THUYẾT MINH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CP KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỀN

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

ĐỊA CHỈ	SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
E-MAIL	TUVANKHAOSATDIACHATHD@GMAIL.COM
PHONE	(+84)2203, 851.195
FAX	(+84)2203, 851.195

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

THUYẾT MINH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

****

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CP KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỀN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỀN

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
X. MAO ĐIỀN - T.P HẢI PHÒNG

CHÁNH VĂN PHÒNG
LƯƠNG ĐÌNH HIỀN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CP KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

M.S.D.N: 0800914...
CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HẢI ĐĂNG

Contents

PHẦN MỞ ĐẦU 1

LÝ DO, MỤC TIÊU, CƠ SỞ LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH 1

I. LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP QUY HOẠCH 1

II. MỤC TIÊU VÀ NHIỆM VỤ LẬP QUY HOẠCH 1

2.1. Mục tiêu, tính chất của khu quy hoạch: 1

2.2. Nhiệm vụ: 1

III. NHỮNG CĂN CỨ VÀ CƠ SỞ ĐỂ LẬP ĐỒ ÁN 2

3.1. Căn cứ pháp lý: 2

3.2. Nguồn tài liệu: 4

PHẦN II 5

ĐẶC ĐIỂM TỰ NHIÊN VÀ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH 5

I. VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH 5

II. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ HIỆN TRẠNG CỦA KHU VỰC QUY HOẠCH 5

2.1. Điều kiện tự nhiên: 5

2.2. Hiện trạng sử dụng đất: 5

2.3. Hiện trạng công trình, hạ tầng kỹ thuật và môi trường: 5

III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG, CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CỦA ĐỒ ÁN 6

3.1. Đánh giá tổng hợp hiện trạng: 6

3.2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án: 7

PHẦN III 7

CÁC NỘI DUNG ĐỀ XUẤT QUY HOẠCH 7

I. CÁC DỰ BÁO PHÁT TRIỂN KHU VỰC NGHIÊN CỨU 7

1.1. Quan điểm phát triển: 7

1.2. Tính chất phát triển: 7

II. Ý TƯỞNG, NỘI DUNG QUY HOẠCH 7

III. QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT: 8

V. TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH 8

4.1. Phương án tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan: 9

4.2. Hình khối, hình thức kiến trúc chủ đạo: 9

4.3. Cây xanh vườn hoa, không gian mở: 10

V. QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT 10

5.1. Quy hoạch hệ thống giao thông: 10

5.2. Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng: 11

5.3. Quy hoạch hệ thống cấp điện:.....13
5.4. Quy hoạch hệ thống cấp nước: 13
5.5. Quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc: 14
PHẦN IV 14
KIẾN NGHỊ VÀ KẾT LUẬN.....14

PHẦN MỞ ĐẦU
LÝ DO, MỤC TIÊU, CƠ SỞ LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH

***

I. LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP QUY HOẠCH

- Trường Trung học cơ sở Cẩm Điền nằm ở khu vực xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng. Trải qua nhiều năm xây dựng và trưởng thành đến nay trường Trung học cơ sở Cẩm Điền đã có một cơ ngơi khang trang với cảnh quan sư phạm Xanh - Sạch - Đẹp. Trong những năm qua do nhu cầu của các bậc phụ huynh và học sinh, chất lượng giáo dục còn chưa đảm bảo với các tiêu chí hiện tại của ngành giáo dục, các điểm Trường THCS vẫn chưa đảm bảo về các tiêu chuẩn và không gian cảnh quan hợp lý.

- Theo quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Điền (cũ) đã được phê duyệt quy hoạch thì khu vực Trường THCS Cẩm Điền sẽ di chuyển đến địa điểm mới tại Khu dân cư mới phía Bắc đường QL5 thuộc xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (cũ) đã được phê duyệt quy hoạch và không gian trường THCS hiện tại trở thành không gian mở rộng của trường tiểu học Cẩm Điền.

- Việc Quy hoạch nhằm bố trí sắp xếp khuôn viên nhà trường cùng các hạng mục công trình một cách hợp lý để đáp ứng nhu cầu học tập, phục vụ tốt nhất công tác giáo dục và phù hợp với định hướng các quy hoạch cấp trên đã được phê duyệt. Chính vì vậy việc Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 là hết sức cần thiết. Đảm bảo được tính pháp lý theo Luật Xây dựng, tạo cơ sở để các cấp thẩm quyền thuận lợi trong việc quản lý quy hoạch, lập dự án, triển khai xây dựng.

II. MỤC TIÊU VÀ NHIỆM VỤ LẬP QUY HOẠCH

2.1. Mục tiêu, tính chất của khu quy hoạch:

- Rà soát, đánh giá hiện trạng khu vực nghiên cứu, các dự án đã và đang triển khai xung quanh dự án để đưa ra giải pháp khớp nối đồng bộ.

- Đề xuất các giải pháp nhằm giải quyết các vấn đề về môi trường, sinh thái và sự phát triển bền vững của môi trường tự nhiên liên quan đến khu vực quy hoạch.

- Đề xuất các quy định kiểm soát phát triển, quản lý không gian kiến trúc cảnh quan, làm cơ sở pháp lý để quản lý đầu tư xây dựng, triển khai các dự án đầu tư xây dựng.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch. Quản lý xây dựng theo quy hoạch.

2.2. Nhiệm vụ:

- Khảo sát, đo đạc hiện trạng khu vực làm cơ sở lập quy hoạch tổng mặt bằng.

- Đánh giá tổng hợp các điều kiện tự nhiên, hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và đánh giá hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực lập quy hoạch.

- Quy hoạch sử dụng đất: xác định quy mô, diện tích xây dựng công trình phù hợp với nhu cầu sử dụng. Xác định chỉ tiêu sử dụng đất của khu đất và chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật cho khu vực quy hoạch.

- Quy hoạch tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan hợp lý về công năng sử dụng, hài hòa về cảnh quan kiến trúc với các công trình trong khu vực; đảm bảo các chỉ tiêu, yêu cầu quản lý của khu vực.

- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, vệ sinh môi trường…khớp nối với hệ thống chung của khu vực.

- TỔNG QUAN CHUNG CỦA ĐỒ ÁN

1. Tên đồ án :

Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Vị trí, diện tích quy hoạch:

- Dự án thuộc địa giới hành chính xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.
- Quy mô tổng diện tích quy hoạch: **10.325,2 m^2.**

3. Tính chất và chức năng dự án:

Là cơ sở giáo dục của địa phương.

4. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch:

Văn phòng HĐND và UBND xã Mao Điền.

5. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:

Công ty CP Khảo sát địa chất & xây dựng Hải Dương.

6. Cơ quan chấp thuận quy hoạch:

Ủy ban nhân dân xã Mao Điền.

III. NHỮNG CĂN CỨ VÀ CƠ SỞ ĐỂ LẬP ĐỒ ÁN

3.1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số

140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định một số Điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định một số Điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày19/6/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/05/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành Quy định, Tiêu chuẩn cơ sở vật chất các Trường Mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông và Trường Phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học ban hành kèm theo Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/05/2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng "Về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/06/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Uỷ ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-BXD ngày 21/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản hướng dẫn số 6446/SXD-QHKT ngày 29/8/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết theo chỉ đạo tại Thông báo số 457/TB-VP ngày 25/8/2025; Văn bản hướng dẫn số 10926/SXD-QHKT ngày 12/12/2025 Sở Xây dựng thành

phố Hải Phòng về việc hướng dẫn, triển khai thực hiện Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND huyện Cẩm Giàng (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đến năm 2035;

Căn cứ Thông báo số 165/TB-UBND ngày 21/5/2026 của UBND xã Mao Điền về Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp UBND xã tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 182-TB/ĐU ngày 28/5/2026 của Đảng ủy xã Mao Điền về Thông báo ý kiến Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy về việc thông qua phương án Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Cẩm Điền;

Căn cứ Thông báo số 334/TB-UBND ngày 25/8/2026 của UBND xã Mao Điền về tên gọi và địa chỉ các trường Mầm non, Tiểu học và Trung học cơ sở Công lập sau sắp xếp, tổ chức lại trên địa bàn xã Mao Điền;

Căn cứ Công văn số 10281/SXD-QHKT ngày 4/9/2026 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ các Văn bản pháp lý khác có liên quan.

*** Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:**

+ QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

+ QCVN 14:2025/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt và nước thải đô thị, khu dân cư tập trung;

+ TCXDVN 7957-2023: Thoát nước, mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ QCVN 06-2022/BXD và Quy chuẩn sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD về: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

+ QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

+ TCVN 8794: 2011: Trường trung học - Yêu cầu thiết kế.

3.2. Nguồn tài liệu:

- Bản đồ quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Điền (cũ).

- Các bảng, biểu điều tra hiện trạng tổng hợp liên quan đến việc lập quy hoạch xây dựng do Chủ đầu tư cung cấp.

- Bản đồ khảo sát địa hình.

PHẦN II
ĐẶC ĐIỂM TỰ NHIÊN VÀ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH
****

I. VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH

- Khu đất thuộc địa giới hành chính xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng

Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch là **10.325,2 m^2.**

Phạm vi, ranh giới của từng khu được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường giao thông và KDC hiện trạng.

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp (KDC quy hoạch).

+ Phía Đông: Giáp mương.

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp (KDC quy hoạch).

II. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ HIỆN TRẠNG CỦA KHU VỰC QUY HOẠCH

2.1. Điều kiện tự nhiên:

a) Địa hình, địa mạo:

- Khu vực xây dựng có địa hình tương đối bằng phẳng.
- Khu vực nghiên cứu rất thuận lợi cho xây dựng.
- Khu vực dự án chủ yếu là đất nông nghiệp.

b) Khí hậu:

- Mang khí hậu đặc trưng nói chung của thành phố Hải Phòng
- Nằm trong vùng khí hậu cận nhiệt đới ẩm, chia làm 4 mùa rõ rệt (xuân, hạ, thu, đông).
- Vào giai đoạn từ tiết lập xuân đến tiết thanh minh (khoảng đầu tháng hai - đầu tháng tư dương lịch) có hiện tượng mưa phùn và nồm là giai đoạn chuyển tiếp từ mùa khô sang mùa mưa. Mùa mưa kéo dài từ tháng tư đến tháng mười hàng năm.
- Lượng mưa trung bình hàng năm: 1.300 – 1.700 mm.

c) Địa chất công trình:

Nền đất tương đối ổn định, tuy nhiên khi xây dựng nhà cao tầng thì cần phải có phương án xử lý móng hợp lý.

Các tầng địa chất sẽ được khoan khảo sát cụ thể trong bước dự án.

2.2. Hiện trạng sử dụng đất:

Bảng hiện trạng sử dụng đất			
Stt	**Loại đất**	**Diện tích đất (m2)**	**Tỷ lệ (%)**
1	Đất nông nghiệp	9.355,1	90,6
2	Đất thuỷ lợi	173,6	1,7
3	Đất mặt nước	69,6	0,7
3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	59,9	0,5
4	Đất giao thông nội đồng	667,0	6,5
Tổng cộng		**10.325,2**	**100,0**

2.3. Hiện trạng công trình, hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

a) Hiện trạng các công trình:

- Trong dự án đã chủ yếu là đất nông nghiệp cùng với hệ thống mương tưới tiêu nội đồng, không có công trình hiện hữu.

b) Giao thông:

- Khu vực dự án có phía Bắc tiếp giáp với tuyến đường giao thông, rất thuận tiện để phục vụ đi lại cho dự án.

- Hiện trạng trong khu vực dự án chủ yếu là đường giao thông nội đồng.

c) Hiện trạng cấp thoát nước:

- Cấp nước: Gần dự án đã có hệ thống cấp nước.

- Thoát nước: Hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp, nước được thoát qua các tuyến mương nội đồng nằm xung quanh dự án.

d) Hiện trạng cấp điện:

- Cấp điện: Gần khu vực dự án đã có hệ thống cấp điện, rất thuận lợi cho việc đấu nối vào dự án.

e) Vệ sinh và môi trường.

- Khói bụi và tiếng ồn: Khả năng khói bụi và tiếng ồn ảnh hưởng không nhiều đến khu vực quy hoạch dự án.

g) Nghĩa trang, nghĩa địa

- Trong khu vực dự án có một số ngôi mộ nằm rải rác.

III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG, CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CỦA ĐỒ ÁN

3.1. Đánh giá tổng hợp hiện trạng:

- Từ những đặc điểm nêu trên khu vực lập quy hoạch có những thuận lợi sau:

+ Dự án có vị trí địa lý rất thuận lợi, có khả năng kết nối với các khu vực lân cận.

+ Gần dự án đã có hệ thống hạ tầng cấp điện, cấp nước, cơ bản đầy đủ, đủ khả năng cung cấp dịch vụ cho dự án.

+ Nằm gần các tuyến đường quan trọng, thuận tiện cho việc giao thông qua khu trung tâm xã và với các vùng lân cận.

+ Dễ tạo cảnh quan đẹp.

+ Chi chí đền bù ít, công tác quy hoạch thuận lợi.

* Nhận xét:

- Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực quy hoạch đã có tương đối đầy đủ, thuận tiện cho việc đấu nối khi lập quy hoạch hạ tầng.

- Công tác lập quy hoạch để phục vụ nhu cầu đầu tư xây dựng nói chung rất thuận lợi, công tác lập quy hoạch chung xây dựng để làm cơ sở pháp lý cho việc đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật và quản lý xây dựng.

3.2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án:

- Mật độ xây dựng: ≤ 45%
- Tỷ lệ cây xanh, sân vườn: ≥ 30%
- Tỷ lệ giao thông: ≥ 25%
- Chiều cao xây dựng: tối đa 4 tầng.
- Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật theo quy chuẩn quy hoạch xây dựng QCXDVN:01/2021/TT-BXD và các quy định hiện hành.

PHẦN III
CÁC NỘI DUNG ĐỀ XUẤT QUY HOẠCH

****

I. CÁC DỰ BÁO PHÁT TRIỂN KHU VỰC NGHIÊN CỨU

1.1. Quan điểm phát triển:

- Khai thác tối đa các điều kiện thuận lợi, phát triển trường tiểu học có hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện đại; có môi trường sinh thái; có giá trị về kiến trúc cảnh quan; có mối quan hệ hữu cơ với các khu vực lân cận để phát triển bền vững.
- Phát triển không gian cơ sở Giáo dục theo hướng thân thiện với môi trường, đảm bảo các tiêu chí: (1) Tiết kiệm đất đai. (2) Tiết kiệm năng lượng (3) Phù hợp với điều kiện tự nhiên và xã hội. (4) Có giải pháp bảo vệ môi trường, bảo tồn các giá trị tự nhiên, góp phần chống biến đổi khí hậu.
- Thống nhất về quy hoạch kiến trúc cảnh quan, gắn kết mạng lưới hạ tầng kỹ thuật của dự án với mạng lưới hạ tầng hiện có của khu vực tao thành một quy hoạch hoàn chỉnh về tổ chức không gian kiến trúc và đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật.

