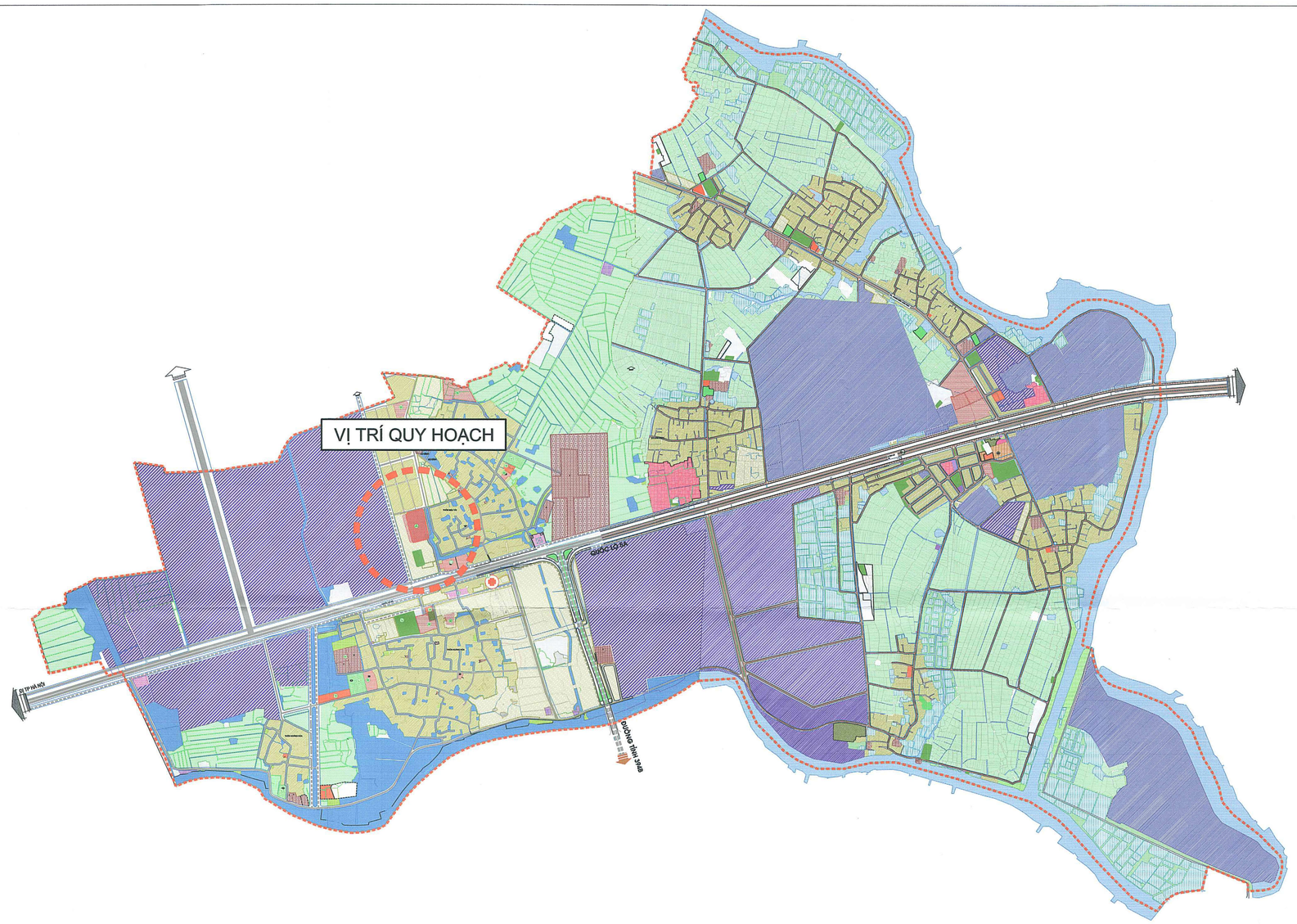
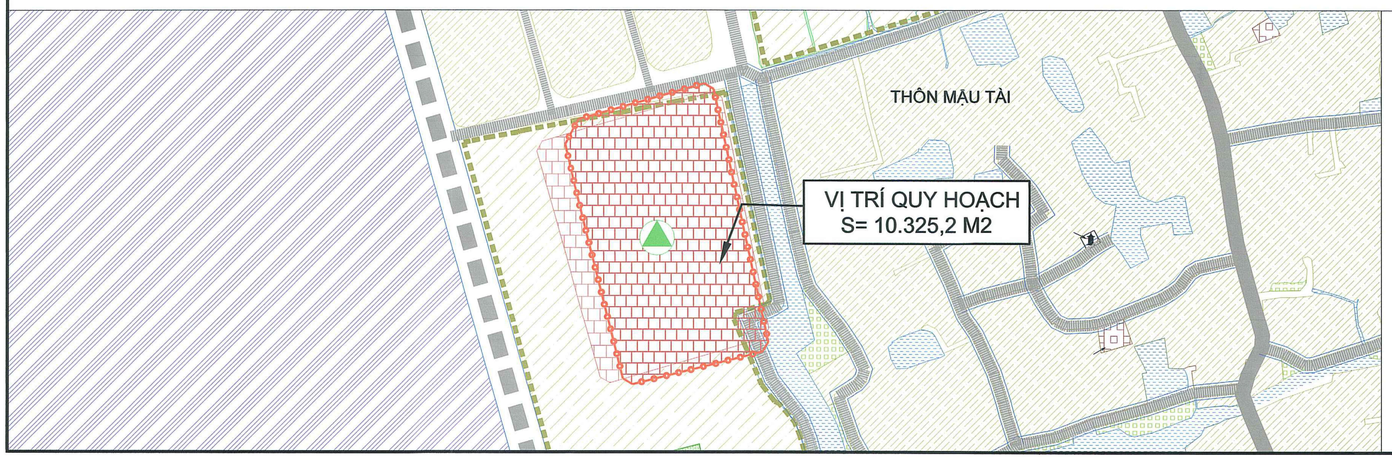
XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT





VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP DỰ ÁN:

- KHU ĐẤT LẬP DỰ ÁN NẰM TRÊN ĐỊA BÀN XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
- QUY MÔ DIỆN TÍCH QUY HOẠCH LÀ 10.325,2 m2; CÓ RANH GIỚI CỤ THỂ NHƯ SAU:
  - + PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ KHU DÂN HIỆN TRẠNG
  - + PHÍA NAM: GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP (KDC QUY HOẠCH)
  - + PHÍA ĐÔNG: GIÁP MƯƠNG
  - + PHÍA TÂY: GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP (KDC QUY HOẠCH)

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỆN

KÈM THEO: 2265/TUBND-XDMĐ NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỆN

KÈM THEO: 42 /TTr - VP NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG

LƯƠNG ĐÌNH HIỀN

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: FIT	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

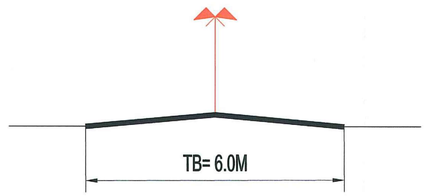
SĐT : 02203.851.195

XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

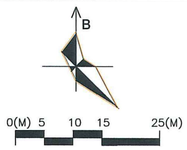
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG





MẶT CẮT 1-1



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT THUỶ LỢI, MẶT NƯỚC
- ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA

*** Hiện trạng các công trình và hạ tầng kỹ thuật:**

a) Hiện trạng các công trình:

- Trong dự án đã chủ yếu là đất nông nghiệp cùng với hệ thống mương tưới tiêu nội đồng, không có công trình hiện hữu.

b) Giao thông:

- Khu vực dự án có phía Bắc tiếp giáp với tuyến đường giao thông, rất thuận tiện để phục vụ đi lại cho dự án.
- Hiện trạng trong khu vực dự án chủ yếu là đường giao thông nội đồng.

c) Hiện trạng cấp thoát nước:

- Cấp nước: Gần dự án đã có hệ thống cấp nước.
- Thoát nước: Hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp, nước được thoát qua các tuyến mương nội đồng nằm xung quanh dự án.

d) Hiện trạng cấp điện:

- Cấp điện: Gần khu vực dự án đã có hệ thống cấp điện, rất thuận lợi cho việc đấu nối vào dự án.

e) Vệ sinh và môi trường.

- Khói bụi và tiếng ồn: Khả năng khói bụi và tiếng ồn ảnh hưởng không nhiều đến khu vực quy hoạch dự án.

g) Nghĩa trang, nghĩa địa

- Trong khu vực dự án có một số ngôi mộ nằm rải rác.

