ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MAO ĐIỀN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:477 /TB-UBND	*Mao Điền, ngày 9 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Thể *(Người địa diện),* đang sử dụng đất tại thôn Quý Dương, xã Mao Điền.

Uỷ ban nhân dân xã Mao Điền nhận được Công văn số 703/CV-CNVPĐK của Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Cẩm Giàng về việc lấy ý kiến xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm của ông Nguyễn Văn Thể *(Người địa diện)*, đang sử dụng đất tại thôn Quý Dương, xã Mao Điền.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ/2026/UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Uỷ ban nhân dân xã Mao Điền thông báo:

1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Thể *(Người địa diện)* – thôn Quý Dương, xã Mao Điền, tại thửa đất số: 182, tờ bản đồ số: 21, địa chỉ thửa đất tại thôn Quý Dương, xã Mao Điền, TP. Hải Phòng.

- Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 32, diện tích 328,1 m^2, loại đất ONT+HNK. Trong đó:

+ Diện tích nằm trong ranh giới đã cấp GCN QSD đất là: 313,3 m^2 *(Trong đó: Đất ONT 296,0 m^2; đất CHN 17,3 m^2)*

+ Diện tích đất gia đình đã lấn đất do UBND xã quản lý là 14,8 m^2 *(Trong đó: Diện tích đã xây dựng công trình nhà ở là 0,7 m^2, diện tích đất trồng cây hàng năm là 14,1 m^2).*

(Kèm theo mẫu số 23. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận)

- Địa điểm niêm yết:

+ Tại trụ sở UBND xã Mao Điền,

+ Tại nhà văn hoá thôn Quý Dương.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 10/11/2026 đến hết ngày 25/11/2026.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có điều gì cần khai báo hoặc liên quan đến nội dung hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Thể *(Người địa diện)*, thì gửi đơn đến UBND xã Mao Điền để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết nói trên nếu không có đơn kiến nghị nào thì UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với phần diện tích tăng thêm do lấn đất cho các hộ theo quy định.

Uỷ ban nhân dân xã thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã (BC);
- Chi nhánh VPĐĐ Cẩm Giàng (để phối hợp thực hiện);
- Phòng XD, NN & MT (để thực hiện);
- Phòng Văn hóa xã hội (để đăng tin)
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (để thông báo).
- Trưởng thôn Quý Dương (để thực hiện);
- Hộ ông Nguyễn Văn Thể *(Người địa diện)* (để thực hiện);
- Lưu: VT, PXD,NN&MT, B.V.Đức.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND XÃ MAO ĐIỀN TP HẢI PHÒNG

Nguyễn Khắc Nghĩa