1.2. Tính chất phát triển:

- Là một điểm giáo dục của địa phương mới văn minh hiện đại bậc nhất của xã với hệ thống hạ tầng đồng bộ, hiện đại, không gian xanh tập trung, hiện đại và tiện lợi, có giá trị cao về kiến trúc cảnh quan và môi trường được phát triển theo hướng bền vững.

II. Ý TƯỞNG, NỘI DUNG QUY HOẠCH

Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch là 10.325,2 m^2, lập quy hoạch với các loại đất: đất xây dựng công trình; đất cây xanh, sân vườn; đất giao thông nội bộ.

Stt	Loại đất	Tỷ lệ dự kiến (%)
1	Đất xây dựng công trình	≤ 45%
2	Đất cây xanh, sân vườn	≥ 30%
3	Đất giao thông nội bộ	≥ 25%

- Đảm bảo sử dụng thuận tiện, phù hợp công năng sử dụng của mỗi công trình, đảm bảo phân khu chức năng rõ ràng nhưng vẫn tạo được sự liên kết giữa

các khối trong quá trình hoạt động giảng dạy, học tập và vui chơi; hài hoà về mỹ quan và hạn chế tác động đến môi trường của khu vực xung quanh.

- Các công trình được bố trí phù hợp với quy mô dự án và đảm bảo tính liên hoàn với các khu vực khác.

III. QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT:

Trên cơ sở cơ cấu quy hoạch phương án chọn, chi tiết quy hoạch sử đất như sau:

- Đất xây dựng công trình: có diện tích 3.052,6 m^2 chiếm 29,6% tổng diện tích đất.

- Đất cây xanh, sân vườn: có diện tích 3.807,8 m^2 chiếm 36,8% tổng diện tích đất.

- Đất giao thông nội bộ: có diện tích 3.464,8 m^2 chiếm 33,6% tổng diện tích đất.

Bảng cơ cấu sử dụng đất			
Stt	**Loại đất**	**Diện tích (m2)**	**Tỷ lệ (%)**
1	**Đất xây dựng công trình**	**3.052,6**	**29,6**
2	**Đất cây xanh, sân vườn**	**3.807,8**	**36,8**
2,1	*Cây xanh cảnh quan*	*1.106,7*	
2,2	*Sân tập trung*	*1.169,1*	
2,3	*Sân thể dục thể thao*	*1.532,0*	
3	**Đất giao thông nội bộ**	**3.464,8**	**33,6**
Tổng diện tích quy hoạch		**10.325,2**	**100,0**

Bảng kê các công trình xây dựng			
Kí hiệu	**Tên công trình**	**Diện tích (m2)**	**Tầng cao**
2	Nhà bảo vệ	20,0	1
3	Nhà lớp học 4 tầng số 1	590,0	4
4	Nhà lớp học 4 tầng số 2	590,0	4
5	Nhà hiệu bộ + phòng bộ môn	476,0	4
6	Nhà bếp + kho	230,0	1
7	Nhà cầu nối	7,8	4
8	Nhà đa năng	450,0	1
9	Nhà xe học sinh	481,0	1
10	Nhà xe giáo viên	182,8	1
11	Trạm bơm PCCC	25,0	1
Tổng diện tích xây dựng		**3052,6**	1-:-4

V. TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

4.1. Phương án tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan:

- Không gian quy hoạch được tổ chức theo hướng tập trung, đồng bộ, bảo đảm phù hợp với tính chất là trường THCS, đồng thời hài hòa với cảnh quan và không gian kiến trúc chung của khu vực xã Mao Điền. Công trình chính là 02 khối nhà lớp học 4 tầng (khoảng 32 phòng học) và khối nhà Hiệu bộ + Phòng học bộ môn 4 tầng được bố trí tại vị trí trung tâm khu đất, tạo điểm nhấn về kiến trúc và không gian, thuận lợi cho việc đi lại và tổ chức các hoạt động của nhà trường.

- Tổng mặt bằng các công trình được tổ chức hợp lý, bảo đảm phân khu chức năng rõ ràng, giao thông thuận tiện và an toàn trong quá trình khai thác, sử dụng.

4.2. Hình khối, hình thức kiến trúc chủ đạo:

- Hình khối kiến trúc cơ bản là dạng hình hộp, tổ hợp theo nguyên tắc cân bằng, ổn định, vừa có tính thống nhất vừa có tính biến hoá để tạo điểm nhấn. Hình thức kiến trúc chủ đạo là kiến trúc hiện đại, biểu cảm bằng hình khối và chất liệu hoàn thiện với công nghệ sản xuất hiện đại. Cụ thể:

a. Nhà bảo vệ:

- Diện tích xây dựng: 20m^2.
- Tầng cao: 1 tầng.
- Hình thức kiến trúc hiện đại.

b. Nhà lớp học 4 số 1:

- Diện tích xây dựng: 590m^2.
- Tầng cao: 4 tầng.
- Hình thức kiến trúc hiện đại.

c. Nhà lớp học 4 số 2:

- Diện tích xây dựng: 590m^2.
- Tầng cao: 4 tầng.
- Hình thức kiến trúc hiện đại.

d. Nhà hiệu bộ + Phòng bộ môn:

- Diện tích xây dựng: 476m^2.
- Tầng cao: 4 tầng.
- Hình thức kiến trúc hiện đại.

e. Nhà bếp + kho:

- Diện tích xây dựng: 230m^2.
- Tầng cao: 1 tầng.
- Hình thức kiến trúc hiện đại.

f. Nhà cầu nối:

- Diện tích xây dựng: 7,8m^2.

- Tầng cao: 4 tầng.
- Hình thức kiến trúc hiện đại.

g. Nhà đa năng:

- Diện tích xây dựng: 450m^2.
- Tầng cao: 1 tầng.
- Hình thức kiến trúc hiện đại.

h. Nhà xe học sinh:

- Diện tích xây dựng: 481m^2.
- Tầng cao: 1 tầng.
- Hình thức kiến trúc hiện đại.

i. Nhà xe giáo viên:

- Diện tích xây dựng: 182,8m^2.
- Tầng cao: 1 tầng.
- Hình thức kiến trúc hiện đại.

j. Trạm bơm PCCC:

- Diện tích xây dựng: 25m^2.
- Tầng cao: 1 tầng.
- Hình thức kiến trúc hiện đại.

4.3. Cây xanh vườn hoa, không gian mở:

a) Cây xanh:

- Hệ thống cây xanh, không gian mở và các khu vực cảnh quan được bố trí xen kẽ, tạo các khoảng đệm giữa công trình với khu vực xung quanh, góp phần cải thiện vi khí hậu, giảm thiểu tác động về tiếng ồn và tạo cảnh quan thân thiện. Kiến trúc công trình được định hướng hiện đại, phù hợp với tính chất công trình công cộng, bảo đảm hài hòa về quy mô, hình khối, chiều cao và màu sắc.

- Cây xanh được trồng có 2 loại: cây bóng mát và cây bụi xén tỉa.

- Các loại cây xanh đều phải đảm bảo không có hoa quả, lá có hại cho môi trường.

b) Không gian mở:

- Không gian mở của toàn khu quy hoạch là khu đường giao thông nội bộ kết hợp vườn hoa đa dạng màu sắc, các tiểu cảnh... tạo cảnh quan sinh động.

V. QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

5.1. Quy hoạch hệ thống giao thông:

a) Cơ sở nghiên cứu thiết kế:

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng.

- QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Dựa vào hiện trạng giao thông trong khu vực thiết kế.

- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất và cảnh quan.

b) Nguyên tắc thiết kế:

- Hệ thống giao thông trong trường tiểu học được thiết kế mạch lạc phù hợp với chức năng giáo dục.

c) Quy hoạch giao thông:

- Đường giao thông nội bộ trong khuôn viên bằng bê tông.

