

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng

Căn cứ quy định tại Điều 10, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Thực hiện văn bản số 11858/SXD-PTĐT ngày 06/10/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc triển khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng. UBND xã Mao Điền tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến: Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng.

- Tải tài liệu Hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng theo đường dẫn và mã QR như sau:

Link tải tài liệu	Mã QR
https://drive.google.com/drive/folders/16YXztM5383yuUxMHduGCsY-f0VTglPUd?usp=sharing	

2. Đối tượng lấy ý kiến: Cộng đồng dân cư trên địa bàn xã.

3. Hình thức lấy ý kiến: Đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 10 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

4. Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày, kể từ ngày 08/10/2026 đến hết ngày 08/11/2026.

5. Tổ chức thực hiện:

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã công khai thông tin lấy ý kiến: hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng; nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến trên cổng thông tin điện tử <https://maodien.haiphong.gov.vn>; trên đài truyền thanh xã; niêm yết tại trụ sở UBND xã để các tổ chức, cá nhân và nhân dân tham gia đóng góp ý kiến về hồ sơ quy hoạch.

- Giao Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội:

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân nghiên cứu hồ sơ, tích cực tham gia đóng góp ý kiến; phối hợp với các thôn tổ chức lấy ý kiến bảo đảm dân chủ, công khai, khách quan.

- Giao Trưởng các thôn:

+ Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư bằng hình thức phát phiếu lấy kiến (theo Mẫu số 03 gửi kèm); đảm bảo tuân thủ quy định, thực hiện nghiêm túc, khách quan, dân chủ, đúng trình tự, thủ tục.

+ Tổng hợp ý kiến tại thôn: Trong thời gian lấy ý kiến, Trưởng thôn thu nhận phiếu góp ý, tiếp nhận ý kiến trực tiếp của người dân, tiếp nhận ý kiến gửi qua Cổng thông tin điện tử hoặc các phương tiện truyền thông do Ủy ban nhân dân cấp xã công bố.

+ Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, trưởng thôn chủ trì, phối hợp với Ban Công tác Mặt trận thôn: Kiểm đếm số lượng phiếu phát ra, phiếu thu về; phân loại các nhóm ý kiến; tổng hợp đầy đủ các ý kiến đồng thuận, không đồng thuận và các kiến nghị khác; lập Biên bản tổng hợp kết quả lấy ý kiến của thôn (theo Mẫu số 02 gửi kèm) gửi về UBND xã (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã) **trong ngày 08/11/2026**.

- Giao Phòng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã:

+ Tiếp nhận báo cáo của các thôn; báo cáo tổng hợp toàn bộ ý kiến Nhân dân trên địa bàn (theo Mẫu số 01 gửi kèm).

+ Hoàn thiện hồ sơ kết quả lấy ý kiến bao gồm: (i) Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến; (ii) Biên bản tổng hợp của từng thôn; (iii) Toàn bộ phiếu lấy ý kiến được gửi Sở Xây dựng và Viện Quy hoạch Hải Phòng qua Hệ thống phần mềm Văn phòng điện tử của thành phố theo đúng quy định.

Để đảm bảo tiếp thu, tổng hợp phản ánh đầy đủ ý chí, nguyện vọng của Nhân dân, tạo sự thống nhất trong nhận thức và đồng thuận trong quá trình xây dựng, hoàn thiện và triển khai thực hiện quy hoạch, UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, trưởng thôn tập trung, khẩn trương triển khai, phối hợp thực hiện các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng thành phố;
- TT HĐND-UBND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận tổ xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Trưởng các thôn;
- Trưởng Ban công tác mặt trận các thôn;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Kiều

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CÓ LIÊN QUAN
Về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng

Hôm nay vào hồi giờ phút, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân xã Mao Điền, trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các thôn/tổ dân phố chúng tôi lập biên bản tổng hợp ý kiến các Cộng đồng dân cư có liên quan về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng với nội dung như sau:

I. THÀNH PHẦN:

Ông(bà):.....	Chức vụ: Chủ tịch UBND xã
Ông(bà):.....	Chức vụ: CT UB MTTQ
Ông(bà):.....	Chức vụ:.....
Ông(bà):.....	Chức vụ:.....

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC

Thực hiện Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, UBND xã/phường/đặc khu đã ban hành Kế hoạch lấy ý kiến số ngày .../.../2026.

Đến nay, xã/phường/đặc khu đã tiếp nhận kết quả lấy ý kiến dân cư của/..... thôn/khu phố. UBND xã phối hợp với UBMTTQ xã và các tổ chức chính trị của xã tổng hợp kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư như sau:

TT	Tên thôn/ tổ dân phố	Số phiếu phát ra	Số phiếu thu về hợp lệ	Đồng ý	Tỷ lệ (Tỷ lệ so với số phiếu thu về hợp lệ)	Không đồng ý	Tỷ lệ (Tỷ lệ so với số phiếu thu về hợp lệ)
1	..						
2	..						
3	..						
Tổng cộng							

Các ý kiến góp ý được tổng hợp chi tiết:

.....

.....

.....

Biên bản được lập vào hồi giờ phút cùng ngày. Sau khi đọc biên bản, những người có mặt thống nhất nội dung và ký xác nhận.

Biên bản được lập thành bản, có giá trị pháp lý như nhau, UBND xã, phường, đặc khu giữ bản và gửi Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng 02 bản./.

ĐẠI DIỆN
UBND XÃ, PHƯỜNG, ĐẶC KHU

ĐẠI DIỆN
UBMTTQ XÃ, PHƯỜNG, ĐẶC KHU

ĐẠI DIỆN CÁC TỔ CHỨC CHÍNH TRỊ - XÃ HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN
CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CÓ LIÊN QUAN
TRÊN ĐỊA BÀN THÔN/TỔ DÂN PHỐ
Về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng

Kính gửi:

- UBND xã Mao Điền;
- Sở Xây dựng;

Thực hiện chỉ đạo của UBND xã Mao Điền về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn thôn về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng. Để đảm bảo việc phát huy dân chủ ở cơ sở, Ban Công tác Mặt trận và Trưởng thôn đã lấy ý kiến của người dân trong thôn/tổ dân phố, kết quả lấy ý kiến được tổng hợp như sau:

STT	NỘI DUNG	SỐ LƯỢNG PHIẾU	TỶ LỆ (%)
I	Kết quả phát, thu phiếu		
1	Số phiếu phát ra		
2	Số phiếu thu về		
3	Số phiếu hợp lệ (ghi rõ tỷ lệ đạt được so với số phiếu phát ra)		
II	Kết quả lấy ý kiến (tỷ lệ dựa trên số phiếu hợp lệ)		
1	Đồng ý		
2	Không đồng ý		
TỔNG CỘNG			

Các ý kiến góp ý được tổng hợp chi tiết kèm theo

.....

.....

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn thôn về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng, kính gửi UBND xã Mao Điền để xem xét, tổng hợp.

Đại diện thôn
(ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
Về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, đề nghị cá nhân/ hộ gia đình cho ý kiến về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng;

(Địa chỉ cá nhân/ hộ gia đình:)

.....)

Họ tên	CCCD	Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng		Ký tên
		Đồng ý	Không đồng ý	

Ý kiến khác (nếu có):

.....

.....

Lưu ý:

1. Phiếu dùng cho cá nhân/ hộ gia đình.
2. Nếu đồng ý thì đánh dấu "x" vào ô đồng ý, nếu không đồng ý thì đánh dấu "x" vào ô không đồng ý, nếu không đánh dấu hoặc đánh dấu vào cả 02 ô đồng ý và không đồng ý là phiếu không hợp lệ./.