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

TT	X (M)	Y (M)	S (M)
1	2315741.93	570532.53	128.64
2	2315616.20	570559.75	5.75
3	2315611.32	570556.72	66.65
4	2315595.13	570492.07	5.66
5	2315598.04	570487.22	120.17
6	2315714.61	570458.03	14.36
7	2315727.03	570465.22	65.07
8	2315744.75	570527.84	5.48
1	2315741.93	570532.53	

Bảng hiện trạng sử dụng đất

Stt	Loại đất	Diện tích đất (m2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	9.355,1	90,6
2	Đất thuỷ lợi	173,6	1,7
3	Đất mặt nước	69,6	0,7
3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	59,9	0,5
4	Đất giao thông nội đồng	667,0	6,5
Tổng cộng		**10.325,2**	**100,0**

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: [illegible] NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: [illegible] NGÀY 14 THÁNG 4 NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG

LƯƠNG ĐÌNH HIỀN

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

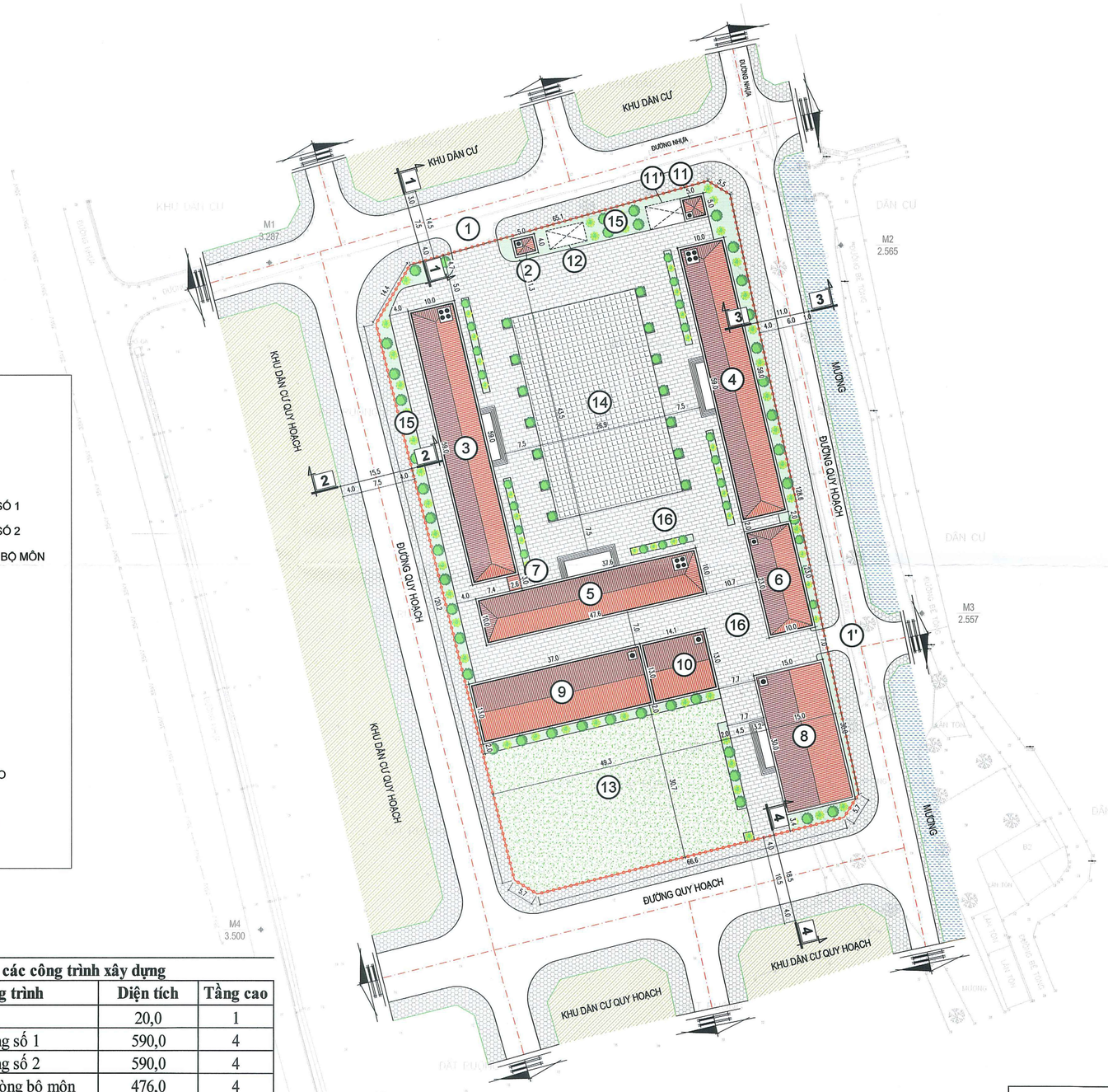
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

SĐT : 02203.851.195

XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

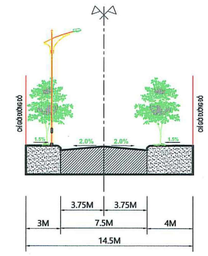
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

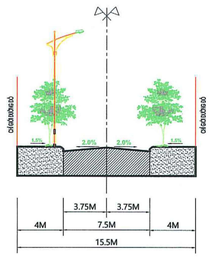


GHI CHÚ:

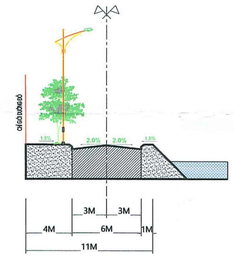
1. CỔNG CHÍNH
1'. CỔNG PHỤ
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 1
4. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 2
5. NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG BỘ MÔN
6. NHÀ BẾP + KHO
7. NHÀ CẦU NỐI
8. NHÀ ĐA NĂNG
9. NHÀ XE HỌC SINH
10. NHÀ XE GIÁO VIÊN
11. TRẠM BƠM PCCC
11'. BỂ NƯỚC NGẦM PCCC
12. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
13. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
14. SÂN TẬP TRUNG
15. CÂY XANH CẢNH QUAN
16. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ



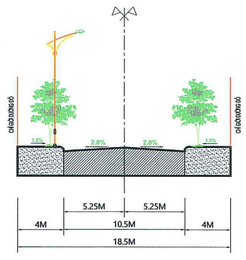
MẶT CẮT 1-1



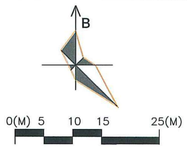
MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH
- ĐẤT SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
- SÂN TẬP TRUNG
- GIAO THÔNG NỘI BỘ
- SỐ TẦNG CAO

Bảng kê các công trình xây dựng

Kí hiệu	Tên công trình	Diện tích	Tầng cao
2	Nhà bảo vệ	20,0	1
3	Nhà lớp học 4 tầng số 1	590,0	4
4	Nhà lớp học 4 tầng số 2	590,0	4
5	Nhà hiệu bộ + phòng bộ môn	476,0	4
6	Nhà bếp + kho	230,0	1
7	Nhà cầu nối	7,8	4
8	Nhà đa năng	450,0	1
9	Nhà xe học sinh	481,0	1
10	Nhà xe giáo viên	182,8	1
11	Trạm bơm PCCC	25,0	1
Tổng diện tích xây dựng		**3052,6**	1-:-4

Bảng cơ cấu sử dụng đất

Stt	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	3.052,6	29,6
2	Đất cây xanh, sân vườn	3.807,8	36,8
2,1	*Cây xanh cảnh quan*	*1.106,7*	
2,2	*Sân tập trung*	*1.169,1*	
2,3	*Sân thể dục thể thao*	*1.532,0*	
3	Đất giao thông nội bộ	3.464,8	33,6
Tổng diện tích quy hoạch		**10.325,2**	**100,0**

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN
KÈM THEO: 226/TTr(UBND-VP), NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỀN
KÈM THEO: 24/TTr NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2025

CHÁNH VĂN PHÒNG
LƯƠNG ĐÌNH HIỀN

TÊN DỰ ÁN
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

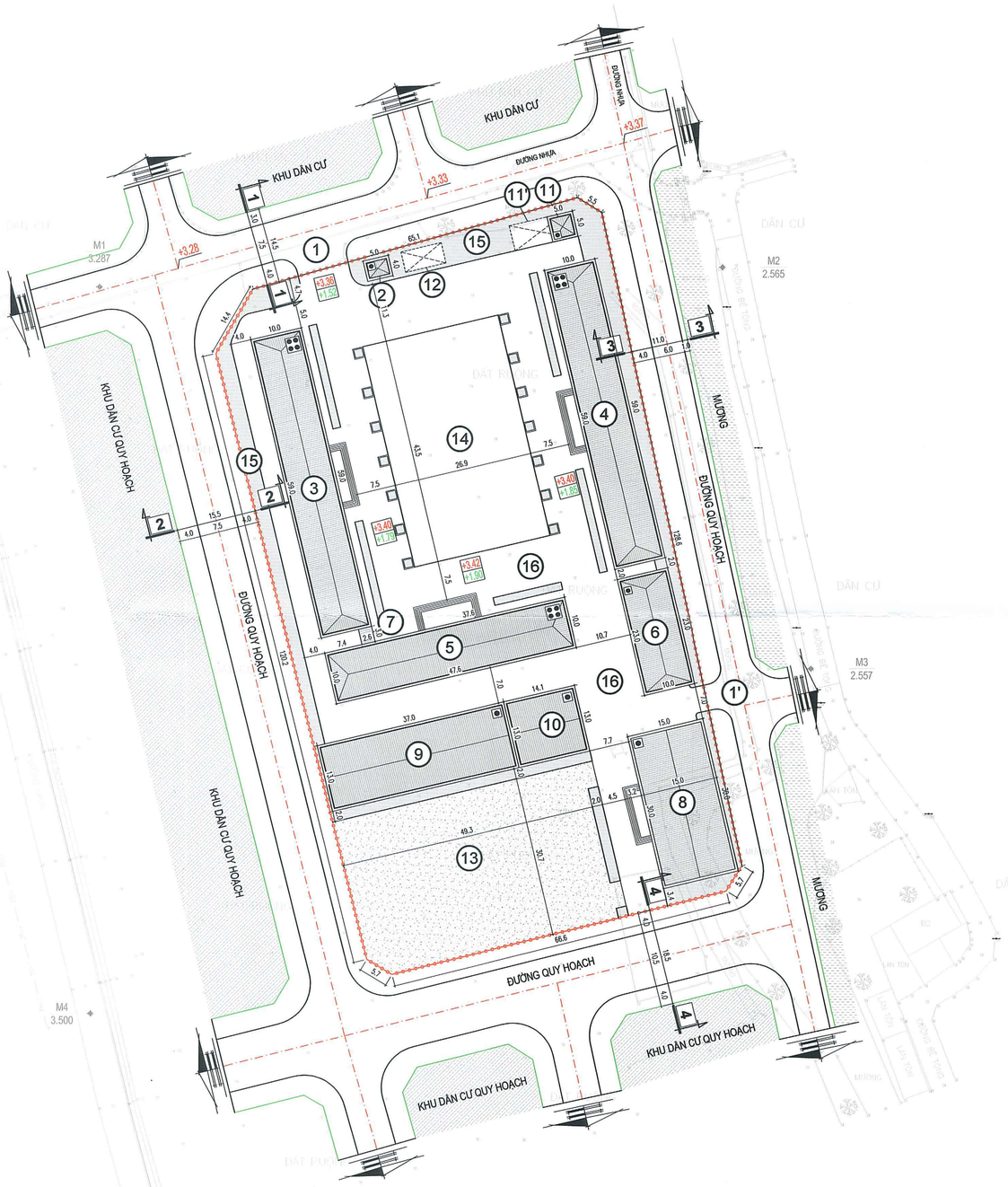
GIÁM ĐỐC
KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

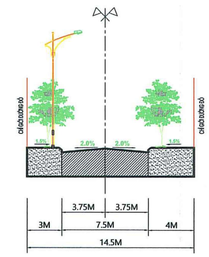
CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
SĐT : 02203.851.195

XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

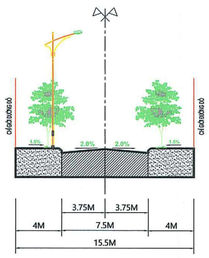
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

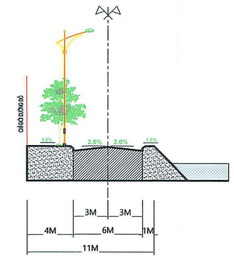




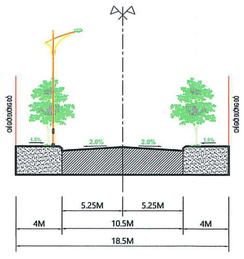
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
1'. CỔNG PHỤ
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 1
4. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 2
5. NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG BỘ MÔN
6. NHÀ BẾP + KHO
7. NHÀ CẦU NỐI
8. NHÀ ĐA NĂNG
9. NHÀ XE HỌC SINH
10. NHÀ XE GIÁO VIÊN
11. TRẠM BƠM PCCC
11. BỂ NƯỚC NGẦM PCCC
12. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
13. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
14. SÂN TẬP TRUNG
15. CÂY XANH CẢNH QUAN
16. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

B

0(M) 5 10 15 25(M)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- +2.85 — CAO ĐỘ TIM ĐƯỜNG
- +3.54 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- +2.80 — CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- 1 — 1 — MẶT CẮT NGANG GIAO THÔNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: 2657/UBND – XD, NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: 2711 – VP, NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG

LƯƠNG ĐÌNH HIỂN

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

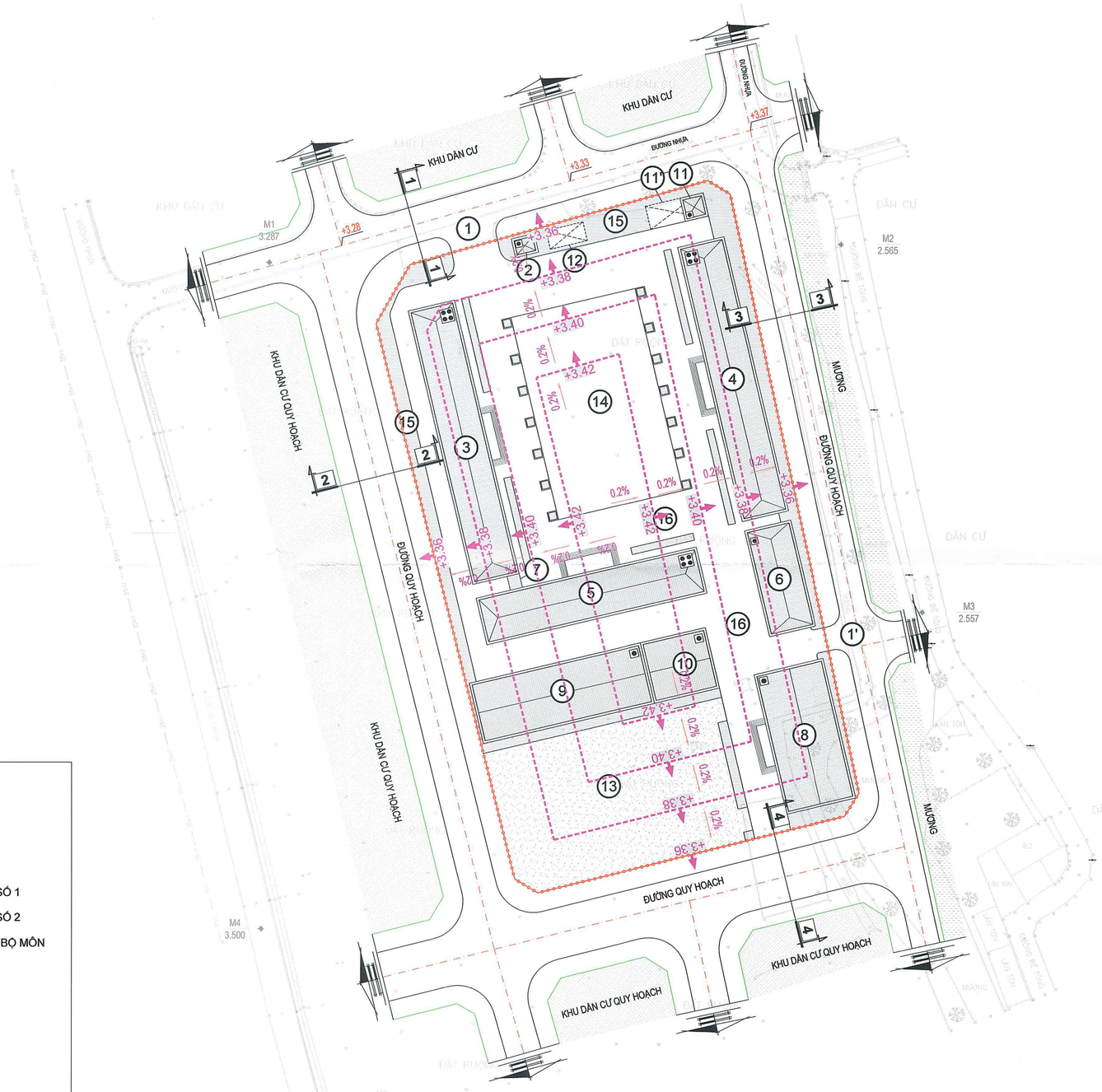
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

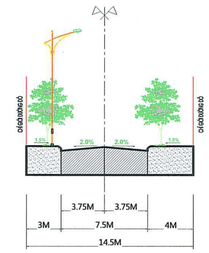
SĐT : 02203.851.195

XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

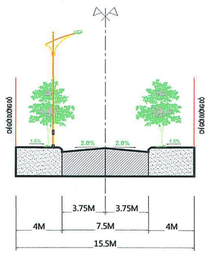
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG SAN NỀN

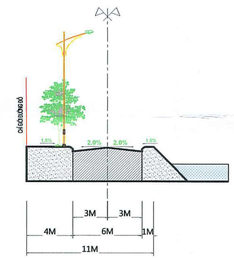




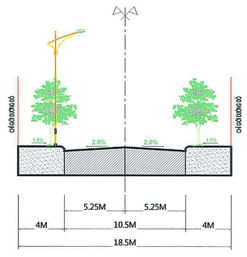
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4

B

0(M) 5 10 15 25(M)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ SAN LẤP
- +2.90 CAO ĐỘ TIM ĐƯỜNG
- +2.60 CAO ĐỘ SAN NỀN
- 0.2% ĐỘ DỐC, HƯỚNG DỐC SAN NỀN

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
1'. CỔNG PHỤ
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 1
4. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 2
5. NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG BỘ MÔN
6. NHÀ BẾP + KHO
7. NHÀ CÂU NỐI
8. NHÀ ĐA NĂNG
9. NHÀ XE HỌC SINH
10. NHÀ XE GIÁO VIÊN
11. TRẠM BƠM PCCC
11'. BỂ NƯỚC NGẦM PCCC
12. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
13. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
14. SÂN TẬP TRUNG
15. CÂY XANH CẢNH QUAN
16. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

THUYẾT MINH:

- BẢN ĐỒ SAN NỀN CĂN CỨ THEO BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT VÀ CAO ĐỘ KHU VỰC LÂN CẬN
- KHOẢNG CÁCH GIỮA 2 ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC TRUNG BÌNH 10M, ĐỘ DỐC LÔ ĐẤT TB 0.2%
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ SAN LẤP THẤP NHẤT LÀ +3.36M
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ SAN LẤP CAO NHẤT LÀ +3.42M
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG TRUNG BÌNH LÀ +1.75M
- CHIỀU CAO SAN LẤP TRUNG BÌNH LÀ +1.65M

