

Số: 096/2026/CV-SKLAND

Hải Phòng, ngày 09 tháng 6 năm 2026

V/v: Công bố thông tin dự án nhà ở xã hội thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng.

**Kính gửi: - Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân xã Mao Điền.**

Công ty Cổ phần Đầu tư SKLAND (Công ty) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Công ty Cổ phần Đầu tư SKLAND được Ủy ban thành phố Hải Phòng giao chủ đầu tư “**Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng**” tại Quyết định số 4457/QĐ-UBND ngày 07/11/2025;

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội (Khoản 1 điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn) Công ty Cổ phần đầu tư SKLAND xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng Thành Phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư SKLAND
3. Địa điểm xây dựng dự án: Xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng
4. Địa chỉ liên hệ : Công ty Cổ phần đầu tư SKLAND – thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng, Điện thoại liên hệ: 0985764666
5. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình của dự án trong 24 tháng kể từ ngày bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án
6. Quy mô dự án :

Dự án bao gồm 03 tòa nhà chung cư 15 tầng; 02 nhà để xe 03 tầng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, với các thông số cụ thể như sau:

- 6.1. Diện tích khu đất xây dựng dự án: 11.605,25 m²
- 6.2. Các hạng mục công trình của dự án:

* Tòa nhà CT1

- Diện tích xây dựng công trình: 1.111,1m²;



- Tổng diện tích sàn xây dựng: 16.671,1 m² (Trong đó tầng 1 là: 1.108 m²; Tầng 2 là 1.143,2 m², tầng 3-15 là 1.098,8 m²/tầng, tầng tum là: 135,5 m²)

- Số tầng : 15 tầng + tum thang.

- Chiều cao công trình: 53,2m (tính từ cốt sân đến đỉnh mái). Trong đó: Cốt nền tầng 1 là +0,15m; tầng 1 cao 4,3m; tầng 2÷15 cao 3,25m/tầng; tum thang cao 3,25m.

* Tòa CT2

- Diện tích xây dựng công trình: 1.021,36 m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 15.327,4 m². (Trong đó tầng 1 là: 1.018,5 m²; Tầng 2 là 1.055,1 m², tầng 3-15 là 1.009,1 m²/tầng, tầng tum là: 135,5 m²)

- Số tầng: 15 tầng + tum thang.

- Chiều cao công trình: 53,2m (tính từ cốt sân đến đỉnh mái). Trong đó: Cốt nền tầng 1 là +0,15m; tầng 1 cao 4,3m; tầng 2÷15 cao 3,25m/tầng; tum thang cao 3,25m.

* Tòa CT3

- Diện tích xây dựng: 1.191,06 m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 17.886,44 m². (Trong đó tầng 1 là: 1.188 m²; Tầng 2 là 1.225,4 m², tầng 3-15 là 1.179,6 m²/tầng, tầng tum là: 138,24 m²)

- Số tầng : 15 tầng + tum thang.

- Chiều cao công trình: 53,2m (tính từ cốt sân đến đỉnh mái). Trong đó: Cốt nền tầng 1 là +0,15m; tầng 1 cao 4,3m; tầng 2÷15 cao 3,25m/tầng; tum thang cao 3,25m.

* Nhà để xe

Nhà để xe 01

- Diện tích xây dựng: 720 m²;

- Số tầng: 3 tầng + tum thang.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.201,4 m².

- Chiều cao công trình: 12,4m (tính từ cốt sân đến đỉnh mái). Trong đó: Cốt nền tầng 1 là +0,2m; Tầng 1÷3 cao 3,0m/tầng; tum thang cao 3,2m.

Nhà để xe 02

- Diện tích xây dựng: 4.47,51 m²;

- Số tầng : 3 tầng + tum thang.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.363,2 m².

- Chiều cao công trình: 12,4m (tính từ cốt sân đến đỉnh mái). Trong đó: Cốt nền tầng 1 là +0,2m; Tầng 1÷3 cao 3,0m/tầng; tum thang cao 3,2m.

* Các hạng mục phụ trợ ngoài nhà gồm: Hệ thống sân đường giao thông nội bộ, Cây xanh cảnh quan, cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc nằm trong ranh giới đất.

7. Số lượng căn hộ: 672 căn có diện tích từ 36 m² – 72 m² (Trong đó tòa CT1 234

căn ; Tòa CT2 204 căn ; Tòa CT3 234 căn)

8. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B, Công trình dân dụng cấp II

9. Tổng mức đầu tư xây dựng: **550.374.399.000** đồng

(*Bằng chữ : Năm trăm năm mươi tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn đồng*)

10. Giá bán nhà ở xã hội dự kiến: Giá bán được công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

11. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua dự kiến Quý IV/2026 đến khi đăng ký hết số lượng căn hộ;

12. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành cụ thể:

- Luật nhà ở năm 2023 ;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở Xã Hội;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở Xã Hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 về việc, sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở được bổ sung bởi Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng ;
- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;
- Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ Công an quy định chi



tiết một số điều của Luật nhà ở Trong Công An nhân dân;

- Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ Quốc phòng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở Trong Quân đội nhân dân Việt Nam;
- Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông tin của Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng

Công ty Cổ phần đầu tư SKLAND kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân xã Mao Điền công bố công khai thông tin dự án nêu trên tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, và Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Mao Điền theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn Quý cơ quan!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị (b/c);
- Lưu: VT, DA.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SKLAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Năng An