** Mặt cắt 1-1:*

- Quy mô chỉ giới đường đỏ: 14,5m.

+ Bề rộng lòng đường: 3,75m x 2 = 7,5m.

+ Bề rộng vỉa hè: 3m + 4m=7,0m

** Mặt cắt 2-2:*

- Quy mô chỉ giới đường đỏ: 15,5m.

+ Bề rộng lòng đường: 3,75m x 2 = 7,5m.

+ Bề rộng vỉa hè: 2x4m=8,0m.

** Mặt cắt 3-3:*

- Quy mô chỉ giới đường đỏ: 11m.

+ Bề rộng lòng đường: 6m.

+ Bề rộng vỉa hè: 4m + 1m=5,0m

** Mặt cắt 4-4:*

- Quy mô chỉ giới đường đỏ: 18,5m.

+ Bề rộng lòng đường: 10,5m.

+ Bề rộng vỉa hè: 2x4m=8,0m.

5.2. Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng:

5.2.1. San nền:

- Căn cứ theo bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất, cao độ khu vực lân cận và cao độ của Khu dân cư mới phía Bắc đường Quốc lộ 5A đã được phê duyệt quy hoạch.

- Cao độ nền xây dựng được khống chế theo quy hoạch chung của xã và bám sát cao độ hiện trạng của khu vực.

- San nền đảm bảo độ dốc thoát nước. Độ dốc san nền trung bình i=0,2%, khoảng cách giữa 2 đường đồng mức trung bình là 10m. Cao độ san nền cao nhất là +3,42m, cao độ san nền thấp nhất là +3,36 m. Cao độ hiện trạng trung bình là +1,75m. Chiều cao san lấp trung bình là +1,65m.

- San lấp kết hợp với việc cải tạo và kết nối với khu vực lân cận.

5.2.2. Thoát nước, vệ sinh môi trường:

a) Căn cứ và tiêu chuẩn áp dụng.

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCXDVN 01:2021/BXD.

- QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- QCVN 14:2025/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt và nước thải đô thị, khu dân cư tập trung.

- TCXDVN 7957-2023: Thoát nước, mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.

- Các tài liệu tính toán kết cấu chuyên ngành cấp thoát nước của Việt Nam.

b) Nguyên tắc thiết kế:

- Thiết kế và phân cấp mạng thoát nước phải tạo mối liên hệ giữa khu vực nghiên cứu với khu vực xung quanh.

- Khi thiết kế mạng lưới thoát nước đảm bảo sự tiêu thoát nước nhanh, không ngập lụt trong quá trình sử dụng.

- Đảm bảo sự thống nhất của hệ thống thoát nước trong khu vực nghiên cứu với các khu vực lân cận, không làm ảnh hưởng đến lưu vực thoát hiện có của khu vực lân cận.

- Dựa vào hiện trạng thoát nước khu vực.

- Dựa vào thiết kế quy hoạch kiến trúc, san nền, thiết kế quy hoạch sân, đường.

- Thoát nước theo phương pháp tự chảy.

- Tất cả các tuyến cống đa số có hướng thoát trùng với hướng dốc của san nền, các tuyến cống được vạch theo nguyên tắc hướng nước đi là ngắn nhất, để tiện cho việc quản lý sau này, trên dọc tuyến rãnh bố trí các giếng thu nước để thuận tiện cho công tác kiểm tra và bảo dưỡng.

d) Phương án thiết kế thoát nước:

* Thoát nước mặt:

- Nước mặt của dự án được thiết riêng biệt với thoát nước thải.

- Nước mặt toàn khu vực dự án được thu gom vào các tuyến rãnh B400 có nắp đan BTCT và tuyến cống BTCT D600 bố trí trên đường và xung quanh các khối nhà sau đó sẽ thoát ra mương thoát nước khu vực phía Đông dự án.

- Độ dốc các tuyến rãnh B400 được chọn với imin=0.2%.

- Độ dốc các tuyến cống BTCT D600 được chọn với imin=1/D.

- Những nơi giao nhau sẽ được lắp đặt theo kiểu: phía trên cùng là cấp nước, sau đó là thoát nước. Ống cấp nước phải được bố trí cao hơn ống thoát nước thải theo quy định.

* Thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải được quy hoạch theo phương án thoát nước riêng biệt với nước mặt. Nước thải của khu vực được thu gom qua ống PVC D250 vào bể xử lý nước thải tập trung. Nước thải sau khi xử lý đạt tiêu chuẩn sẽ được thoát ra mương thoát nước khu vực phía Đông dự án.

- Độ dốc cống PVC D250 imin = 1/D.

- Tất cả các tuyến cống được vạch theo nguyên tắc hướng nước đi ngắn nhất, lợi dụng tối đa địa hình để thoát và tự chảy.

- Chủng loại vật tư trong hệ thống nước thải: Sử dụng ống PVC D250 đặt dưới lòng đường, các giếng thu, giếng thăm có thành xây gạch đặc, đáy bằng bê tông, tấm đan là bê tông cốt thép.

* Vệ sinh môi trường:

- Tại các khu cây xanh bố trí các thùng rác công cộng có nắp đậy.

- Việc xử lý chất thải và rác thải theo phương án xử lý tập trung theo quy định của thôn, xã.

5.3. Quy hoạch hệ thống cấp điện:

a. Cơ sở thiết kế:

- Luật Điện lực số 61/2024/QH15.

- Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

- Quy phạm trang bị điện: 11TCN – (19, 20, 21)-2006 do Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công Thương) ban hành năm 2006.

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam quy hoạch xây dựng 01/2021, Bộ Xây dựng.

- QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- QCVN 26:2025/BCT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Kỹ thuật điện – Hệ thống lưới điện.

- Các số liệu hiện trạng và tài liệu liên quan do địa phương cung cấp.

- Bản đồ địa hình khu vực nghiên cứu tỷ lệ 1/500.

b. Quy hoạch lưới điện:

- Nguồn điện: Dự kiến được lấy từ đường điện hạ áp 0.4Kv của khu vực nằm ở phía Bắc dự án.

- Từ điểm đấu nối cấp điện hạ ngầm đường dây 0.4Kv đến tủ điện tổng. Từ tủ điện tổng sẽ cấp đến từng hạng mục công trình trong dự án.

- Toàn bộ đường dây hạ áp 0,4Kv được thiết kế hạ ngầm.

- Hệ thống chiếu sáng được lấy từ tủ điện phân phối đặt trong các hạng mục công trình trong dự án.

- Đèn chiếu sáng sử dụng bóng Led lắp trên seno các công trình.

5.4. Quy hoạch hệ thống cấp nước:

****Cơ sở thiết kế:***

- Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 13606/2023: Cấp nước – mạng lưới đường ống và công trình yêu cầu thiết kế.

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCXDVN 01:2021/BXD.

- QCVN 06:2022/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình.

- QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan khác.

Phương án thiết kế:

- Nước cấp cho dự án dự kiến lấy từ đường ống cấp nước của khu vực nằm ở phía Bắc dự án.

- Đường ống cấp nước sinh hoạt sử dụng ống HDPE D32.

- Đường ống cấp nước PCCC sử dụng ống HDPE D110.

- Từ điểm đấu nối cấp nước sử dụng ống HDPE D110 cấp đến các hạng mục công trình và cấp đến bể nước ngầm PCCC trong dự án. Từ bể nước qua hệ thống trạm bơm cấp đến họng cứu hỏa để đảm bảo công tác PCCC cho toàn khu.

- Họng cứu hoả: được đặt trên các trục đường ống cấp nước có đường kính ống D110.

- Thiết kế 02 trụ cứu hoả cho dự án.

