ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MAO ĐIỀN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 496/TB-UBND	*Mao Điền, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của hộ ông Đào Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý Địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm Phúc, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của hộ ông Đào Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý, địa chỉ thửa đất tại thôn Cẩm Phúc, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Mao Điền thông báo việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận của hộ ông Đào Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý với các nội dung sau:

1. Nội dung niêm yết công khai

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với thửa đất hộ ông Đào Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý đang sử dụng, cụ thể:

+ Người sử dụng đất: Ông Đào Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm Phúc, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng.

+ Thửa đất số: 28, Tờ bản đồ số: 66. Diện tích: 96,20 m².

+ Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở.

+ Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Năm 1997.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Theo hồ sơ, tài liệu hiện có, đất có nguồn gốc do UBND xã Cẩm Phúc (cũ) giao cho hộ gia đình năm 1997 trên cơ sở Quyết định số 1514-QĐ/UB ngày 22/9/1995 của UBND tỉnh Hải Hưng về việc chuyển mục đích sử dụng 230 m² đất thành khu dân cư.

- Về hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Trên thửa đất hiện có nhà ở 04 tầng, diện tích xây dựng khoảng 75,10 m², được xây dựng năm 2009 và các công trình phụ trợ khác.

- Về quy hoạch

Tổng diện tích thửa đất 96,20 m², trong đó:

+ Diện tích 65,15 m² phù hợp quy hoạch đất ở.

+ Diện tích 31,05 m² thuộc quy hoạch hành lang an toàn giao thông.

- Về tình trạng tranh chấp

Qua kiểm tra, xác minh bước đầu, thửa đất hiện không có tranh chấp; ranh giới, mốc giới thửa đất sử dụng ổn định.

(Kèm theo Danh sách, hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý)

2. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 13/11/2026 đến hết ngày 27/11/2026.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Mao Điền; Nhà văn hóa thôn Cẩm Phúc, xã Mao Điền.

3. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn Cẩm Phúc và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai hồ sơ, danh sách nêu trên tại các địa điểm theo quy định; theo dõi, tiếp nhận và tổng hợp các ý kiến phản ánh, kiến nghị trong thời gian niêm yết.

Giao Phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã thực hiện việc thông tin, tuyên truyền trên hệ thống thông tin, truyền thanh của xã theo chức năng, nhiệm vụ.

Trưởng thôn Cẩm Phúc phối hợp thông báo rộng rãi đến nhân dân trong thôn biết để theo dõi, tham gia ý kiến và giám sát việc niêm yết công khai.

4. Tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị

Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tình trạng tranh chấp và các nội dung

khác liên quan đến hồ sơ của hộ ông Đào Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Mao Điền (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để được tiếp nhận, tổng hợp và xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết công khai, nếu không có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc khiếu nại liên quan, UBND xã thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Mao Điền thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện và giám sát./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT xã;
- Phòng VH-XH xã;
-Trung tâm DV SNC xã;
- Các phòng ban, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Cẩm Phúc;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MAO ĐIỀN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Khắc Nghĩa