

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 4.256,9 m² đất ở được chia thành 44 lô thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng nay thuộc xã Mao Điền thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các văn bản hiện hành khác của Nhà nước có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đấu giá;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài

sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND, ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Mao Điền về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 4.256,9 m² đất ở được chia thành 44 lô thuộc Khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng) do Phòng Kinh tế lập ngày 28/4/2026.

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND, ngày 01/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Mao Điền Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 4.256,9 m² đất ở được chia thành 44 lô Khu tái định cư và điểm dân cư xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-UBND, ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Mao Điền Về việc đấu giá quyền sử dụng 4.256,9 m² đất ở được chia thành 44 lô thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng nay thuộc xã Mao Điền thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 125/HĐ-ĐGTS ngày 14/5/2026 giữa Ủy ban nhân dân xã Mao Điền và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 07/6/2026;

Căn cứ Báo cáo số 367/BC-Tr.T ngày 08/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc Báo cáo kết quả đấu giá tại xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 161/TTr-KT ngày 08 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng 4.256,9 m² đất ở được chia làm 44 lô thuộc dự án Khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo bản vẽ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3530/QĐ-UBND, ngày 04/12/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng.

2. Số lô và tổng diện tích các lô đất: Tổng số 44 lô đất với tổng diện tích các lô 4.256,9 m².

3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

a. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

b. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Có danh sách cụ thể kèm theo.

5. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 152.378.135.900 đồng (*Một trăm năm mươi hai tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm đồng*).

- Số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) nộp vào ngân sách: 13.200.000.000 đồng (*Mười ba tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn*).

- Tổng số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp: 139.178.135.900 đồng (*Một trăm ba mươi chín tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm đồng*).

6. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

a. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế.

b. Thời gian: thực hiện theo thông báo của cơ quan thuế.

7. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có) thực hiện theo quy chế cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 11 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Mao Điền hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và được nộp vào ngân sách nhà nước.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế xã.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng.

- Phối hợp với Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Giàng để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

3. Thuế Cơ sở 11 thành phố Hải Phòng.

Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã.

Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Mao Điền.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã.

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế Cơ sở 11 thành phố Hải Phòng, UBND xã Mao Điền (qua phòng Kinh tế xã) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng VH-XH; Trưởng Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng, Trưởng phòng Giao dịch số 7 - KBNN khu vực III, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính thành phố Hải Phòng;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiều