ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1421/QĐ-UBND	*Mao Điền, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3493/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP

ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 21/08/2018 của UBND huyện Cẩm Giàng vè việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng và Quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thương mại xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương (cũ) về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 17/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Mao Điền về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng. Địa điểm thực hiện: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quyết định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản làm việc về việc tuyên truyền, vận động hộ gia đình cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư thương mại xã Cẩm Phúc.Địa điểm thực hiện: Xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng ngày 28/10/2026 của UBND xã Mao Điền với ông Nguyễn Văn Tiến

Xét đề nghị của Phó trưởng phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 74 /TTr- XDNN&MT ngày 30 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 426,0 m^2 đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Mao Điền quản lý, người đang sử dụng là ông Nguyễn Văn Tiến (có tài sản trên đất) thuộc các thửa đất số 28,29,33 (theo mảnh trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 06-2019, tỷ lệ 1/1000 đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 15/10/2019), tại địa bàn thôn Phúc Cầu (nay là thôn Tân Phúc), xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông/bà có tên tại Điều 1 của Quyết định này; trường hợp

ông/bà có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Mao Điền và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tân Phúc.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Mao Điền.

3. Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

CHỦ TỊCH

UBND XÃ MAO ĐIỀN TP HẢI PHÒNG

Trần Xuân Kiều