5.5. Quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc:

Phương án thiết kế:

- Nguồn cấp viễn thông được đấu nối từ mạng thông tin chung nằm ở phía Bắc của dự án.

- Toàn bộ cáp viễn thông được thiết kế đi ngầm trong ống PVC luồn 2 chiều có thể thay thế hoặc kéo rút cáp một cách dễ dàng.

- Cáp viễn thông do đơn vị cung cấp mạng viễn thông lắp đặt.

PHẦN IV
KIẾN NGHỊ VÀ KẾT LUẬN

Các giải pháp quản lý quy hoạch về kiến trúc cảnh quan, về hạ tầng kỹ thuật đưa ra làm cơ sở để lập điều lệ quản lý xây dựng đảm bảo cho dự án xây dựng đúng theo quy định của Nhà nước và của địa phương, tạo tiền đề và giữ vững lâu dài cảnh quan kiến trúc và cơ sở vật chất hạ tầng kỹ thuật.

Vì vậy, Văn phòng HĐND và UBND xã Mao Điền kính đề nghị UBND xã Mao Điền chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng nêu trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

CĂN CỨ PHÁP LÝ

CĂN CỨ PHÁP LÝ

CĂN CỨ PHÁP LÝ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆTNAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:165 /TB-UBND	*Mao Điền, ngày 21 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp UBND xã Tháng 5 năm 2026

Chiều ngày 19 tháng 5 năm 2026, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì cuộc họp UBND xã tháng 5 năm 2026. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Lãnh đạo UBND, Thường trực HĐND, Chủ tịch MTTQ xã, các Ủy viên UBND xã; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Hiệu trưởng các trường: Mầm non Cẩm Đông, Tiểu học Cẩm Đông; Mầm non Cẩm Điền, Tiểu học Cẩm Điền; THCS Cẩm Điền. Đơn vị Tư vấn: Công ty Cổ phần khảo sát địa chất và xây dựng Hải Dương, Công ty TNHH đầu tư và phát triển Thành Đông.

Sau khi nghe báo cáo của các đơn vị và ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo như sau:

I. Nội dung báo cáo của Phòng Kinh tế.

1. Báo cáo phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng trường Mầm non Cẩm Đông, xã Mao Điền, tỷ lệ 1/500.

- UBND xã nhất trí lựa chọn **Phương án 2** đối với phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng Trường Mầm non Cẩm Đông, với tổng diện tích quy hoạch là 23.894 m². Yêu cầu đơn vị tư vấn nghiên cứu, rà soát và cập nhật đầy đủ các yếu tố về dân số, số lượng học sinh tăng cơ học và tăng tự nhiên trên địa bàn, làm cơ sở xác định quy mô, cơ cấu và phân khu chức năng của nhà trường, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2045.

- Việc lập quy hoạch phải căn cứ đầy đủ các quy định, quy chuẩn hiện hành đối với trường mầm non, bảo đảm tính khoa học, đồng bộ, phù hợp thực tiễn; đồng thời rà soát, bố trí hợp lý các phòng học, phòng chức năng theo đúng tiêu chuẩn, quy định của ngành giáo dục. Đối với các hạng mục phụ trợ như khu vui chơi, vườn cổ tích, nhà vòm, nhà đa năng, bếp ăn, bể phòng cháy chữa cháy, vườn rau, vườn thực nghiệm và các hạng mục liên quan cần được nghiên cứu bố trí phù hợp, đồng bộ, bảo đảm hiệu quả sử dụng và cảnh quan tổng thể. Thống nhất định hướng toàn bộ nhà lớp học khối Mầm non được thiết kế theo mô hình **nhà lớp học 03 tầng**.

- Giao Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trường Mầm non Cẩm Đông và Đơn vị tư vấn phối hợp chặt chẽ, tiếp thu đầy đủ ý kiến của các đại biểu, căn cứ quy định của pháp luật và hướng dẫn chuyên ngành để hoàn thiện phương án quy hoạch tỷ lệ 1/500 đối với trường Mầm non Cẩm Đông bảo đảm chất lượng và tiến độ; đồng thời hoàn thiện hồ sơ, báo cáo Thường trực Đảng ủy theo quy định.

2. Báo cáo phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng trường Tiểu học Cẩm Đông, xã Mao Điền, tỷ lệ 1/500.

- UBND xã nhất trí phương án điều chỉnh quy hoạch lấy phần đất phía sau của Trường Mầm non Cẩm Đông để bố trí mở rộng Trường Tiểu học Cẩm Đông; trên cơ sở thực tế và đánh giá dân số, số lượng học sinh để tổ chức quy hoạch các hạng mục bảo đảm nhu cầu phát triển lâu dài, đáp ứng yêu cầu từ nay đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2045.

- Căn cứ các quy định, quy chuẩn của trường tiểu học để tổ chức lập quy hoạch cho phù hợp, đặc biệt lưu ý việc xác định quy chuẩn của trường ở cấp đô thị. Yêu cầu đơn vị tư vấn tiếp thu đầy đủ ý kiến của các đại biểu, rà soát, bố trí các phòng học, phòng chức năng bảo đảm đúng quy định hiện hành. Đồng thời, đặc biệt quan tâm các hạng mục phụ trợ và công trình chức năng như: nhà hiệu bộ, các phòng bộ môn, phòng chức năng, nhà ăn tập trung cho học sinh với quy mô sức chứa từ 300-500 học sinh, nhà nghỉ trưa cho học sinh; các công trình phải được thể hiện cụ thể, rõ ràng trong đồ án quy hoạch.

- Yêu cầu đơn vị tư vấn tiến hành đo đạc cụ thể từng khu vực để làm cơ sở bố trí, sắp xếp các hạng mục bảo đảm khoa học, hợp lý. Thống nhất các khối nhà lớp học được quy hoạch của trường Tiểu học là **nhà 04 tầng**. Giao Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trường Tiểu học Cẩm Đông cùng Đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến các đại biểu, rà soát, điều chỉnh, bổ sung các hạng mục; hoàn chỉnh đồ án quy hoạch và báo cáo Thường trực Đảng ủy theo quy định.

3. Báo cáo phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng trường THCS Cẩm Điền, xã Mao Điền, tỷ lệ 1/500.

- Theo quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Điền (cũ), Trường THCS Cẩm Điền sẽ di chuyển đến địa điểm mới tại khu dân cư mới phía Bắc đường Quốc lộ 5, thuộc xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (cũ), đã được quy hoạch với quy mô diện tích 10.325,2 m². Không gian sử dụng đất hiện trạng của trường được chuyển đổi thành không gian mở rộng của Trường Tiểu học Cẩm Điền.

- Yêu cầu Đơn vị tư vấn, Trường THCS Cẩm Điền tiếp thu ý kiến của các đại biểu, rà soát, điều chỉnh và hoàn thiện đồ án quy hoạch. Căn cứ tình hình thực tế và dự báo nhu cầu phát triển trong tương lai để bố trí, sắp xếp các phòng học, phòng chức năng, phòng bộ môn, thư viện, nhà đa năng, sân vận động bảo đảm phù hợp, đồng bộ và đúng quy chuẩn. Lưu ý điều chỉnh vị trí cổng chính nhằm hạn chế xung đột giao thông tại khu vực ngã ba, nghiên cứu bố trí bổ sung cổng phụ để bảo đảm an toàn giao thông. Giao Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trường THCS Cẩm Điền cùng Đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến các đại biểu, rà soát, điều chỉnh, bổ sung các hạng mục; hoàn chỉnh đồ án quy hoạch và báo cáo Thường trực Đảng ủy theo quy định.

