UBND XÃ MAO ĐIỀN **VĂN PHÒNG HĐND-UBND**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63 /TB-VP	*Mao Điền, ngày 10 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng trường THCS Tân Trường phân hiệu thôn Đông Phong, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2025/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025 NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QD-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 6446/SXD-QHKT ngày 29/8/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết theo chỉ đạo tại Thông báo số 457/TB-VP ngày 25/8/2025;

Căn cứ Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND huyện Cẩm Giàng ngày 21/5/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Kế hoạch số 298/KH-SXD ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc rà soát, đánh giá hiện trạng và xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 240-TB/ĐU ngày 31/7/2026 của Đảng ủy xã Mao Điền về Thông báo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy về việc thông qua phương án Quy hoạch tổng mặt bằng Trường trung học cơ sở Cẩm Đông;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Mao Điền về việc sắp xếp các trường Mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở công lập thuộc quản lý của Uỷ ban nhân dân xã Mao Điền;

Để việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng trường THCS Tân Trường phân hiệu thôn Đông Phong, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 đảm bảo đúng quy định; Văn phòng HĐND-UBND xã Mao Điền thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng trường THCS Tân Trường phân hiệu thôn Đông Phong, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500. Nội dung Dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng trường THCS Tân Trường phân hiệu thôn Đông Phong, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 được đính kèm theo công văn này, trên cổng thông tin điện tử https://maodien.haiphong.gov.vn và công khai tại nhà văn hóa Thôn Đông Phong để cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến về hồ sơ quy hoạch.

1. Hình thức góp ý kiến:

Cộng đồng dân cư tham gia ý kiến bằng cách gửi phiếu tham gia ý kiến về Văn phòng HĐND-UBND xã Mao Điền nếu có ý kiến đóng góp cụ thể.

(Có mẫu phiếu ý kiến kèm theo thông báo)

**** Ghi chú:** Nếu hoàn toàn đồng ý về phương án quy hoạch thì không cần cụ thể tại phiếu tham gia đóng góp ý kiến.*

2. Thời hạn góp ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì Văn phòng HĐND-UBND xã được thực hiện các bước tiếp theo.

(Việc lấy ý kiến nhân dân từ ngày 10/09/2026, kết thúc vào ngày 30/09/2026)

3. Tổ chức thực hiện

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Văn phòng HĐND-UBND có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình UBND xã chấp thuận quy hoạch. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được

công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin điện tử https://maodien.haiphong.gov.vn.

- Đề nghị Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm thông báo để các cơ quan, tổ chức được biết để tham gia đóng góp ý kiến vào quy hoạch.

Văn phòng HĐND-UBND xã rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của cộng đồng dân cư về nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng trường THCS Tân Trường phân hiệu thôn Đông Phong, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
X. MAO ĐIỀN - T.P HẢI PHÒNG

Lương Đình Hiền