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỆN

KÈM THEO: 225/UBND-XDMT NGÀY 28 THÁNG 1 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỆN

KÈM THEO: 22/TTr-VP NGÀY 28 THÁNG 1 NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG

LƯƠNG ĐÌNH HIỂN

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG SAN NỀN

BẢN VẼ: QH - 05	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

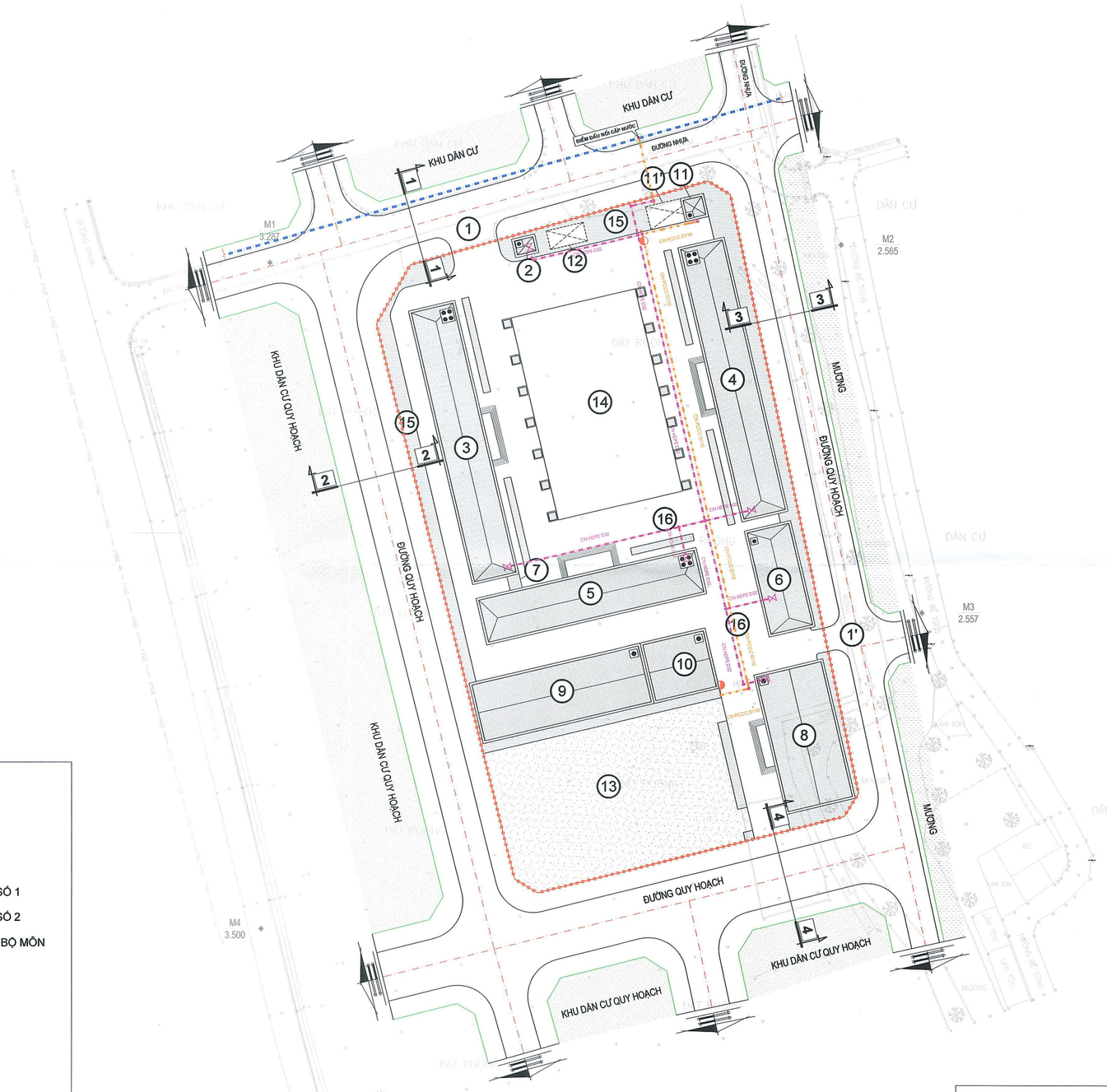
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

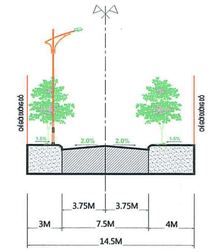
SĐT : 02203.851.195

XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

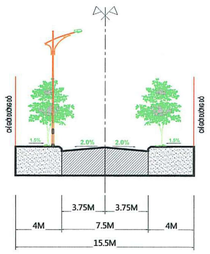
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

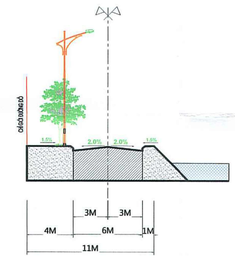




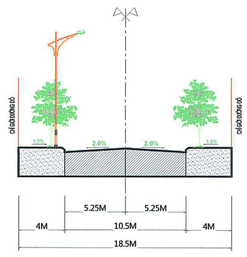
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
1'. CỔNG PHỤ
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 1
4. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 2
5. NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG BỘ MÔN
6. NHÀ BẾP + KHO
7. NHÀ CẦU NỐI
8. NHÀ ĐA NĂNG
9. NHÀ XE HỌC SINH
10. NHÀ XE GIÁO VIÊN
11. TRẠM BƠM PCCC
11'. BỂ NƯỚC NGẦM PCCC
12. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
13. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
14. SÂN TẬP TRUNG
15. CÂY XANH CẢNH QUAN
16. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC:

- NGUỒN CẤP NƯỚC ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC NẰM PHÍA BẮC DỰ ÁN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT SỬ DỤNG ỐNG HDPE D32
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PCCC SỬ DỤNG ỐNG HDPE D110
- TỪ ĐIỂM ĐẤU NỐI CẤP NƯỚC, SỬ DỤNG ỐNG HDPE D110,D32 CẤP ĐẾN CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH VÀ CẤP ĐẾN BỂ NƯỚC NGẦM PCCC. TỪ BỂ NƯỚC SẼ QUA TRẠM BƠM PCCC CẤP ĐẾN HỌNG CỨU HOẢ ĐỂ ĐẢM BẢO CÔNG TÁC PCCC CHO TOÀN KHU
- THIẾT KẾ 02 TRỤ CỨU HOẢ CHO DỰ ÁN

B

0(M) 5 10 15 25(M)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC KHU VỰC
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D110
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D32
- VAN KHOÁ
- TRỤ CỨU HOẢ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: 2285/TTr-UBND NGÀY 24 THÁNG 10 NĂM 2025

CHỦ TỊCH

TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: 2285/TTr-UBND NGÀY 24 THÁNG 10 NĂM 2025

CHÁNH VĂN PHÒNG

LƯƠNG ĐÌNH HIỀN

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH - 06	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

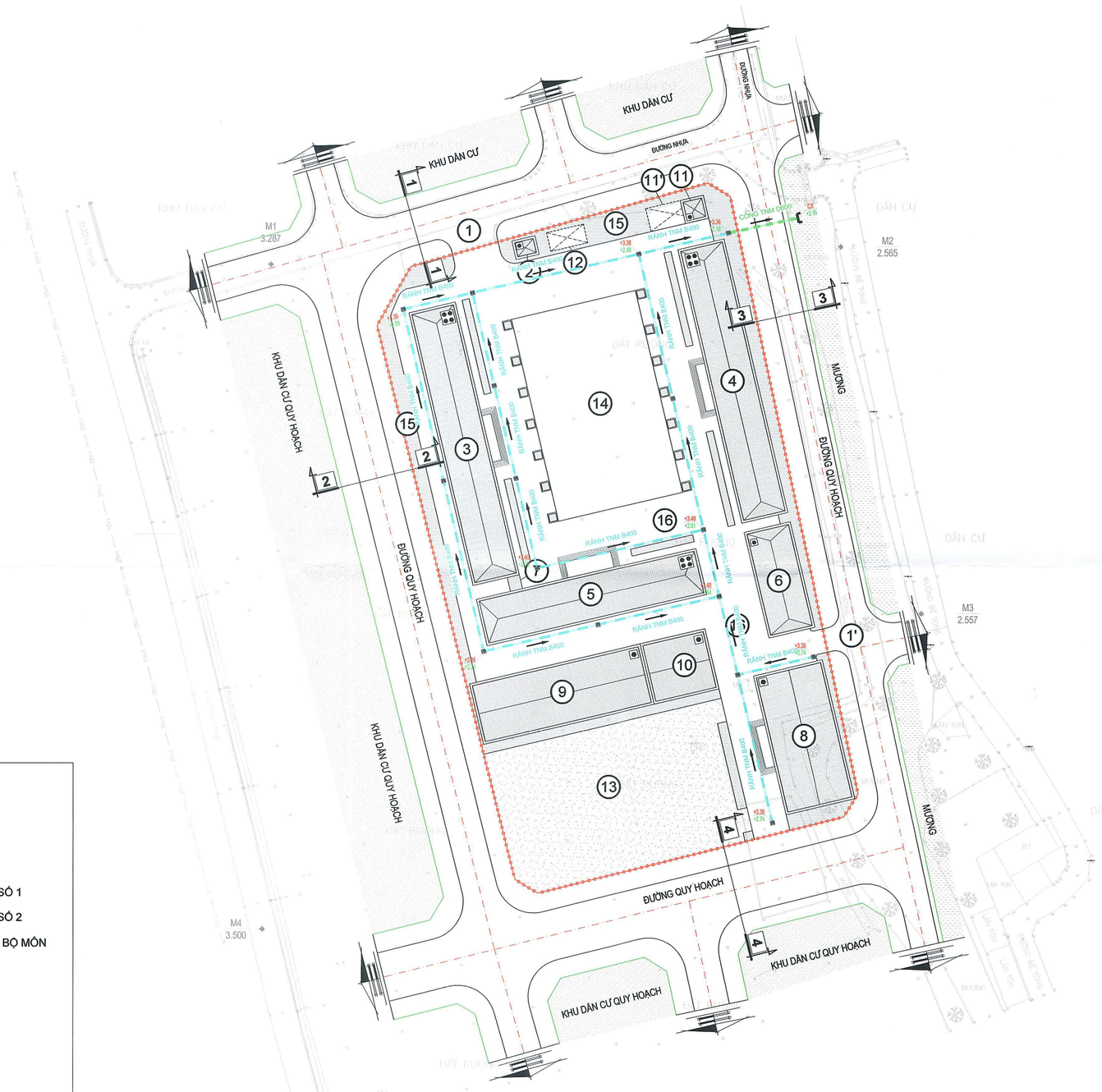
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