4. Báo cáo phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng trường Tiểu học Cẩm Điền, xã Mao Điền, tỷ lệ 1/500.

- Theo quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Điền (cũ), Trường THCS Cẩm Điền sẽ di chuyển sang khu vực khác và không gian hiện trạng của Trường THCS Cẩm Điền được xác định là phần mở rộng của Trường Tiểu học Cẩm Điền đã được phê duyệt quy hoạch, với tổng diện tích là 7.013 m².

- UBND xã thống nhất phương án mở cổng chính quay về phía Tây khu dân cư mới phía Bắc đường Quốc lộ 5. Yêu cầu đơn vị tư vấn phối hợp với nhà trường tổ chức sắp xếp các công trình, hạng mục bảo đảm đúng yêu cầu, quy chuẩn và phù hợp định hướng quy hoạch chung.

- Đối với định hướng phát triển lâu dài, trong quá trình bố trí không gian, xác định Trường Tiểu học và THCS Cẩm Điền là mô hình trường liên cấp, do đó không bố trí xây dựng nhà đa năng mà nghiên cứu thay thế bằng hạng mục bể bơi. Đồng thời, cần sắp xếp đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, bố trí bể xử lý rác thải, khu vực thu gom rác, nhà để xe và các hạng mục phụ trợ khác, bảo đảm vệ sinh môi trường, mỹ quan và hiệu quả trong quá trình sử dụng. Giao Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trường THCS Cẩm Điền cùng Đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến các đại biểu, rà soát, điều chỉnh, bổ sung các hạng mục; hoàn chỉnh đồ án quy hoạch và báo cáo Thường trực Đảng ủy theo quy định.

5. Báo cáo phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng trường Mầm non Cẩm Điền, xã Mao Điền, tỷ lệ 1/500.

- Theo quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Điền (cũ), Trường Mầm non Cẩm Điền sẽ di chuyển đến địa điểm mới tại Trụ sở xã Cẩm Điền (cũ), thuộc xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (cũ), đã được phê duyệt quy hoạch, với quy mô diện tích 6.558,5 m².

- Yêu cầu đơn vị tư vấn phối hợp cùng nhà trường căn cứ tình hình thực tế khuôn viên để nghiên cứu, bố trí, sắp xếp các khu vực phòng học, phòng chức năng bảo đảm đúng yêu cầu, quy chuẩn hiện hành. Thống nhất lựa chọn Phương án 2, mở cổng chính quay về hướng Đông; đồng thời phối hợp xác định cụ thể vị trí các công trình trong tổng thể mặt bằng, bảo đảm hợp lý, đồng bộ. Lưu ý nghiên cứu phương án sử dụng phần diện tích ao trong khuôn viên để chuyển đổi thành đất an ninh, đồng thời bố trí làm khu trải nghiệm cho học sinh.

- Giao Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trường Mầm non Cẩm Điền thực hiện thẩm định hồ sơ trước khi trình Thường trực Đảng ủy xem xét. Yêu cầu đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến, hoàn thiện hồ sơ và báo cáo Thường trực Đảng ủy theo quy định.

II. Nội dung báo cáo của Phòng Văn hóa - Xã hội.

1. Báo cáo về việc điều chỉnh biên chế, hợp đồng lao động đối với các cơ quan thuộc UBND xã Mao Điền.

UBND xã nhất trí với Báo cáo về việc điều chỉnh biên chế, hợp đồng lao động đối với các cơ quan thuộc UBND xã Mao Điền năm 2026 do Phòng Văn hóa - Xã hội tham mưu xây dựng. Yêu cầu Phòng Văn hóa - Xã hội tiếp thu đầy đủ ý kiến của các đại biểu, chủ động trao đổi trực tiếp với thủ trưởng các phòng, trung tâm thuộc UBND xã; xây dựng phương án cụ thể việc điều chuyển đối với từng cán bộ, công chức, bảo đảm phù hợp với bằng cấp, vị trí việc làm và chỉ tiêu biên chế của từng phòng, đơn vị. Đồng thời, khẩn trương rà soát, bổ sung, hoàn thiện báo cáo, trình Thường trực Đảng ủy theo quy định.

2. Báo cáo rà soát, đánh giá tiêu chuẩn, điều kiện thành lập đơn vị hành chính đô thị đối với xã Mao Điền.

UBND xã nhất trí với Báo cáo rà soát, đánh giá tiêu chuẩn, điều kiện thành lập đơn vị hành chính đô thị đối với xã Mao Điền do Phòng Văn hóa - Xã hội tham mưu xây dựng. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, hoàn thiện nội dung báo cáo; gửi ý kiến tham gia về Phòng Văn hóa - Xã hội trước 13h00 ngày 20/5/2025 để tổng hợp, hoàn chỉnh báo cáo trình Thường trực Đảng ủy theo quy định.

Trên đây là kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp UBND xã tháng 5 năm 2026. UBND xã Mao Điền thông báo để các phòng, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ (để b/c);
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND xã ;
- TT UBMTTQ xã;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Lương Đình Hiền

ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐẢNG ỦY XÃ MAO ĐIỀN
*
Số 182-TB/ĐU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Mao Điền, ngày 28 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Ý KIẾN KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY
về việc thông qua phương án Quy hoạch tổng mặt bằng trường Trung học cơ sở Cẩm Điền

Ngày 28 tháng 5 năm 2026, sau khi nghe Ủy ban nhân dân xã báo cáo Tờ trình về việc thông qua phương án Quy hoạch tổng mặt bằng trường Trung học cơ sở Cẩm Điền *(Tờ trình số 47/TTr-UBND, ngày 28/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã),* các ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Ban Thường vụ Đảng ủy kết luận như sau:

1. Cơ bản nhất trí chủ trương về việc thông qua phương án Quy hoạch tổng mặt bằng trường Trung học cơ sở Cẩm Điền *(theo Tờ trình số 47/TTr-UBND, ngày 28/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã).*

2. Giao Uỷ ban nhân dân xã; các phòng, ban, các cấp ủy cơ sở và cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp triển khai, tổ chức thực hiện tốt nội dung Thông báo này.

Nơi nhận:
- Ban Thường vụ Thành ủy (để b/c);
- Ban Thường vụ Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC

ĐẢNG ỦY XÃ MAO ĐIỀN

Hà Thế Quyền

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10281 /SXD-QHKT V/v tham gia ý kiến hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng Trường THCS Cẩm Điền, xã Mao Điền	*Hải Phòng, ngày 04 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Mao Điền

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1734/UBND-KT ngày 25/8/2026 của UBND xã Mao Điền về việc xin ý kiến tham gia đối đồ án Quy hoạch Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 cùng hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng tham gia ý kiến như sau:

1. Thông tin hồ sơ

- Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

- Vị trí quy hoạch: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Văn phòng HĐND và UBND xã Mao Điền.

- Quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: 10.325,2 m^2 (mật độ xây dựng 26,9%).

2. Các nội dung tham gia ý kiến

UBND xã Mao Điền chịu trách nhiệm kiểm tra năng lực của đơn vị tư vấn, đảm bảo điều kiện của tổ chức tư vấn, cá nhân tham gia lập quy hoạch tổng mặt bằng dự án; thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy định hiện hành có liên quan.

Đồng thời đề nghị UBND xã Mao Điền chỉ đạo cơ quan chuyên môn trực thuộc, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và các đơn vị liên quan rà soát, bổ sung, chỉnh sửa một số nội dung sau:

2.1. Sự phù hợp với quy hoạch:

Theo Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (điều chỉnh lần 2) được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) phê duyệt, vị trí xây dựng trường THCS Cẩm Điền được quy hoạch là khu vực phát triển dân cư nông thôn; theo Quy hoạch chung xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng (cũ) phê duyệt, được quy hoạch là đất trường THCS quy hoạch.

