

Số: 1115 /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ/2026/UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Yên (Người đại diện) ngày 28/8/2026, về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng thẩm quyền.

Theo đề nghị của Phó trưởng phòng XD, NN & MT xã tại Tờ trình số 50/TTr-XD, NN & MT ngày 28/9/2026 Về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Bân, địa chỉ thửa đất tại thôn Quý Dương, xã Mao Điền, TP Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 965159, số vào sổ: 365 QSDĐ/... do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 05/12/1991 đối với thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10, diện tích 287 m² (Trong đó đất ở tại nông thôn 287 m²), tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Bản; địa chỉ thửa đất: xã Tân Trường, huyện Cẩm Bình, tỉnh Hải Hưng – nay là xã Mao Điền, TP Hải Phòng.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất phát hiện GCN QSD đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật. Quy định tại điểm d, khoản 3, điều 152 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Điều 2. Tổ chức thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ:

1. Phòng XD, NN & MT xã Mao Điền có trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Giàng để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp thành phố, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Mao Điền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Phó trưởng phòng XD, NN & MT, trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Yên (Người đại diện) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Xuân Kiều