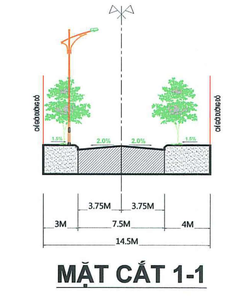
SĐT : 02203.851.195

XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

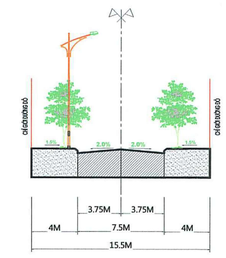
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

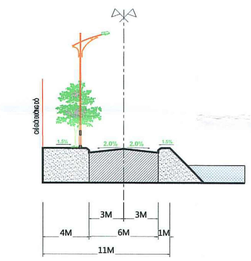




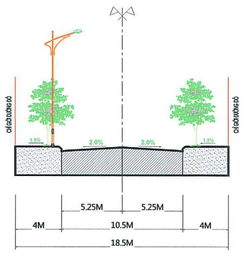
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4

B

0(M) 5 10 15 25(M)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RÃNH THOÁT NƯỚC B400
- CỐNG THOÁT NƯỚC D600
- HỐ GA NƯỚC MẶT
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- +3.37 CAO ĐỘ HOÀN THIỆN THIẾT KẾ
- +2.54 CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG THIẾT KẾ

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
1'. CỔNG PHỤ
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 1
4. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 2
5. NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG BỘ MÔN
6. NHÀ BẾP + KHO
7. NHÀ CẦU NỐI
8. NHÀ ĐA NĂNG
9. NHÀ XE HỌC SINH
10. NHÀ XE GIÁO VIÊN
11. TRẠM BƠM PCCC
11'. BỂ NƯỚC NGẦM PCCC
12. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
13. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
14. SÂN TẬP TRUNG
15. CÂY XANH CẢNH QUAN
16. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT:

- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT ĐƯỢC THIẾT KẾ RIÊNG BIỆT VỚI THOÁT NƯỚC THẢI
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT ĐƯỢC THIẾT KẾ BẰNG RÃNH B400 CÓ NẮP ĐAN BTCT VÀ TUYẾN CỐNG BTCT D600
- NƯỚC MẶT QUA RÃNH B400 VÀ CỐNG BTCT D600 THU NƯỚC BỐ TRÍ TRÊN ĐƯỜNG, SAU ĐÓ SẼ THOÁT RA MƯƠNG NẰM Ở PHÍA ĐÔNG DỰ ÁN

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: 226/TTr-UBND-VP ĐỀ NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH

TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: 226/TTr-VP NGÀY 5 THÁNG 12 NĂM 2025

CHÁNH VĂN PHÒNG

LƯƠNG ĐÌNH HIỂN

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

BẢN VẼ: QH - 07	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

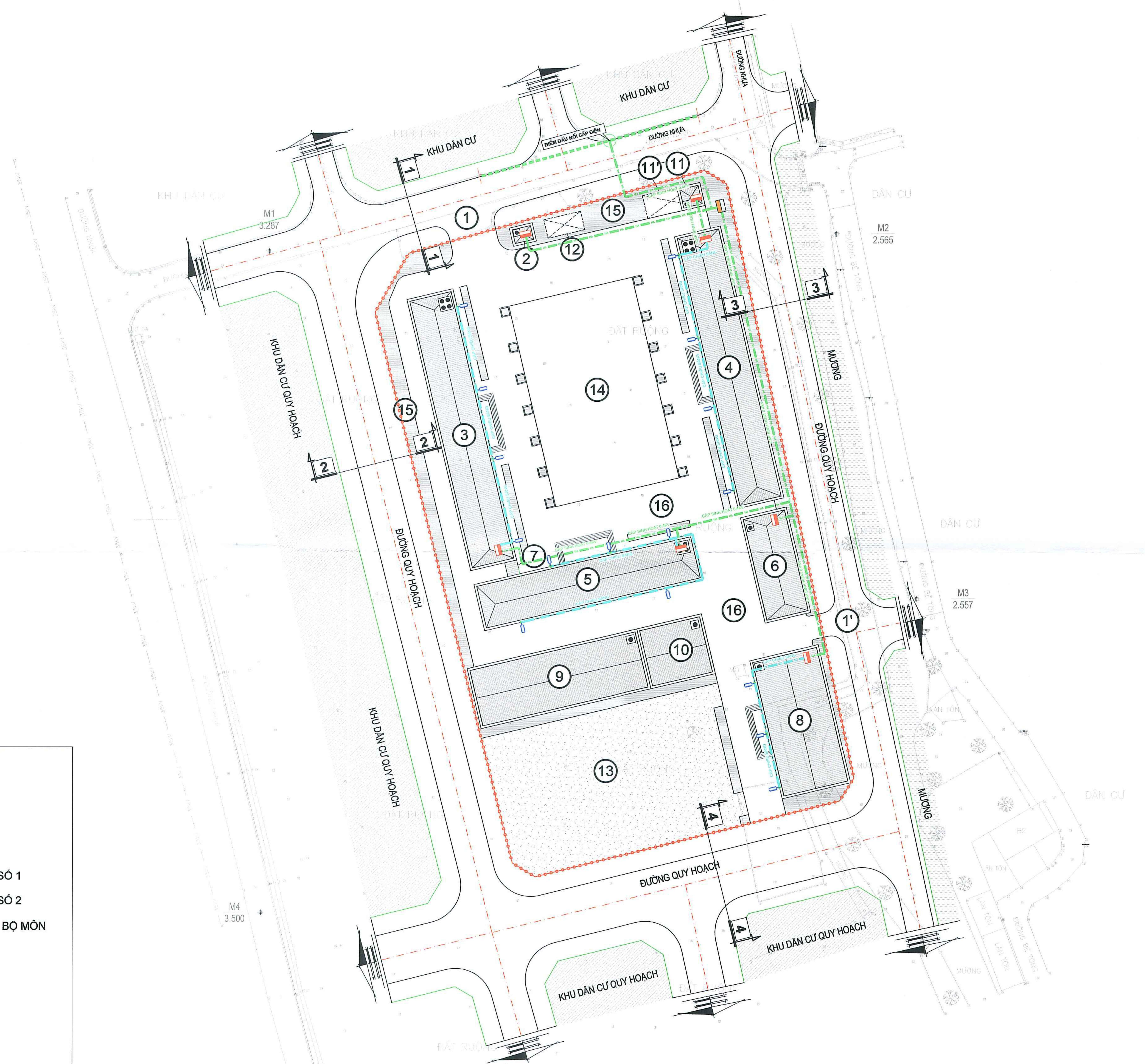
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

