ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MAO ĐIỀN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 484 /TB-UBND	*Mao Điền, ngày* 12 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Trạm biến áp 220KV Tân Việt và đường dây 220KV Tân Việt - rẽ Gia Lộc - Phố Nối
(Địa điểm: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Cứ luật Đất đai số 31/2024/QHH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QHH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn

giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quyết định ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 2458/UBND-VP ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận về việc thống nhất vị trí chân cột và hướng tuyến;

Căn cứ Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-XDNNMT ngày 09 tháng 11 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mao Điền thông báo, cụ thể như sau:

`1. Thực hiện thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Trạm biến áp 220KV Tân Việt và đường dây 220KV Tân Việt - rẽ Gia Lộc - Phố Nối

(Có danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

2. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Vị trí khu đất tại xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng;
- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi của các hộ là: 2.085,2 m^2;
- Loại đất dự kiến thu hồi gồm:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 2.068,7 m^2

+ Đất giao thông (DGT): 9,3 m^2

+ Đất thủy lợi (DTL): 7,2 m^2

- Vị trí thửa đất thu hồi: Theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, khu vực xã Mao Điền, tờ dản đồ canh tác số 44 (316575-7), tờ dản đồ canh tác số 43 (316572-9) được Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 17/4/2026.

- Địa chỉ các thửa đất thu hồi: thôn Cẩm Đông, xã Mao Điền, Thành phố Hải Phòng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian thu hồi đất chậm nhất 60 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý đề nghị UBND xã thu hồi đất trước thời hạn (quy định tại Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý đề nghị UBND xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình Chủ tịch UBND xã Mao Điền quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 20 tháng 11 năm 2026

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định hiện hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

6.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 03 năm 2027.

6.2. Về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định.

UBND xã Mao Điền gửi Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Mao Điền và Nhà văn hóa thôn Cẩm Đông nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND xã Mao Điền và Nhà văn hóa thôn Cẩm Đông nơi có đất, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Mao Điền trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên tại Mục 1 thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có tên tại Mục 1 thông báo này không phối hợp trong việc điều tra,

khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Mao Điền chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Mao Điền và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mao Điền ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại Mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024.

Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã Mao Điền, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Mao Điền có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên trang thông tin điện tử xã Mao Điền.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mao Điền thông báo để các cơ quan, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan và người có đất thu hồi tại Mục 1 được biết, chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Hộ gia đình, cá nhân, người sử dụng đất có tên tại mục 1;
- Lưu: VP; XDNN&MT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MAO ĐIỀN T.P HẢI PHÒNG

Trần Xuân Kiều