CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SKLAND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 20.10/2026/TB-SKLAND	*Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v: Tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội – Tòa nhà CT1 (đợt 1)- Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 (Điều 38, điểm b khoản 1 được sửa đổi tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026);

- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025;

- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;

- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025;

- Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026;

- Quyết định số 4457/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng;

- Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ;

- Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 09/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

- Công văn Số 12421/SXD-QLN ngày 16 tháng 10 năm 2026 Về việc công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư mới xã Cẩm Điền - Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng);

Công ty Cổ phần Đầu tư SKLAND (Chủ đầu tư) thông báo kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SKLAND;

- Địa chỉ trụ sở: thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

- Địa điểm: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

- Tiến độ: dự kiến hoàn thành xây dựng và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong Quý IV/2027.

2. Quy mô dự án

- Diện tích khu đất xây dựng: 11.605,25 m²; gồm 03 tòa nhà chung cư cao 15 tầng (có tum thang), 02 nhà để xe 03 tầng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà; tổng 672 căn hộ nhà ở xã hội chung cư cao tầng.

- Tòa CT1: diện tích xây dựng 1.111,1 m²; tổng diện tích sàn xây dựng 16.671,1 m²; 15 tầng + tum thang; chiều cao 53,2 m.

3. Sản phẩm mở bán đợt 1: 234 căn hộ Tòa CT1, diện tích sử dụng từ 37 m² đến 69,3 m².

4. Giá bán (tạm tính)

- Giá bán nhà ở xã hội bình quân của dự án: **19.873.387 đồng/m²** (bằng chữ: Mười chín triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi bảy đồng), đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm kinh phí bảo trì nhà chung cư theo quy định

- Giá bán chi tiết từng căn hộ theo Quyết định số 510/2026/QĐ-SKLAND ngày 05/10/2026 của Chủ đầu tư, được công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND thành phố Hải Phòng, trang thông tin điện tử Sở Xây dựng, website Chủ đầu tư (nếu có) và tại nơi tiếp nhận hồ sơ.

- Đây là giá tạm tính. Trong 180 ngày kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư thực hiện kiểm toán, quyết toán và gửi Sở Xây dựng kiểm tra giá bán. Nếu giá quyết toán cao hơn giá đã ký hợp đồng, Chủ đầu tư không thu thêm phần chênh lệch; nếu thấp hơn, Chủ đầu tư hoàn trả phần chênh lệch cho người mua. Chủ đầu tư không thu quá 95% giá trị hợp đồng cho đến khi người mua được cấp Giấy chứng nhận và hoàn tất việc hoàn trả chênh lệch (nếu có).

5. Thời gian nhận hồ sơ: từ 08h00 ngày **22/11/2026** đến 17h00 ngày **22/12/2026** (không ít hơn 30 ngày kể từ ngày bắt đầu nhận). Giờ nhận hồ sơ: Giờ hành chính – kể cả thứ Bảy, Chủ nhật.

6. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ (do hộ gia đình, cá nhân lựa chọn):

- Trực tiếp: Văn phòng Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Bất động sản Tâm Thành Land (đơn vị được Chủ đầu tư ủy quyền tiếp nhận hồ sơ), thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

- Trực tuyến: https://dt.tamthanhland.vn/khach-hang/them-moi

- Qua bưu chính: Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Bất động sản Tâm Thành Land; thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng

- Thông qua cơ quan, đơn vị nơi người lao động làm việc tổng hợp gửi Chủ đầu tư.

- Hotline dự án: **0814 936 236**. Hồ sơ phát miễn phí tại địa điểm nêu trên và tải tại website trực tuyến ở trên.

7. Hồ sơ đăng ký mua: Xin quý khách hàng liên hệ với Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Bất động sản Tâm Thành Land để được hướng dẫn và phát Hồ sơ miễn phí.

(a) Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội theo Mẫu số 01 (Đơn theo mẫu Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026); (b) giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện về nhà ở, thu nhập (nếu thuộc diện phải chứng minh) theo Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung), Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 (được bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025) và Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng; đối với lực lượng vũ trang: Thông tư số 56/2024/TT-BCA, Thông tư số 94/2024/TT-BQP; trường hợp có nhà nhưng cách xa nơi làm việc: Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng.

8. Đối tượng, điều kiện mua: theo Điều 76, Điều 77 Luật Nhà ở 2023 và hướng dẫn tại các văn bản nêu trên. Người đăng ký cam kết chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực của hồ sơ.

9. Xét duyệt và công khai kết quả: Chủ đầu tư rà soát hồ sơ; trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ, công khai danh sách hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội. Trường hợp số hồ sơ đủ điều kiện vượt số căn hộ, việc lựa chọn được thực hiện bằng bốc thăm công khai, có sự giám sát của cơ quan chức năng và mời cơ quan báo chí tham dự theo chỉ đạo của UBND thành phố.

10. Khuyến cáo: Chỉ nộp hồ sơ trực tiếp cho đơn vị được ủy quyền tại địa điểm nêu trên, hoặc qua các hình thức chính thức tại mục 6. Chủ đầu tư không thu bất kỳ khoản phí/tiền nào khi tiếp nhận hồ sơ đăng ký – cần Chủ đầu tư xác nhận. Không giao tiền, hồ sơ cho cá nhân, tổ chức môi giới, "cò" hoặc nghe lời hứa "bao đậu". Mọi hành vi kê khai gian dối, trục lợi chính sách nhà ở xã hội sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Nơi công khai thông tin: Cổng thông tin điện tử UBND thành phố Hải Phòng; trang thông tin điện tử Sở Xây dựng; hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; UBND xã Mao Điền; website Chủ đầu tư (nếu có).

Chủ đầu tư kính thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu được biết và thực hiện.

Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SKLAND

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Năng An