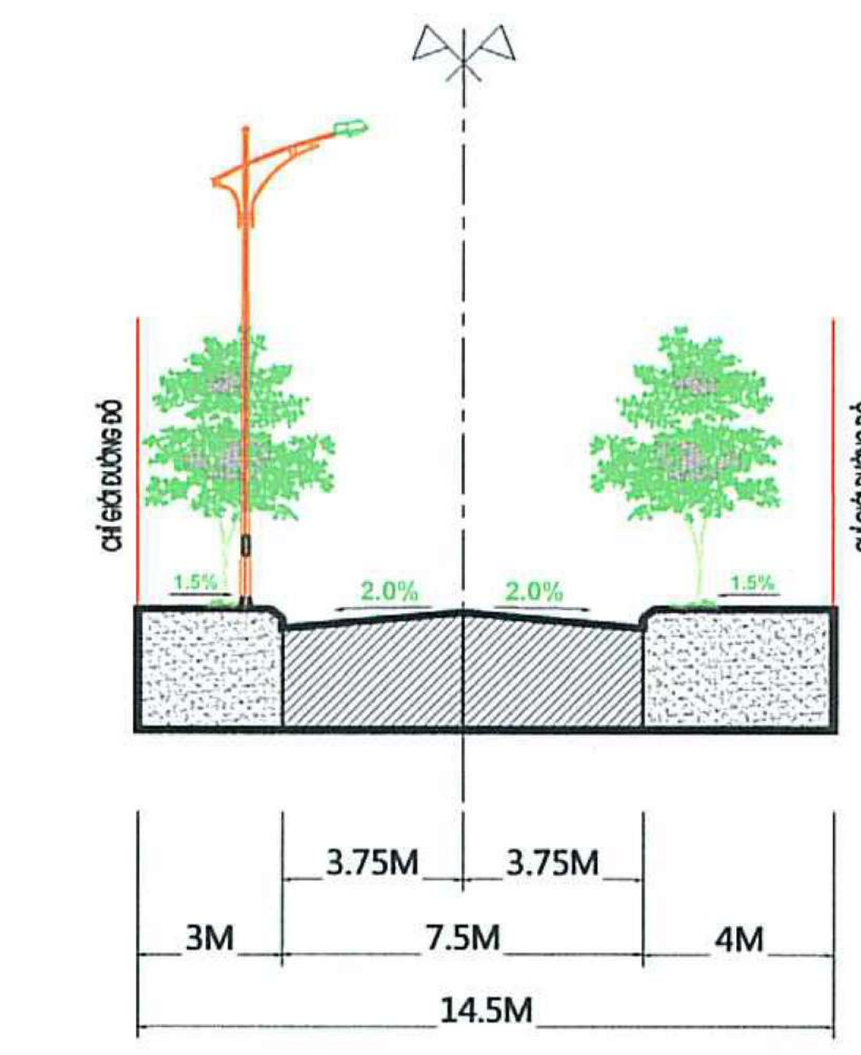
SĐT : 02203.851.195

XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

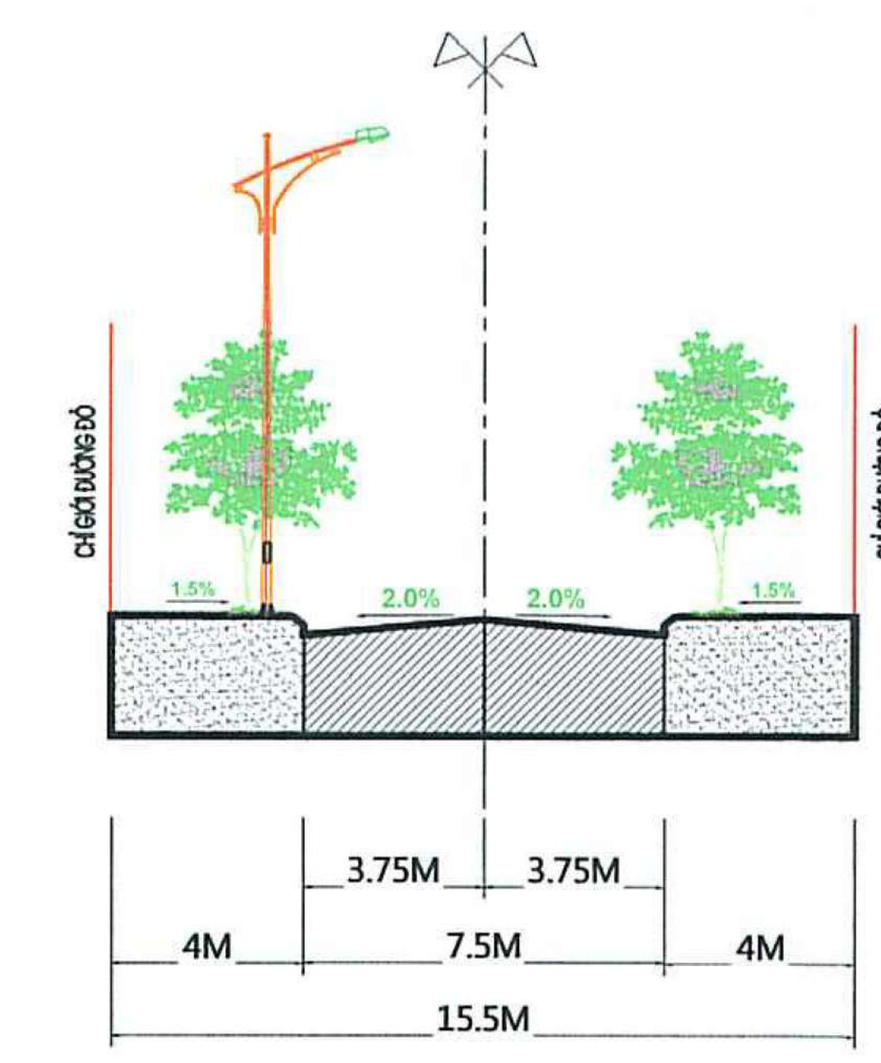
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

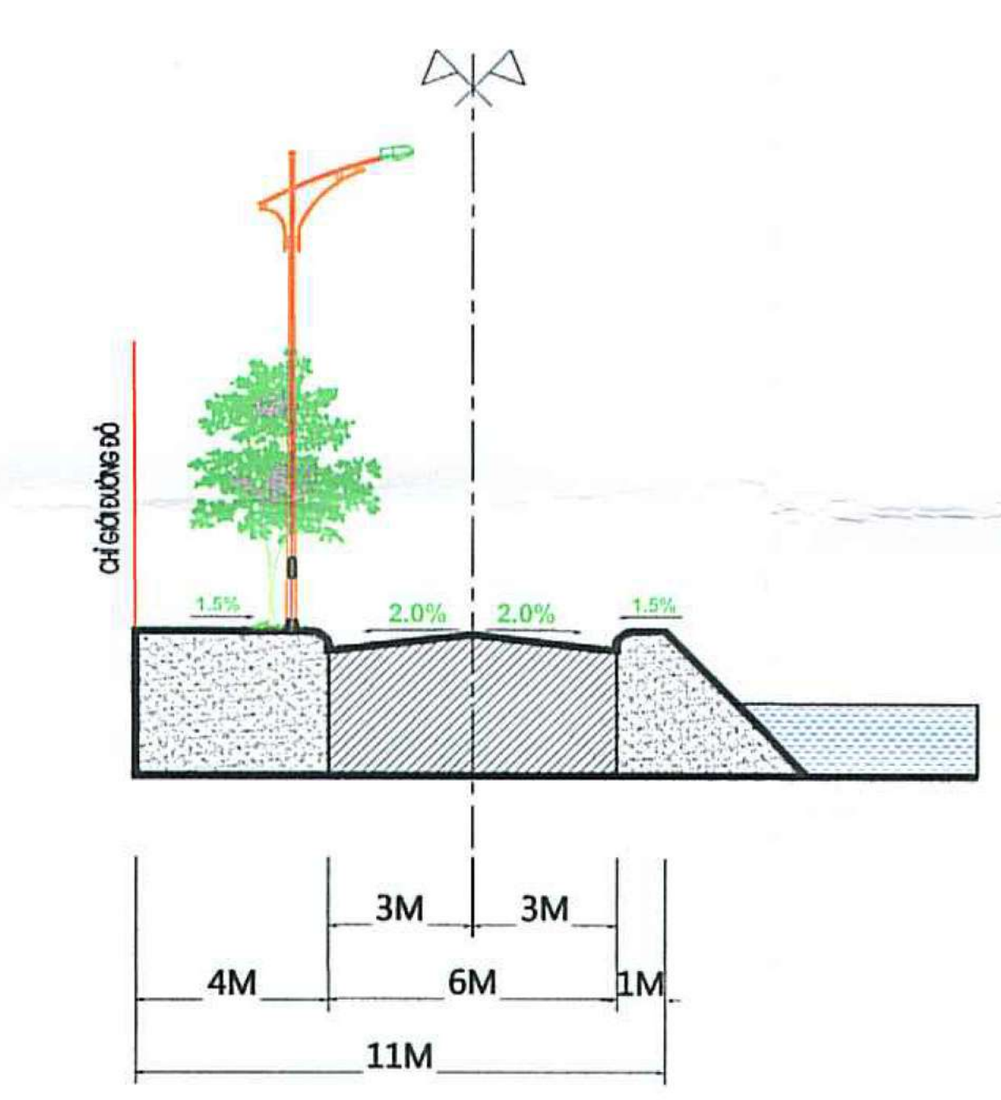




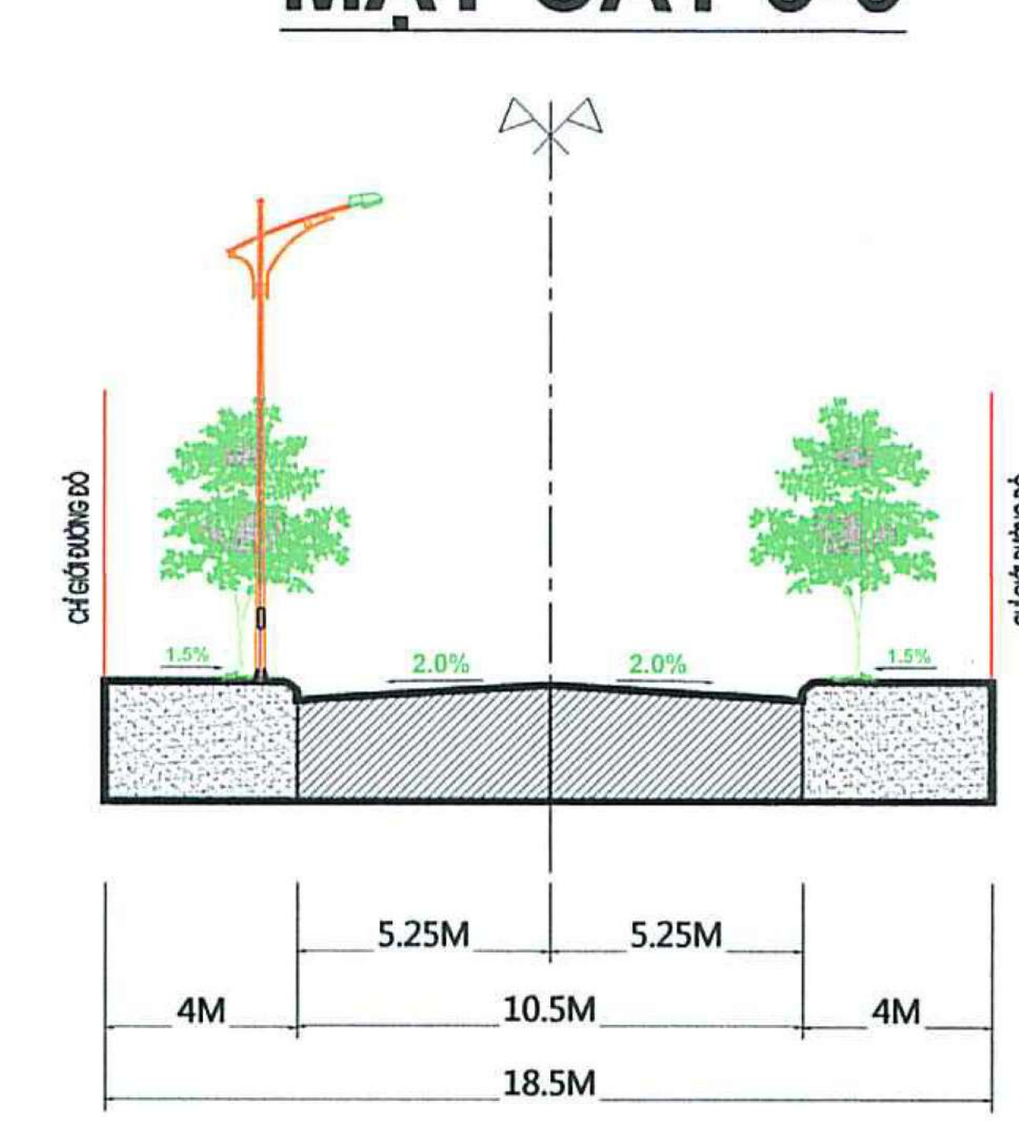
MẶT CẮT 1-1



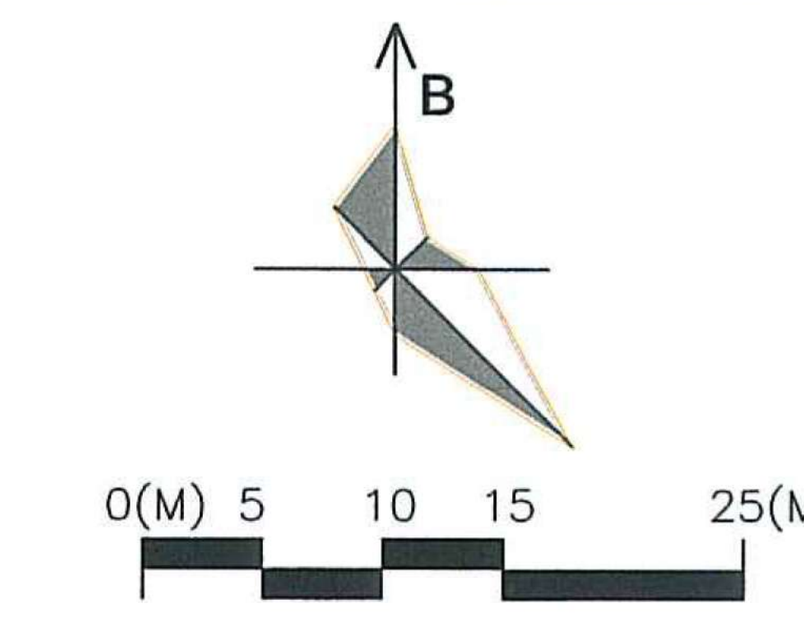
MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CÁP SINH HOẠT 0.4Kv
- CÁP CHIẾU SÁNG 0.4Kv
- TỦ ĐIỆN TỔNG
- TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI
- ĐÈN CHIẾU SÁNG

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
1'. CỔNG PHỤ
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 1
4. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 2
5. NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG BỘ MÔN
6. NHÀ BẾP + KHO
7. NHÀ CẦU NỐI
8. NHÀ ĐA NĂNG
9. NHÀ XE HỌC SINH
10. NHÀ XE GIÁO VIÊN
11. TRẠM BƠM PCCC
11'. BỂ NƯỚC NGẦM PCCC
12. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
13. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
14. SÂN TẬP TRUNG
15. CÂY XANH CẢNH QUAN
16. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN:

- NGUỒN CẤP: ĐẤU NỐI TẠI ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP 0.4KV PHÍA BẮC CỦA DỰ ÁN
- TỪ ĐIỂM ĐẤU NỐI HẠ NGẦM ĐƯỜNG DÂY 0.4KV ĐẾN TỦ ĐIỆN TỔNG. TỪ TỦ ĐIỆN TỔNG SẼ CẤP ĐẾN TỪNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH TRONG DỰ ÁN.
- TOÀN BỘ ĐƯỜNG DÂY CHIẾU SÁNG ĐƯỢC LẤY TỪ TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CỦA CÔNG TRÌNH
- ĐÈN CHIẾU SÁNG SỬ DỤNG BÓNG LED LẮP TRÊN SENO MÁI CÁC CÔNG TRÌNH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: 2205/UBND-XD,VVV,XHT NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: 72/TTr-VP NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG

LƯƠNG ĐÌNH HIỀN

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH - 08	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

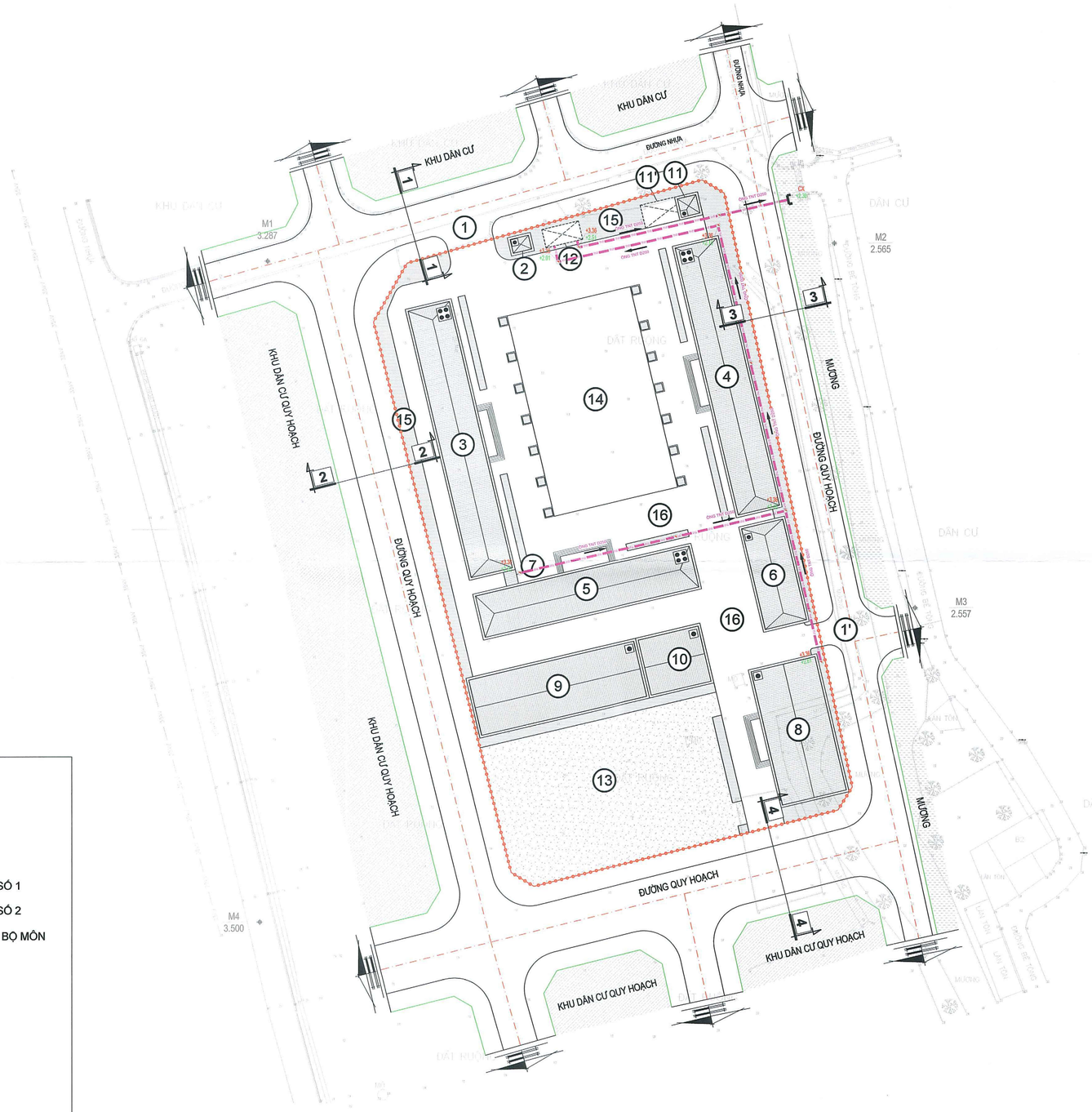
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

