

Số:429 /TB-UBND

Mao Điền, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Văn Mây đang sử dụng đất tại thôn Tràng Kỹ,
xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Thực hiện Công văn số 1068/CV-CNVPĐK ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng về việc chuyển thông tin đến UBND xã Mao Điền để thực hiện niêm yết đối với trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do bị mất GCN QSD đất, chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Mây đang sử dụng đất tại thôn Tràng Kỹ, xã Mao Điền;

Ủy ban nhân dân xã Mao Điền thông báo:

1. Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Mây đang sử dụng đất tại thôn Tràng Kỹ, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CT 786458, số vào sổ cấp GCN QSD đất: CH 02880/TT-CG do UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 31/01/2020, tại thửa đất số 421-1, tờ bản đồ số 28, diện tích: 123,2 m²; Loại đất: Đất trồng cây hàng năm 123,2 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tràng Kỹ, xã Mao Điền, TP Hải Phòng. Ngày 31/7/2020 UBND huyện

Cẩm Giăng ban hành Quyết định số 3639/QĐ-UBND v/v xác định lại diện tích cho ông Nguyễn Văn Mây và bà Vũ Thị Từ, trong đó xác nhận nội dung: Xác nhận lại diện tích đất ở tại thửa đất số 421-1, tờ bản đồ số 28 với diện tích 66,8 m² đất trồng cây hàng năm sang đất ở nông thôn.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CT 786649, số vào sổ cấp GCN QSD đất: CH 02879/TT-CG do UBND huyện Cẩm Giăng cấp ngày 31/01/2020, tại thửa đất số 421, tờ bản đồ số 28, diện tích: 351,2 m²; Loại đất: Đất ở nông thôn 300 m²; Đất trồng cây hàng năm 51,2 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tràng Kỹ, xã Mao Điền, TP Hải Phòng. Ngày 31/7/2020 UBND huyện Cẩm Giăng ban hành Quyết định số 3639/QĐ-UBND v/v xác định lại diện tích cho ông Nguyễn Văn Mây và bà Vũ Thị Từ, trong đó xác nhận nội dung: Xác nhận lại diện tích đất ở tại thửa đất số 421, tờ bản đồ số 28 với diện tích 51,2 m² đất trồng cây hàng năm sang đất ở nông thôn.

2. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND xã Mao Điền,

- Tại nhà văn hoá thôn Tràng Kỹ.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 21/10/2026 đến hết ngày 04/11/2026.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có phát hiện, khiếu nại hoặc có điều gì cần khai báo hoặc liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của hộ ông Nguyễn Văn Mây và bà Vũ Thị Từ, thì gửi đơn đến UBND xã Mao Điền (*Thông qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*) để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai, UBND xã Mao Điền nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc thông tin khác liên quan đến Giấy chứng nhận nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Mao Điền sẽ lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận và thực hiện các bước tiếp theo cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mây và bà Vũ Thị Từ theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Mao Điền thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã (BC);
- UBND các xã, phường, đặc khu (để phối hợp thực hiện);
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố (để phối hợp thực hiện);
- Chi nhánh VPĐD Cẩm Giăng (để phối hợp thực hiện);
- Phòng XD, NN & MT (để thực hiện);
- Phòng Văn hóa xã hội (để đăng tin)
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (để phát thanh).
- Trưởng thôn Tràng Kỹ (để thực hiện);
- Hộ ông Nguyễn Văn Mây (để thực hiện);
- Lưu: VT, PXD, NN&MT, B.V.Đức.

**TM. UBND XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Nghĩa