành kế hoạch thực hiện.

Rà soát thực trạng nhà văn hóa, khu thể thao, điểm sinh hoạt cộng đồng và các thiết chế văn hóa ở thôn; tham mưu phương án quản lý, khai thác, sử dụng các nhà văn hóa, khu thể thao sau sắp xếp, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

Chủ trì, phối hợp rà soát, tổng hợp các nội dung liên quan đến người hoạt động không chuyên trách ở thôn, người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, các chi hội, chi đoàn, tổ chức đoàn thể và các nội dung chính sách xã hội phát sinh trong quá trình thực hiện Đề án.

### 2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã tham mưu cho UBND xã trong công tác tổng hợp, điều phối chung việc thực hiện Đề án; tham gia chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, lịch làm việc, giấy mời, biên bản, báo cáo và các văn bản hành chính có liên quan.

- Chủ trì tổng hợp, báo cáo kết quả lấy ý kiến nhân dân, báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến Nhân dân và hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền.

- Phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan rà soát, chuẩn hóa số liệu, bảo đảm thống nhất giữa Đề án, Phương án và các phụ lục kèm theo.

### 3. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã rà soát các nội dung liên quan đến diện tích tự nhiên, đất ở, đất sản xuất, ranh giới thôn, cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội và tài sản công tại các thôn.

- Tham mưu việc cập nhật, chỉnh lý thông tin về địa bàn thôn sau sắp xếp trong hồ sơ quản lý đất đai, tài sản, công trình hạ tầng, nhà văn hóa, khu thể thao và các nội dung khác có liên quan đến lĩnh vực kinh tế, đất đai, xây dựng, nông nghiệp, môi trường.

- Phối hợp với các thôn rà soát hiện trạng cơ sở vật chất, công trình công cộng, các quỹ, tài sản và nội dung liên quan phục vụ bàn giao, quản lý sau khi thành lập thôn mới.

### 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công

- Trung tâm Phục vụ hành chính công có trách nhiệm phối hợp hướng dẫn, hỗ trợ tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục hành chính phát sinh do thay đổi tên thôn sau sắp xếp.

- Tham mưu, phối hợp cập nhật thông tin địa chỉ hành chính trong quá trình tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính; hướng dẫn người dân khi có nhu cầu điều chỉnh, cập nhật thông tin trên các giấy tờ, hồ sơ hành chính theo quy định.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Công an xã và các phòng



chuyên môn trong việc tuyên truyền, hướng dẫn Nhân dân thực hiện các thủ tục liên quan, bảo đảm thuận lợi, công khai, minh bạch, không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

### **5. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công**

- Thực hiện công tác tuyên truyền về Đề án sắp xếp thôn trên nhiều nền tảng, phương tiện thông tin đại chúng để cán bộ, đảng viên và nhân dân nắm rõ, tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong quá trình sắp xếp thôn.

- Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội và Phòng Kinh tế trong việc quản lý, duy trì, khai thác các công trình, thiết chế công cộng, hạ tầng phục vụ sinh hoạt cộng đồng sau sắp xếp thôn theo nhiệm vụ được giao.

- Tham gia kiểm tra, đề xuất và phối hợp thực hiện việc quản lý, bảo quản, sửa chữa nhằm duy trì hoạt động hiệu quả của các công trình công cộng, nhà văn hóa, khu thể thao và các công trình phục vụ dân sinh trên địa bàn theo phân công của UBND xã.

- Phối hợp với các thôn trong việc bảo đảm điều kiện phục vụ hội họp, sinh hoạt cộng đồng và các hoạt động công ích tại địa bàn dân cư sau khi tổ chức lại thôn.

### **6. Công an xã**

- Công an xã chủ trì tham mưu bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trong quá trình tuyên truyền, lấy ý kiến nhân dân; tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân và triển khai thực hiện Đề án.

- Rà soát, cập nhật thông tin địa bàn dân cư sau khi sắp xếp thôn; phối hợp hướng dẫn việc điều chỉnh, cập nhật thông tin cư trú, cơ sở dữ liệu dân cư và các nội dung có liên quan đến quản lý dân cư theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng văn hóa – Xã hội và các thôn rà soát, kiện toàn lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở phù hợp với mô hình thôn sau sắp xếp, bảo đảm hoạt động ổn định, liên tục, không để phát sinh phức tạp về an ninh, trật tự tại cơ sở.

### **7. Ban Chỉ huy quân sự xã**

- Phối hợp bảo đảm nhiệm vụ quốc phòng, quân sự địa phương trong quá trình thực hiện Đề án; rà soát, kiện toàn lực lượng Thôn đội trưởng, lực lượng dân quân và các nội dung liên quan đến công tác quân sự, quốc phòng ở thôn sau sắp xếp.

- Phối hợp với các thôn mới thành lập và các thôn giữ ổn định cập nhật, quản lý lực lượng, địa bàn, phương án huy động, nhiệm vụ quốc phòng, quân sự địa phương theo đúng quy định, bảo đảm không gián đoạn nhiệm vụ sau khi tổ chức lại thôn.

### **8. Các thôn trên địa bàn xã**

- Các thôn trên địa bàn xã có trách nhiệm phối hợp với các phòng Văn hóa – Xã hội, đơn vị và tổ chức liên quan trong việc tuyên truyền, phổ biến nội dung Đề án đến Nhân dân; tổ chức lấy ý kiến nhân dân theo đúng kế hoạch.

- Rà soát, tổng hợp đầy đủ hiện trạng nhân sự, đảng viên, hộ gia đình, nhân khẩu, tài sản, nhà văn hóa, khu thể thao, các quỹ, hồ sơ, sổ sách và các nội dung liên quan để phục vụ việc bàn giao, quản lý sau sắp xếp.



- Đối với các thôn thuộc diện sáp nhập, thực hiện phối hợp bàn giao hồ sơ, tài sản, cơ sở vật chất, danh sách nhân sự và các nội dung liên quan cho thôn mới sau khi có quyết định của cấp có thẩm quyền. Đối với các thôn giữ ổn định, tiếp tục duy trì hoạt động bình thường và phối hợp thực hiện các nội dung có liên quan đến Đề án.

### **9. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị**

#### **- xã hội**

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp với UBND xã tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa, yêu cầu của việc sắp xếp thôn.

- Tham gia giám sát quá trình lấy ý kiến nhân dân bảo đảm công khai, dân chủ, đúng quy định; phối hợp nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của nhân dân, kịp thời phản ánh, đề xuất xử lý những vấn đề phát sinh ở cơ sở.

- Sau khi Đề án được thông qua, phối hợp kiện toàn Ban Công tác Mặt trận, các chi hội, chi đoàn và tổ chức đoàn thể ở các thôn mới, bảo đảm hoạt động liên tục, ổn định.

Trên đây là Đề án sắp xếp thôn trên địa bàn xã Mao Điền năm 2026. UBND xã Mao Điền kính trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Sở Nội vụ;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Các thôn;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Xuân Kiều**