SĐT : 02203.851.195

XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

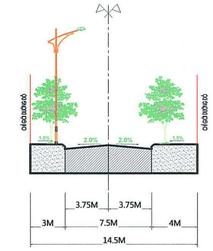
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

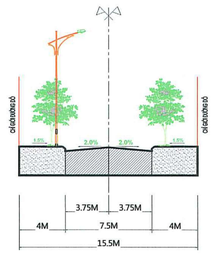


GHI CHÚ:

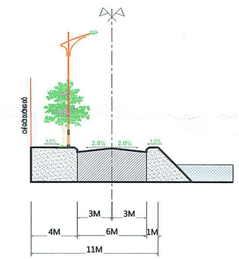
1. CỔNG CHÍNH
1'. CỔNG PHỤ
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 1
4. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 2
5. NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG BỘ MÔN
6. NHÀ BẾP + KHO
7. NHÀ CẦU NỐI
8. NHÀ ĐA NĂNG
9. NHÀ XE HỌC SINH
10. NHÀ XE GIÁO VIÊN
11. TRẠM BƠM PCCC
11. BỂ NƯỚC NGẦM PCCC
12. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
13. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
14. SÂN TẬP TRUNG
15. CÂY XANH CẢNH QUAN
16. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ



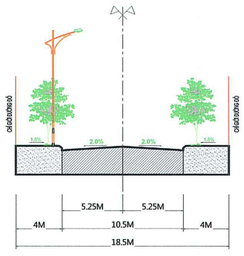
MẶT CẮT 1-1



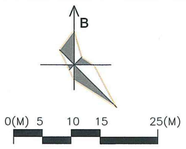
MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI D250
- HỐ GA NƯỚC THẢI
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- +3.37 CAO ĐỘ HOÀN THIỆN THIẾT KẾ
- +2.54 CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG THIẾT KẾ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI:

- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐƯỢC THIẾT KẾ RIÊNG BIỆT VỚI THOÁT NƯỚC MẶT
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐƯỢC THIẾT KẾ BẰNG ỐNG PVC D250
- NƯỚC THẢI SINH HOẠT ĐƯỢC THU GOM QUA ỐNG PVC D250 VÀO BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI, NƯỚC THẢI SAU KHI XỬ LÝ ĐẠT TIÊU CHUẨN SẼ ĐƯỢC THOÁT RA MƯƠNG NẰM Ở PHÍA ĐÔNG CỦA DỰ ÁN

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: 2265/TUBND-XD, DVMS NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH

TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỀN

KÈM THEO: 1211/TTr-VP NGÀY 24 THÁNG 12 NĂM 2025

CHÁNH VĂN PHÒNG

LƯƠNG ĐÌNH HIỀN

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH - 09	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIÊN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIÊN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

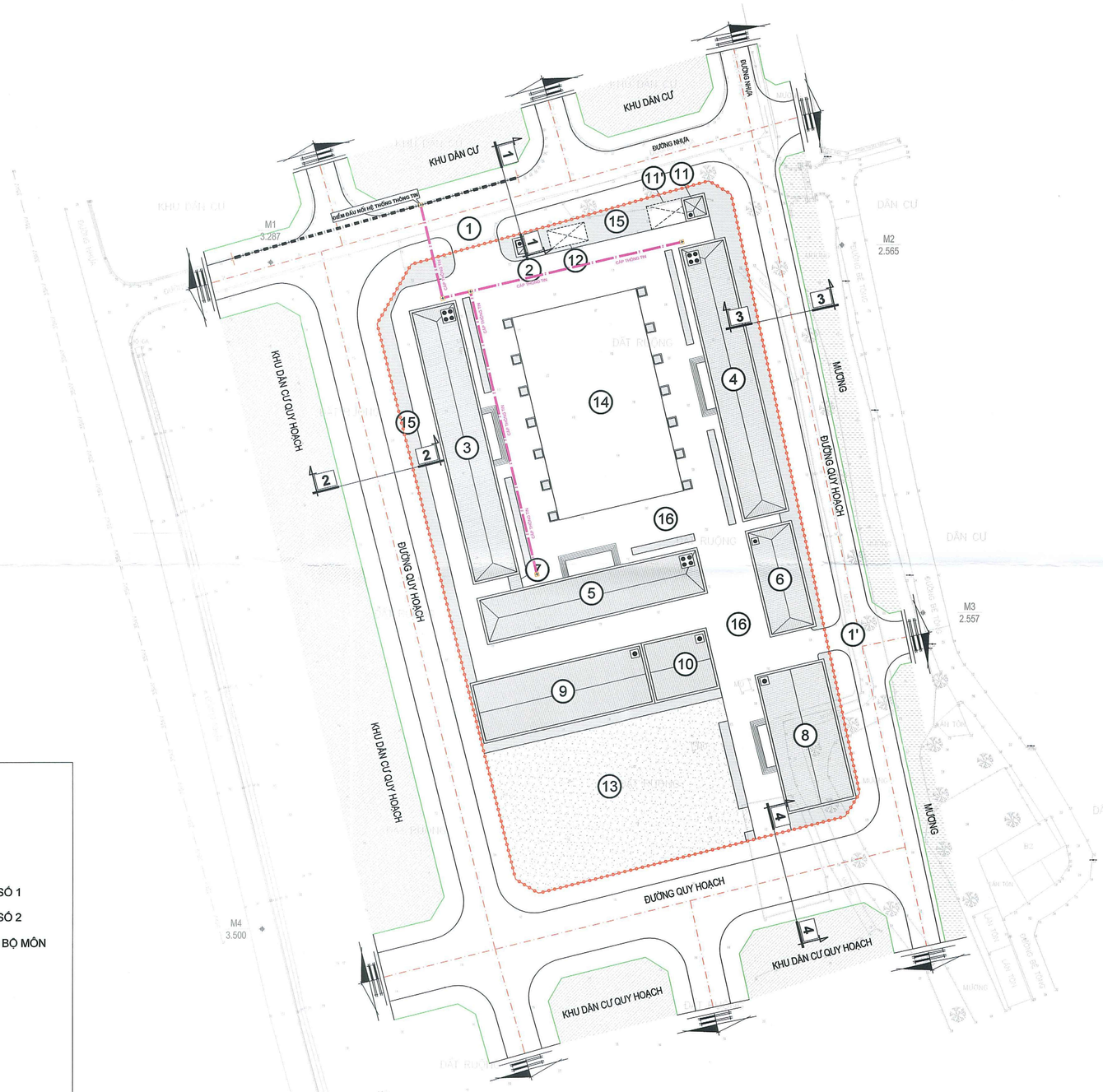
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

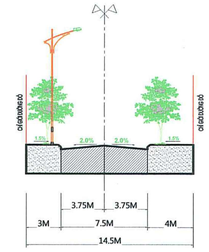
SĐT : 02203.851.195

XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

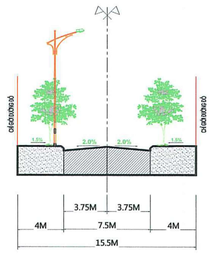
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

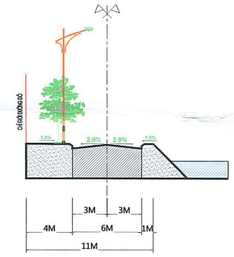




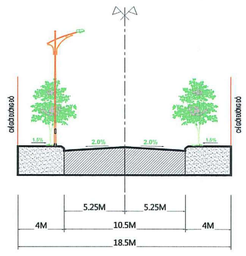
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
1'. CỔNG PHỤ
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 1
4. NHÀ LỚP HỌC 4 TẦNG SỐ 2
5. NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG BỘ MÔN
6. NHÀ BẾP + KHO
7. NHÀ CÂU NỐI
8. NHÀ ĐA NĂNG
9. NHÀ XE HỌC SINH
10. NHÀ XE GIÁO VIÊN
11. TRẠM BƠM PCCC
11. BỂ NƯỚC NGẦM PCCC
12. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
13. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
14. SÂN TẬP TRUNG
15. CÂY XANH CẢNH QUAN
16. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC:

- NGUỒN CẤP VIỄN THÔNG ĐƯỢC ĐẤU NỐI TỪ MẠNG THÔNG TIN CHUNG NẰM Ở PHÍA BẮC CỦA DỰ ÁN
- TOÀN BỘ CÁP VIỄN THÔNG ĐI NGẦM TRONG ỐNG PVC LUỒN 2 CHIỀU
- CÁP VIỄN THÔNG DO ĐƠN VỊ CUNG CẤP MẠNG VIỄN THÔNG LẮP ĐẶT

B

0(M) 5 10 15 25(M)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CÁP THÔNG TIN KHU VỰC
- CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC
- HỐ GA CHIA CÁP

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỆN

KÈM THEO: 226/UBND-XD, NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TRẦN XUÂN KIỀU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ MAO ĐIỆN

KÈM THEO: 2775/VP, NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2026

CHÁNH VĂN PHÒNG

LƯƠNG ĐÌNH HIỂN

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ CẨM ĐIỀN (PHÂN HIỆU THÔN MẬU TÀI), XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAO ĐIỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN VẼ: QH - 10	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

SĐT : 02203.851.195