Như vậy, đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng trường THCS Cẩm Điền phù hợp với các Quy hoạch đô thị và nông thôn cấp trên được duyệt.

2.2. Phương án quy hoạch:

Theo nội dung Đề án "Phát triển giáo dục và đào tạo thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045" được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 20/3/2026, trường THCS Cẩm Điền, xã Mao Điền thuộc đối tượng trường thiếu diện tích đất so với chuẩn (xác định tại Phụ lục III kèm theo Đề án) và trường không có quỹ đất để mở rộng, cần di dời ra vị trí mới (xác định tại Phụ lục IV kèm theo Đề án).

Vì vậy, đề nghị UBND xã Mao Điền chỉ đạo cơ quan tổ chức lập quy hoạch thực hiện các nội dung sau:

- Tính toán quy mô, diện tích quy hoạch trường THCS Cẩm Điền, các hạng mục công trình và nhu cầu sử dụng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên cơ sở cơ sở rà soát, dự kiến số lượng số lượng giáo viên, học sinh, số lớp học, dự kiến mức độ tiêu chuẩn cơ sở vật chất của Trường theo quy định chuyên ngành giáo dục và Đề án "Phát triển giáo dục và đào tạo thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045" được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 20/3/2026, Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD, Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT và Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo, Tiêu chuẩn thiết kế trường trung học TCVN 8794:2011 và các quy định hiện hành.

- Phương án quy hoạch:

+ Bản đồ khảo sát địa hình và các bản vẽ quy hoạch phải thể hiện theo hệ tọa độ quốc gia VN2000.

+ Rà soát ranh giới, diện tích khu đất quy hoạch đảm bảo không chồng lấn với các dự án, công trình lân cận, tránh phát sinh tranh chấp và không khả thi ở bước thực hiện dự án theo quy hoạch. Đồng thời, rà soát ranh giới quy hoạch để đảm bảo kết nối với đồng bộ với hệ thống hạ tầng lân cận, tránh để lại quỹ đất nông nghiệp xen kẹp, khó khai thác canh tác, ảnh hưởng đến sản xuất của người dân.

+ Bản đồ hiện trạng: thể hiện đầy đủ hiện trạng sử dụng đất và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực quy hoạch.

+ Nghiên cứu, rà soát các khối chức năng của trường trung học (phòng học, phục vụ học tập, sân chơi bãi tập...) và các chỉ tiêu quy hoạch: tầng cao công trình (từ 1 - 5 tầng); tỷ lệ đất xây dựng công trình (26,9%); tỷ lệ diện tích xây dựng công trình, diện tích cây xanh, diện tích sân chơi, bãi tập, giao thông nội bộ phải đảm bảo phù hợp Quy hoạch đô thị và nông thôn được duyệt và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD, Tiêu chuẩn TCVN 8794:2011 (tỷ lệ xây dựng công trình ≤45%, sân vườn, cây xanh ≥30%, bãi tập, giao thông nội bộ ≥ 25%...). Trong đó, trường THCS không nên thiết kế, xây dựng lớn hơn 4 tầng. Trường hợp thiết kế trên 4 tầng phải bảo đảm an toàn, thuận tiện cho thoát nạn khi có sự cố và phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền.

+ Đối với khu vực sân chơi, bãi tập, làm rõ các môn thể thao được bố trí để thiết kế theo quy định. Đối với các khối phòng học phải được ưu tiên thuận lợi

về điều kiện khí hậu (thông gió, chống nắng, nóng...); khoảng cách giữa các công trình phải đảm bảo khoảng cách tối thiểu giữa các công trình theo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD và các quy chuẩn khác có liên quan về PCCC. Khối phòng học, khối phục vụ học tập, khu sân chơi, bãi tập phải đảm bảo cho học sinh khuyết tật tiếp cận sử dụng. Các chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch xây dựng cấp trên được duyệt.

+ Tính toán diện tích chỗ đỗ xe đảm bảo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD và Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8794:2011, không để thiếu chỗ đỗ xe dẫn đến tình trạng để xe trên mặt đường giao thông xung quanh khu vực trường, ảnh hưởng đến công tác bảo đảm trật tự ATGT chung của khu vực.

+ Đề nghị nghiên cứu phương án quy hoạch tổng thể theo hướng sau: *(1)* Nghiên cứu giải pháp hợp khối các công trình: Nhà hiệu bộ, Phòng bộ môn, kho đảm bảo việc đầu tư xây dựng được đồng bộ, tiết kiệm chi phí, không manh mún, phân tán, tăng diện tích sân chơi, cảnh quan cho học sinh, tối ưu hiệu quả sử dụng đất và xem xét sự cần thiết bố trí nhà bếp đối với trường THCS; *(2)* Bố trí khối nhà lớp học phải được ưu tiên thuận lợi về điều kiện khí hậu; *(3)* Khối phòng học, khối phục vụ học tập, khu sân chơi, bãi tập phải đảm bảo cho học sinh khuyết tật tiếp cận sử dụng.

+ Ủy ban nhân dân xã Mao Điền chỉ đạo rà soát, đảm bảo tính chính xác của các số liệu và chỉ tiêu trong quy hoạch theo quy định.

- Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: việc đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện...) phải phù hợp với quy hoạch, hệ thống chung tại khu vực, trong đó lưu ý cốt san nền khu vực mở rộng phải khớp nối với khu vực hiện trạng, để tiếp tục sử dụng các công trình hiện có.

- Thiết kế kiến trúc: Nghiên cứu phương án bố trí công trình hợp khối, liên thông, linh hoạt, nhiều không gian sinh hoạt chung; các khối công trình hiện đại, đơn giản nhưng có tính nhận diện; áp dụng các giải pháp thiết kế phù hợp với môi trường khí hậu; bố trí không gian cảnh quan, cây xanh gắn kết với không gian học tập; nghiên cứu tích hợp hạ tầng công nghệ để có môi trường học tập số...

2.3. Nội dung và thành phần hồ sơ quy hoạch:

Thành phần và nội dung hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng *(bao gồm: Hồ sơ giấy và Hồ sơ điện tử)* khung tên bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng phảiđảm bảo thể hiện đầy đủ các nội dung được quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch Đô thị và nông thôn; Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Thông tư 16/2025/TT-BXD được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng, Quyết định số 1390/QĐ-BXD ngày 21/8/2025 của Bộ Xây dựng; Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

2.4. Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư:

Ủy ban nhân dân xã Mao Điền chỉ đạo chủ đầu tư: tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan (nếu có) về nội dung quy hoạch theo quy định tại Điều

37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận quy hoạch.

3. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Mao Điền rà soát, thực hiện đầy đủ các thủ tục, thành phần và nội dung hồ sơ đồ án quy hoạch theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Mao Điền chịu trách nhiệm chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng theo thẩm quyền.

- Sau khi chấp thuận quy hoạch, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Mao Điền thực hiện:

+ Tổ chức công bố công khai quy hoạch, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch; cắm và quản lý mốc giới quy hoạch đảm bảo theo đúng quy định.

+ Giao cơ quan thẩm định quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch để cập nhật thông tin chung về quy hoạch theo quy định tại Nghị định 111/2024/NĐ-CP và hướng dẫn tại Phụ lục II Thông tư 24/2025/TT-BXD.

