ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MAO ĐIỀN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1112 /QĐ-XPHC	*Mao Điền, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC ngày 25 tháng 9 năm 2026 của phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã Mao Điền;

Theo đề nghị của Phó trưởng phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số:51 /TTr-XDNN&MT ngày 29 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông: Nguyễn Bá Tuy Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 02/05/1953 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông dân.

Nơi ở hiện tại: Thôn Tân Phúc, xã Mao Điền, TP. Hải Phòng

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 030053000879; ngày cấp: 10/8/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát.

Bà: Đỗ Thị Thái Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1955 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông dân.

Nơi ở hiện tại: Thôn Tân Phúc, xã Mao Điền, TP. Hải Phòng

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu:030155001543; ngày cấp: 10/4/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

- Lấn đất công do UBND xã quản lý tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 52, diện tích 42,5 m^2.

3. Quy định tại:

- Hành vi lấn đất công vi phạm quy định tại Mục a, khoản 1, điều 13, Nghị định 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 04/10/2024 Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Xử phạt số tiền là 4.000.000 đồng *(Bốn triệu đồng chẵn)* đối với hành vi lấn đất công vi phạm quy định tại Mục a, khoản 1, điều 13, Nghị định 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 04/10/2024 Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo đúng quy định.

- Buộc nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Số lợi bất hợp pháp có được di hành vi vi phạm của ông Nguyễn Bá Tuy và bà Đỗ Thị Thái được Quy định tại Mục b, khoản 2, điều 6 và khoản 2, điều 35, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 (Xem lại điều này, lý do: Thời điểm " phát hiện" vi phạm hành chính là mới theo biên bản do phòng lập chứ không phải là thời điểm họ lấn) của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tổng số tiền là 19.641.000 đồng *(Bằng chữ: Mười chín triệu, sáu trăm bốn mươi mốt nghìn đồng)*.

Tổng số tiền ông Nguyễn Bá Tuy và bà Đỗ Thị Thái phải nộp là: 23.641.000 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi mốt nghìn đồng)

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Bá Tuy là cá nhân có tên tại Điều này chi trả.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Ông Nguyễn Bá Tuy có trách nhiệm liên hệ với phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Bá Tuy và bà Đỗ Thị Thái là các cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Bá Tuy và bà Đỗ Thị Thái là các cá nhân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Bá Tuy và bà Đỗ Thị Thái không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Bá Tuy và bà Đỗ Thị Thái bị xử phạt tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước khu vực III – phòng giao dịch số 7 hoặc nộp tiền phạt vào Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 7 ủy nhiệm thu theo thông tin nộp Ngân sách Nhà nước như sau: Số tài khoản thu Ngân sách: 7111.1142117 Tài khoản thu Ngân sách Nhà nước (7111), Mã cơ quan ra Quyết định xử phạt (1142117), mã chương: 830, mã địa bàn hành chính xã Mao Điền (10930), tiểu mục 4278.

b) Trong thời hạn 10 *(mười)* ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này ông Nguyễn Bá Tuy và bà Đỗ Thị Thái có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho: Kho bạc Nhà nước khu vực III, phòng giao dịch số 7; Ngân hàng thương mại để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND-UBND để theo dõi thi hành pháp luật, quản lý hồ sơ./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Ông Nguyễn Bá Tuy, bà Đỗ Thị Thái (để th/h);
- Lưu: Hồ sơ

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MAO ĐIỀN TP HẢI PHÒNG

Trần Xuân Kiều

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Bá Tuy và bà Đỗ Thị Thái bị xử phạt vào hồi ….. giờ …. phút, ngày …../…./2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)