

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày 02 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH VỀ VIỆC ĐÁU GIÁ

Quyền sử dụng 821,85 m² đất ở, được chia thành 07 lô (thửa) tại Điểm dân cư mới số 01 và 02 thôn Phú Xá, xã Tân Trường; Quy hoạch đất ở nông thôn (vị trí số 03 và 05) xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng nay thuộc xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015, Luật sửa đổi số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước, luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 Quốc hội ban hành Luật đấu giá tài sản. Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 “Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản”;

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 Quốc hội ban hành Luật Đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ- CP ngày 15/8/2026 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ nghị quyết số 66.11/2026/NQ- CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ, Nghị quyết Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2024/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính, hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1311/QĐ- BTP ngày 22/04/2025, của Bộ Tư Pháp ban hành “Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá”;

Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND xã Mao Điền về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 821,85 m² đất ở, được chia thành 07 lô (thửa) tại Điểm dân cư mới số 01 và 02 thôn Phú Xá, xã Tân Trường; Quy hoạch đất ở nông thôn (vị trí số 03 và 05) xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng nay thuộc xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND xã Mao Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 821,85 m² đất ở, được chia thành 07 lô (thửa) tại Điểm dân cư mới số 01 và 02 thôn Phú Xá, xã Tân Trường; Quy hoạch đất ở nông thôn (vị trí số 03 và 05) xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng nay thuộc xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng 821,85 m² đất ở, được chia thành 07 lô (thửa) tại Điểm dân cư mới số 01 và 02 thôn Phú Xá, xã Tân Trường; Quy hoạch đất ở nông thôn (vị trí số 03 và 05) xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng nay thuộc xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng. Với các nội dung sau:

Tổng số lô đấu giá: 07 lô (Bảy lô đất). Tổng diện tích 821,85 m², gồm các lô đất (thửa đất):

1. Điểm dân cư mới số 01 thôn Phú Xá: 05 lô đất

+ Các lô LK5-3, lô LK5-4, lô LK3-11, giá khởi điểm: **8.100.000 đồng/m²**

+ Các Lô LK1-02, lô LK1-03, giá khởi điểm: **16.200.000 đồng/m²**

2. Điểm dân cư mới số 02 thôn Phú Xá: 01 lô.

Lô N2-01; Giá khởi điểm: **6.200.000 đồng/m²**

3. Đất ở nông thôn (vị trí số 03 và 05) xã Cẩm Đông: 01 Lô.

Lô 39; Giá khởi điểm: **10.400.000 đồng/m²**

+ Bước giá vòng đấu thứ nhất (vòng 1) là: **9.000.000 đ/m²/bước giá;**

+ Bước giá từ vòng đấu thứ hai (vòng 2) là: **100.000 đ/m²/bước giá;**

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (thuộc phạm vi địa giới hành chính xã Mao Điền).

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

5. Quy hoạch: Diện tích trên đã được quy hoạch tại các quyết định sau: Quyết định số 1849a/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới số 01 thôn Phú Xá, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết điểm dân cư số 02 thôn Phú Xá, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng; Quy hoạch đất ở nông thôn (vị trí số 03 và 05) xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng nay thuộc xã Mao Điền thành phố Hải Phòng;

Điều 2: Giao cho phòng Kinh tế tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn đấu giá và thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc trung tâm hành chính công, và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận;

- TT, Đảng ủy, TT. HĐND (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (T/hiện) ;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiều