ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MAO ĐIỀN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:895 /QĐ-XPHC	*Mao Điền, ngày* 03 *tháng* 8 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 09/BB-VPHC ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Phó phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 23/TTr-XD,NN&MT ngày 27 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông: Bùi Tá Diễm - Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 23/7/1983 - Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông dân.

Nơi ở hiện tại: Thôn Tân Phúc, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng

Số định danh cá nhân/CCCD:030083002905; ngày cấp: 04/7/2016; Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú.

Bà: Nguyễn Thị Hà - Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1985 - Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông dân.

Nơi ở hiện tại: Thôn Tân Phúc, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng

Số định danh cá nhân/CCCD:038185002018; ngày cấp: 10/4/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

- Lấn đất công do UBND xã quản lý tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 92, diện tích 5.1 m^2.

3. Quy định tại:

- Hành vi lấn đất công vi phạm quy định tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 04/10/2024 Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

Tổng số tiền phải nộp là: 6.966.000 đ *(Bằng chữ: Sáu triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)*, trong đó:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Xử phạt số tiền là 4.000.000đ *(Bằng chữ: Bốn triệu đồng)* đối với hành vi lấn đất công vi phạm quy định tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 04/10/2024 Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo đúng quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận Quyết định này.

Buộc nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm của ông Bùi Tá Diễm và bà Nguyễn Thị Hà được quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 và khoản 2 Điều 35 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Tổng số tiền thu lợi bất hợp pháp phải nộp là: 2.966.000đ *(Bằng chữ: Hai triệu chín trăm sáu mười sáu nghìn đồng)*.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Bùi Tá Diễm và bà Nguyễn Thị Hà là cá nhân có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Tá Diễm và bà Nguyễn Thị Hà là các cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Bùi Tá Diễm và bà Nguyễn Thị Hà là các cá nhân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Bùi Tá Diễm và bà Nguyễn Thị Hà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Bùi Tá Diễm và bà Nguyễn Thị Hà bị xử phạt tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước khu vực III – phòng giao dịch số 7 hoặc nộp tiền phạt vào Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 7 ủy nhiệm thu theo thông tin nộp Ngân sách Nhà nước như sau: Số tài khoản thu Ngân sách: 7111.1142117 Tài khoản thu Ngân sách Nhà nước (7111), Mã cơ quan ra Quyết định xử phạt (1142117), mã chương: 830, mã địa bàn hành chính xã Mao Điền (10930), tiểu mục 4278.

b) Trong thời hạn 10 *(mười)* ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này ông Bùi Tá Diễm và bà Nguyễn Thị Hà có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho: Kho bạc Nhà nước khu vực III, phòng giao dịch số 7 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức thực hiện.

4.Gửi cho Văn phòng HĐND-UBND xã, các cơ quan có liên quan, Trưởng thôn Tân Phúc để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MAO ĐIỀN T.P PHÚ NHUẬN

Trần Xuân Kiều

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Bùi Tá Diễm và bà Nguyễn Thị Hà bị xử phạt vào hồi ….. giờ …. phút, ngày …../…./2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)