

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày 01 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 821,85 m² đất ở, được chia thành 07 lô (thửa) tại Điểm dân cư mới số 01 và 02 thôn Phú Xá, xã Tân Trường; Quy hoạch đất ở nông thôn (vị trí số 03 và 05) xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng nay thuộc xã Mao Điền thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015, Luật sửa đổi số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước, luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 “Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản”;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ- CP ngày 15/8/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ- CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2024/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính, hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc

thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1311/QĐ- BTP ngày 22/04/2025, của Bộ Tư Pháp ban hành “Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá”;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất số: 109/ TTr- PADG-KT ngày 31/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 821,85 m² đất ở, được chia thành 07 lô (*thửa*) tại Điểm dân cư mới số 01 và 02 thôn Phú Xá, xã Tân Trường; Quy hoạch đất ở nông thôn (vị trí số 03 và 05) xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng nay thuộc xã Mao Điền thành phố Hải Phòng.

(Có Phương án đấu giá kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc trung tâm hành chính công và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để báo cáo) ;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã ;
- Như Điều 2 ;
- Lưu : VT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiên