ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MAO ĐIỀN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:492 /TB-UBND	*Mao Điền, ngày* 13 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2025/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025 NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QD-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND huyện Cẩm Giàng (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 2205/UBND-XD,NN&MT ngày 28/10/2026 của UBND xã Mao Điền chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

UBND xã Mao Điền công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 như sau:

1. Hồ sơ công bố công khai

- Căn cứ Văn bản số 2205/UBND-XD,NN&MT ngày 28/10/2026 của UBND xã Mao Điền chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

- Thuyết minh Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500;

- Các bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

- Quy định quản lý theo hồ sơ chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Hình thức công bố công khai

- Đăng tải Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng,, tỷ lệ 1/500 công bố trên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch thành phố Hải Phòng tại địa chỉ http://quyhoach.haiphong.gov.vn và cổng thông tin điện tử của UBND xã Mao Điền: https://maodien.haiphong.gov.vn.

- Thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã Mao Điền đến các thôn, trên địa bàn xã.

- Niêm yết công khai bản vẽ tại Trụ sở UBND xã Mao Điền.

- In ấn, phát hành, lưu tại các bộ phận chuyên môn liên quan của xã.

3. Tổ chức thực hiện công bố, công khai

3.1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã:

- Phối hợp với Công ty cổ phần khảo sát địa chất & xây dựng Hải Dương niêm yết công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải đồ án quy hoạch trên cổng thông tin điện tử của UBND xã http://quyhoach.haiphong.gov.vn;

- Nhận và lưu trữ 01 bộ hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng từ Công ty cổ phần khảo sát địa chất & xây dựng Hải Dương theo đúng quy định.

3.2. Văn phòng HĐND-UBND xã

Chủ trì phối hợp với Phòng Văn hóa- Xã hội đăng tải Thông báo công bố công khai, văn bản chấp thuận và hồ sơ quy hoạch lên Cổng thông tin điện tử xã Mao Điền: https://maodien.haiphong.gov.vn. để các tổ chức và nhân dân được biết, truy cập, tìm hiểu.

3.3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Xây dựng tin, bài tuyên truyền và phát trên Đài phát thanh xã nội dung Thông báo công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ

1/500 để toàn thể Nhân dân, các tổ chức, cá nhân được biết.

3.4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức tuyên truyền, thông tin tới cán bộ, hội viên và nhân dân trên địa bàn xã về Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

3.5. Công ty cổ phần khảo sát địa chất & xây dựng Hải Dương

- Chủ trì đăng tải hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 lên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch thành phố Hải Phòng tại địa chỉ http://quyhoach.haiphong.gov.vn;

- Phối hợp với UBND xã Mao Điền niêm yết công khai hồ sơ tại Trụ sở UBND xã , Trụ sở Công ty cổ phần khảo sát địa chất & xây dựng Hải Dương.

- Cung cấp 01 bộ hồ sơ đầy đủ cho UBND xã Mao Điền (*Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*) để thực hiện lưu trữ, quản lý theo quy định.

- Gửi hồ sơ đầy đủ về Sở Xây dựng thành phố để phục vụ công tác lưu trữ, theo dõi, quản lý quy hoạch trên địa bàn thành phố, bao gồm:

+ 01 bộ hồ sơ giấy pháp lý *(thuyết minh, bản vẽ, các tài liệu văn bản in được xác nhận tính pháp lý)*;

+ 01 bộ hồ sơ điện tử *(Cơ sở dữ liệu số cơ bản + Cơ sở dữ liệu số pháp lý + Cơ sở dữ liệu số địa lý)* theo quy định tại Phụ lục II Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

Trên đây là công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Điền (phân hiệu thôn Mậu Tài), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500. UBND xã Mao Điền thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết, thực hiện theo quy hoạch được duyệt./.

Nơi nhận:
- Sở Xây dựng thành phố;
- TT. Đảng ủy xã, TT. HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, cơ quan liên quan;
- Trưởng các thôn;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

UBND XÃ MAO ĐIỀN TP HẢI PHÒNG

Trần Xuân Kiều