+ Gửi hồ sơ đầy đủ về Sở Xây dựng để phục vụ công tác lưu trữ, theo dõi, quản lý quy hoạch các dự án trên địa bàn thành phố, bao gồm:

(1) 01 bộ hồ sơ giấy pháp lý *(thuyết minh, bản vẽ, các tài liệu văn bản in được xác nhận tính pháp lý)*;

(2) 01 bộ hồ sơ điện tử *(Cơ sở dữ liệu số cơ bản + Cơ sở dữ liệu số pháp lý + Cơ sở dữ liệu số địa lý)* theo quy định tại Phụ lục II Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

+ Việc thực hiện quy hoạch, triển khai sau quy hoạch dự án trên phải đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai hiện hành.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Mao Điền nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- PGĐ Sở: (N.H.Linh; V.M. Nghĩa; N.M.Tuấn);
- Lưu: VT, QHKT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Vũ Minh Nghĩa

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

Số: 55/TB-VP

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan đối với Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, tỷ lệ 1/500

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày 27 tháng 7 năm 2026

Kính gửi:
- Cơ sở thôn Mậu Tài;
- Các hộ dân có liên quan trong khu vực thực hiện quy hoạch.

Căn cứ Luật xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định một số Điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định một số Điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/05/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành Quy định, Tiêu chuẩn cơ sở vật chất các Trường Mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông và Trường Phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ

thông có nhiều cấp học ban hành kèm theo Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/05/2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng "Về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/06/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Uỷ ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-BXD ngày 21/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản hướng dẫn số 6446/SXD-QHKT ngày 29/8/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết theo chỉ đạo tại Thông báo số 457/TB-VP ngày 25/8/2025; Văn bản hướng dẫn số 10926/SXD-QHKT ngày 12/12/2025 Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn, triển khai thực hiện Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Văn bản pháp lý khác có liên quan.

Văn phòng HĐND và UBND là Chủ đầu tư tổ chức lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500. Văn phòng HĐND và UBND xã Mao Điền xin thông báo đến Cơ sở Thôn Mậu Tài và các hộ dân có liên quan như sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Địa điểm: Thôn Mậu Tài, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

3. Vị trí, quy mô dự án:

- Dự án nằm trên địa giới hành chính xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng

Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch là **10.325,2 m^2.**

Phạm vi, ranh giới của từng khu được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường giao thông và KDC hiện trạng.

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp (KDC quy hoạch).

+ Phía Đông: Giáp mương.

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp (KDC quy hoạch).

4. Nội dung triển khai:

- Tổ chức niêm yết công khai hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 tại Nhà văn hoá thôn Mậu Tài.

- Thông báo rộng rãi để cộng đồng dân cư có liên quan đến dự án được biết về việc niêm yết, công khai, lấy ý kiến về hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

- Thời gian thực hiện niêm yết công khai tối đa 30 ngày, từ ngày nhận được công văn này.

- Hồ sơ niêm yết công khai:

+ Các bản vẽ quy hoạch.

+ Các văn bản pháp lý có liên quan.

5. Kết thúc thời gian niêm yết, Văn phòng HĐND và UBND xã sẽ thu thập, tổng hợp các ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500, để báo cáo UBND xã Mao Điền.

6. Kết luận:

- Đề nghị Cơ sở thôn Mậu Tài hỗ trợ thông báo đến các hộ dân có liên quan trong khu vực để biết và phối hợp trong thời gian tới.

- Rất mong nhận được sự phối hợp của Cơ sở thôn Mậu Tài và các hộ dân có liên quan để công tác lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 được triển khai thuận lợi, đúng tiến độ./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
X. MAO ĐIỀN - T.P HẢI PHÒNG

Lương Đình Hiền

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Nguyễn Khắc Lộc ..... Chức vụ: Hiệu trưởng trường tiểu học

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Khắc Lộc

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Đào Huy Cung ..... Chức vụ: Bí thư chi bộ .....

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đào Huy Cung

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Lương Thị Phương Thảo.. Chức vụ: .....Người dân.....

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Lương Thị Phương Thảo

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Nguyễn Công Hưng ..... Chức vụ: Người dân .....

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hưng

Nguyễn Công Hưng

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Đào Huy Đạt Chức vụ: Công nhân

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đào Huy Đạt

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Lê Duy Hiến ..... Chức vụ: Nhân dân Thôn .....

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hiến

Lê Duy Hiến

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Bùi Xuân Hiếu Chức vụ: Trưởng khu C.T.M.T

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hiếu

Bùi Xuân Hiếu

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Đào Huy Tuấn ..... Chức vụ: Đại diện nhân dân.

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Tuấn

Đào Huy Tuấn

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Lê Thị Ngân Chức vụ: Kế Hoạch chế Toán

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngân

Lê Thị Ngân

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Lê Thị Sáu Chức vụ: Đại biểu nhân dân

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Sáu

Lê Thị Sáu

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Nguyễn Thị Duyên Chức vụ: Đại diện nhân dân

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Duyên

Nguyễn Thị Duyên

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Phạm Thị Huyền Chức vụ: Giáo viên

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huyền
Phạm Thị Huyền

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Lê Thu Thủy ..... Chức vụ: Giáo viên .....

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☒ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Thu Thủy

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Bùi Xuân San Chức vụ: Đại diện nhân dân

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

San

Bùi Xuân San

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Hoàng Thị Thuận ..... Chức vụ: Cán bộ hưu trí MD.....

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Thị Thuận

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Bùi Thị Thuận ..... Chức vụ: phó thôn .....

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thuận
Bùi Thị Thuận

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Trần Văn An Chức vụ: Đại diện nhân dân

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☐ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Văn An

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Lê Thị Mai Chức vụ: Chi hội trưởng PM

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Mai

Lê Thị Mai

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Bùi Thị Biên Chức vụ: Đại diện nhân dân

3. Ý kiến tham gia:

a. Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Biên

Lê Thị Biên

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Lê Văn Nam Chức vụ: Đại diện nhân dân

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Văn Nam

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Lê Văn Sơn Chức vụ: Nhân dân

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Sơn
Lê Văn Sơn

UBND XÃ MAO ĐIỀN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến: Về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Nhân dân tham gia ý kiến:

- Họ và tên: Bùi Xuân Sáng ..... Chức vụ: Đại diện nhân dân .....

3. Ý kiến tham gia:

a, Đồng thuận về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Có: ☑ Không: ☐

b, Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến tham gia và sự hợp tác của Quý vị./.

CÁ NHÂN THAM GIA Ý KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Sáng

Bùi Xuân Sáng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Tổng hợp ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư có liên quan đến Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500

Hôm nay, ngày 26 tháng 8 năm 2026

Tại nhà văn hóa thôn Mậu Tài, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

I. Thành phần gồm:

Ông (Bà): Đặng Hoàng Cường ..... Chức vụ: Bí thư chi bộ .....

Ông (Bà): Bùi Xuân Mai .. Chức vụ: Trưởng ban CTMT ..

Ông (Bà): Trần Thái Thuần ... Chức vụ: Phó thôn .....

Ông (Bà): Hoàng Thị Nhiên .. Chức vụ: Đại biểu Hội đồng nhân dân

Ông (Bà): Lê Thị Mai ..... Chức vụ: Chi ủy viên .....

Ông (Bà): Bùi Xuân Sơn .... Chức vụ: Đảng viên chi bộ

Ông (Bà): Phạm Thị Mão Chức vụ: Chi hội .....

Ông (Bà): Nguyễn Công Huy Chức vụ: Đại diện nhân dân

II. Nội dung:

Hồ sơ công khai: Bản vẽ quy hoạch và các văn bản pháp lý liên quan.

Địa điểm niêm yết: Tại Nhà văn hóa thôn Mậu Tài.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 27/7/2026 đến ngày 26/8/2026.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai lấy ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan đến Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500, thì đại diện thôn Mậu Tài nhận được 22 /22 phiếu ý kiến, đều đồng thuận, đạt 100% ý kiến nhất trí với Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

Mao Điền, ngày 26 tháng 8 năm 2026

ĐẠI DIỆN THÔN MẬU TÀI

Đặng Hoàng Cường